

San Felice del Benaco – Lombardei

Luxus villa kiadó tóra néző kilátással

VP azonosító: IT23492576



www.von-poll.it

BÉRLETI DÍJ: 42.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 288,5 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 3.700 m²

VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT23492576
Hasznos lakótér	ca. 288,5 m ²
Szobák	9
Hálósobák	5
Fürdoszobák	4
Építés éve	2010
Parkolási lehetőségek	5 x Egyéb

Bérleti díj	42.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 642 m ²
Hasznos terület	ca. 360 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

10.07.2033

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

Teljes energiaigény

60.00 kWh/m²a

Energiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

C

VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az ingatlan



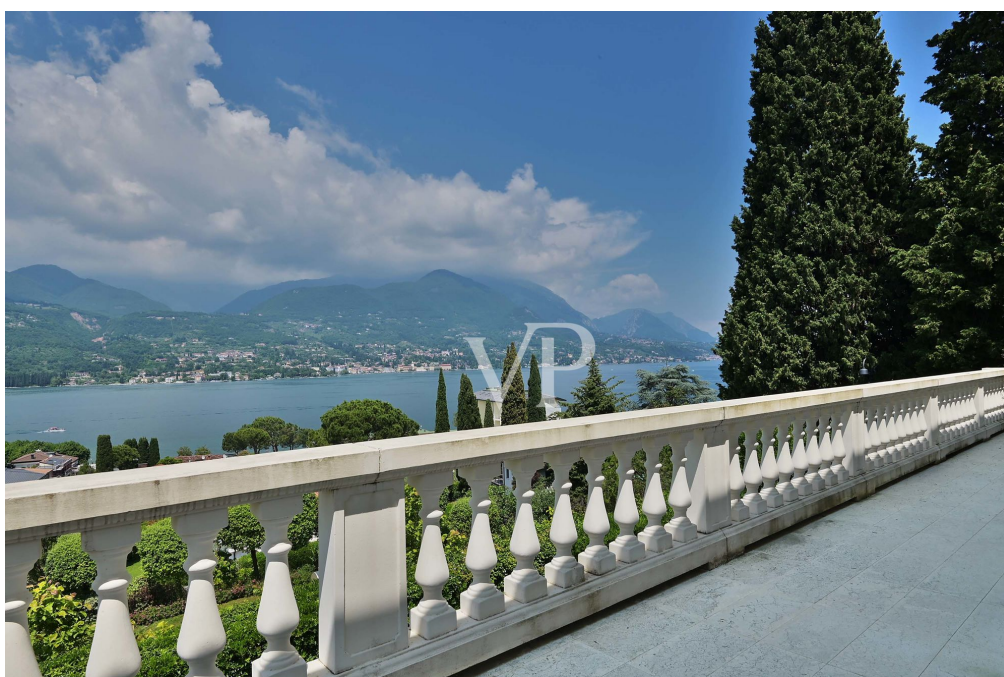
VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az ingatlan



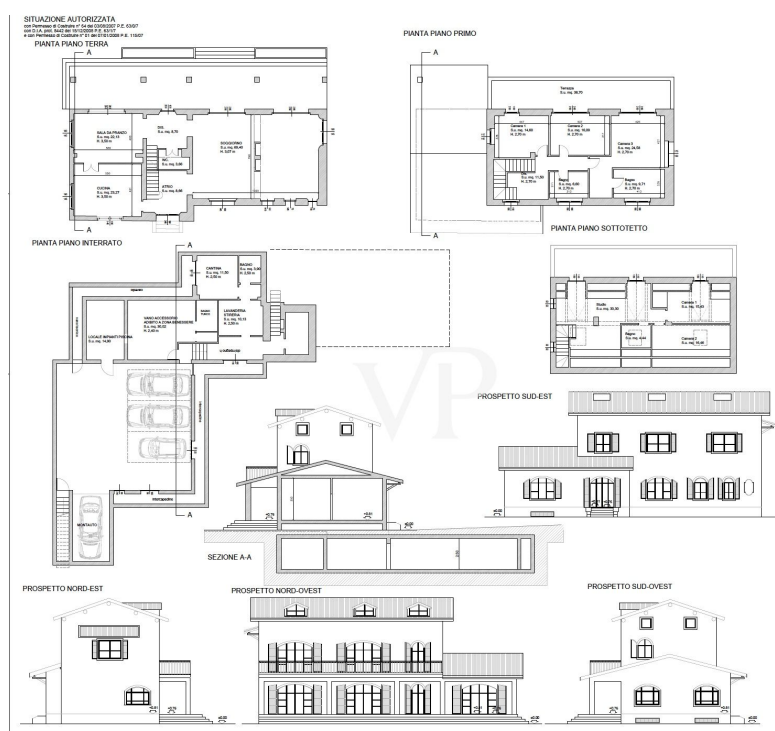
VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Az első benyomás

