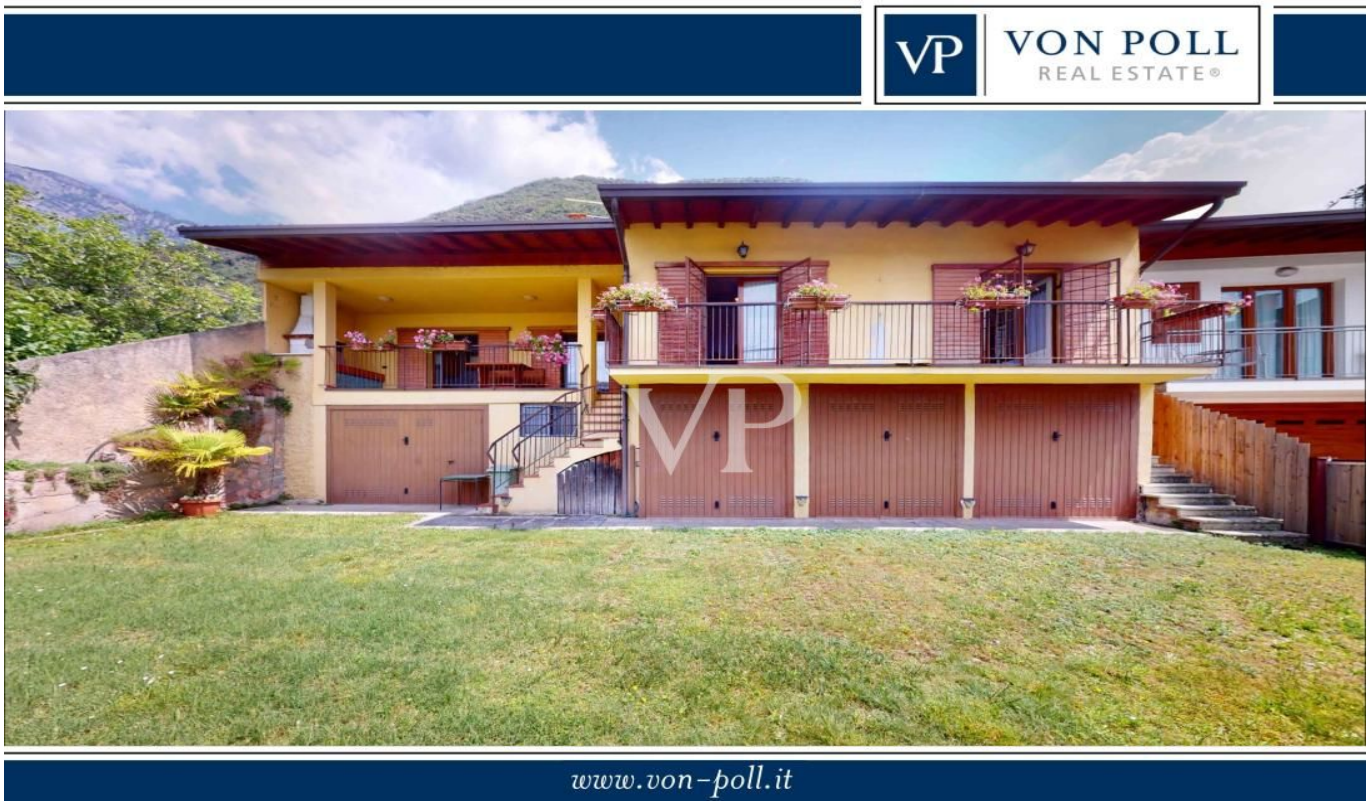
Malcesine – Gardasee

Eckreihenhaus bestehend aus 2 Wohnungen in unmittelbarer Seenähe

VP azonosító: IT23492610



VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m^2 • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT23492610
Hasznos lakótér	ca. 160 m²
Szobák	5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3

Vételár	895.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 187 m²
Hasznos terület	ca. 160 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.06.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	165.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