Egy pompás parkban megbúvó, fenséges villa lenyugó kilátással büszkélkedhet a tóra. A gondosan válogatott anyagok teszik egyedivé. A nappaliban ónix betétekkel díszített Jerusalem Gold márvány, kívül Botticino márvány, a fő fürdőszoba perzsa vörös márványból, a travertinből készült wellness-részleg pedig csak néhány részlet, amelyek jól mutatják a villára jellemző aprólékos odafigyelést. A nagy kültéri medence futási rendszerrel is fel van szerelve. Az ingatlanhoz tartozik egy melléképület is, amelyet vendégek vagy személyzet használhatnak. A részletekre való odafigyelés már a kapun belépve is nyilvánvaló; egy lift viszi járműveit az alsó szintre, ahol a wellness-részleg fedett medencével és nagy pezsgőfürdővel is található. A fitness-részleg nagyon jól felszerelt. A földszinten egy nagy nappali, egy étkező és egy konyha, valamint egy fenséges veranda található, ahol kellemes pillanatokat tölthet, miközben megcsodálja a tavat és Salò, a Gardone Riviera városait, valamint a Maderno-öblöt. Az első emeleten egy saját fürdőszobával rendelkező fő hálószoba és két másik hálószoba található saját fürdőszobával. Mindegyik egy nagy tóparti erkélyre nyílik. A második emeleten két hálószoba található, egy franciaágyas és egy ikerágyas, saját fürdőszobával. Az emeleten található pazar nappaliban pihenhet tévénézés közben vagy a hatalmas könyvtárban olvashat. Szavakkal nem lehet leírni ennek a helynek a szépségét. Csak egy látogatás a villában tudja átadni azokat az érzéseket, amelyeket itt élve át. Maximális férőhely: 10 fő. Minimum bérleti időszak: 14 éjszaka. Május: 2500 €/éj. Június és július: 3000 €/éj. Augusztus: 4000 €/éj. Szeptember: 3000 €/éj. Október: 2000 €/éj. November: 1500 €/éj. December: 3000 €/éj.

VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Részletes felszereltség

Depandance

Riscaldamento a pavimento

Aria condizionata centralizzata

Tripli vetri antisfondamento

Domotica

Piscina 15 m x 7m

Area fitness

Area spa con piscina e zona idromassaggio, bagno turco

VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Minden a helyszínról

Portese è una frazione del comune bresciano di San Felice del Benaco, sul lago di Garda.

Divenne per la prima volta frazione di San Felice su ordine di Napoleone, ma gli austriaci annullarono la decisione al loro arrivo nel 1815, con il Regno Lombardo Veneto.

Dopo l'Unità d'Italia, il paese crebbe da meno di seicento a più di settecento abitanti. Fu il fascismo a decidere la soppressione del comune riunendolo definitivamente a San Felice.