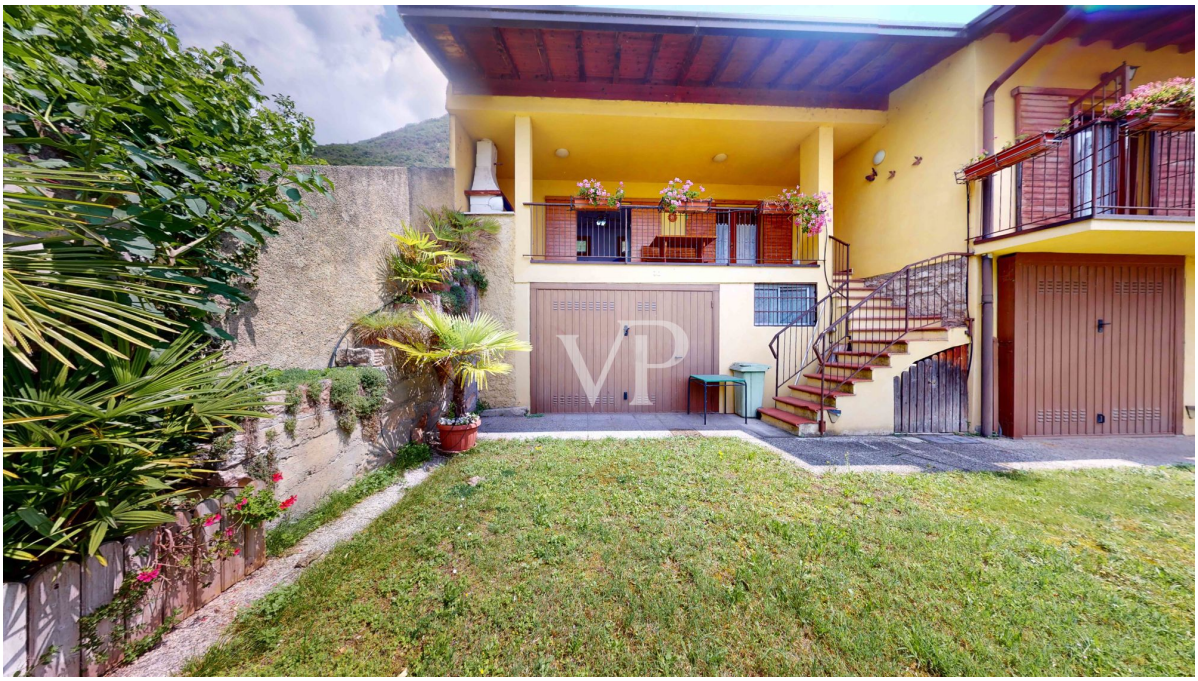
Az ingatlan

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Az elso benyomás

In unmittelbarer Strandnähe befindet sich dieses große Eckreihenhaus mit Garten bestehend aus einer 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und einer 2-Zimmerwohnung mit Balkon.

Die Immobilie verfügt im 1. Stock über einer schönen Aussicht und teilweiser Seesicht.

Die zwei Wohnung erstrecken sich im 1. Stock und sind mit der externen Treppe vom Garten zugänglich.

Die 3-Zimmerwohnung besteht aus einer Wohnküche, 2 Schlafzimmern und dem Bad mit Tageslichtfenster und die 2 Zimmerwohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, 1 Schlafzimmer und dem Badezimmer.

Im Erdgeschoss befinden sich 4 Garagen, 1 Keller, ein Bad und ein Abstellraum/Hobbyraum mit Tageslichtfenster.

Die Immobilie bietet sich auch ideal zur touristischen Vermietung an.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Minden a helyszínrol

Malcesine befindet sich am Ostufer des Gardasees, direkt am Fuße des Monte Baldo gelegen. Rund 4.000 Menschen leben in der Gemeinde, deren Silhouette von der Skaligerburg dominiert wird, welche einen sehr wichtigen Teil der Geschichte von Malcesine bildet. Die von den umliegenden Bergen und dem sanften Ufer des Sees geprägte Landschaft sorgt zudem für einen einzigartigen Kontrast, den nur wenige andere Städte am Gardasee zu bieten haben. Der historische Ortskern von Malcesine gehört mit seinen kleinen Plätzen, überwölbten Durchgängen und holprigen Pflasterwegen, die fast alle zum alten Hafen führen, zu einen der schönsten Orte am Gardasee.

Im Süden des Ortskerns beginnt die schöne Uferpromenade, entlang der man bis zur üppig bewachsenen Halbinsel Val di Sogno spazieren kann – vorbei an mehreren schönen Badestellen. Nördlich des Ortes gibt es einen Strand, den sich die Badegäste mit Surfern und Seglern teilen.

Wie alle Orte am Gardasee ist die Stadt seit der Römerzeit besiedelt. Später, im Mittelalter, waren es die Mönche, die den Anbau von Weinreben entwickelten und Olivenbäume veredelten, um das Öl zu produzieren, das auch heute noch sehr beliebt ist.
Das Vorhandensein so vieler Kirchen bezeugt das Eingreifen verschiedener kirchlicher Orden in diesem Gebiet.
Im Jahr 1450 wurde die Burg von Malcesine erbaut, die auch heute noch eine faszinierende Attraktion ist.

Zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten in Malcesine gehören neben der prachtvollen Skaligerburg vor allem auch die im Burghof vorzufindende Goethe-Herme, der Palazzo dei Capitani und die Kirche Santo Stefano. Bei letzterer handelt es sich um eine im Barockstil erbaute Kirche aus dem 18. Jahrhundert. Der Palazzo del Capitani stammt aus dem 13. Jahrhundert und wurde von den Skaligern erbaut. Im Palmengarten, der sich bis an die Seeufer erstreckt, kann man die Artenvielfalt der gesamten Region bestaunen.

Von Malcesine fährt eine Seilbahn zum 1760 Meter hoch gelegenen Tratto Spino, einem Gipfel des Monte Baldos. Hier oben bietet sich einem ein sagenhafter Blick auf den in Bergketten eingebetteten See. Die Bergstation ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen oder Mountainbike-Touren in dem riesigen Bergmassiv.

Ein tolles Angebot der Gemeinde ist der Busservice, der extra in den Sommermonaten für die Urlauber eingerichtet wurde. Der Touristenbus fährt jede Stunde in Malcesine los und bringt Sie u.a. zur Seibahn auf den Monte Baldo. Fahrkarten kann man im Bus kaufen oder in Restaurants, Shops und Partnerhotels.

VP azonosító: IT23492610 - 37018 Malcesine – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com