San Felice del Benaco si trova sulla riva ovest del Lago di Garda, a circa 35 km da Brescia. Il comune, che comprende San Felice, Portese (che dista dal centro di San Felice circa 1 km) e Cisano, è situato nelle colline moreniche in mezzo al golfo di Salò e a quella di Manerba. I tre paesini compongono un unico comune dal 1927. Nelle vicinanze del paese si trovano tre montagne importanti, Monte della Croce, Monte Campagnolo e Monte Santa Maria. Il clima è mite per tutto l'anno e molto confortevole. Nelle stupende giornate primaverili si può assistere al trionfo della natura in fiore, in estate la leggera brezza mitiga le alte temperature, l'autunno offre incantevoli giornate di sole e perfino in inverno le temperature rimangono piacevoli.

Durante i mesi estivi di luglio e agosto si possono scoprire i dintorni di San Felice del Benaco con un trenino turistico. Per gli amanti del ciclismo una pista ciclabile lunga 18 km si estende lungo i paesi di San Felice del Benaco, Portese e Cisano. Il mercato settimanale si svolge a San Felice il mercoledì. Durante l'anno vengono organizzati diversi eventi come serate film, concerti, pezzi di teatro, esposizioni, festival, eventi sportivi e un ricco programma per l'intrattenimento dei più piccoli.

L'isola del Garda, la più grande isola di tutto il Lago di Garda, appartiene al comune di San Felice del Benaco. Sull'isola si trova il lussuoso palazzo della famiglia Cavazza, circondato da meravigliosi giardini italiani e un ricco bosco composto di cipressi, acacie e pini. Tra aprile e ottobre vengono organizzate, insieme alla famiglia Cavazza, delle visite guidate a quest'isola mozzafiato. I luoghi d'interesse di San Felice non sono pochi: la chiesa parrocchiale barocca di San Felice con i suoi affreschi del 18° secolo, le rovine del castello di San Felice con il vecchio cimitero e la torre, il Santuario della Madonna del Carmine, l'edificio del 16° secolo Monte di Pietà, le rovine del castello medievale a Portese con la biblioteca comunale, Palazzo Cominelli a Cisano e molti altri beni culturali. Svareati sono i ristoranti eccellenti della zona ma i più rinomati sono :La Dispensa, Da Osvaldo, Il Bella, Il Sogno e ottime pizzerie.

Il lago di Garda è noto per gli sport acquatici, in primis la vela con le importanti regate che ogni anno si svolgono qui, ma anche wakeboard (sci d'acqua), kitesurf, windsurf, canoa, senza dimenticare lo sport acquatico più in voga del momento: il SUP.

Per gli amanti del brivido si può provare l'ebbrezza del deltaplano e parapendio dalla cima del monte Spino e dal monte Baldo.

I campi da golf raggiungibili entro i 10 km : Arzaga, Garda e Colombaro.

Passeggiate a piedi, in bicicletta o a cavallo renderanno magiche le vostre esperienze, sono presenti più di 100 km ciclabili passando dal bordo lago ai sentieri di collina.

Per chi ama la neve la prestigiosa località Madonna di Campiglio è raggiungibile in poco meno di due ore in automobile.

Porti pubblici e privati

- Porto Portese (pubblico e privato)
- Porto di San Felice (pubblico)
- Porto Torchio - Manerba del Garda (privato)
- Porto di Dusano (privato)
- Porto di Salò (pubblico e privato)

San Felice del Benaco sul lago di Garda sponda bresciana, dispone di diverse spiagge tutte principalmente in ghiaia e ad ingresso libero.

Le spiagge offrono tutte un panorama splendido sul lago e alcune dispongono di servizi e attrezzature.

Da non perdere quindi a San Felice del Benaco le 4 spiagge più belle:

- Baia del Vento Ideale per gli amanti del Winsurf
- Spiaggia Porto San Felice spiaggia libera
- Spiaggia Guardiola spiaggia libera in sassi
- Spiaggia Porto Portese ideale per chi ama ogni comfort

Tanti parchi divertimento da non perdere sul Lago di Garda.

Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park oltre ai parchi pubblici e privati dove si potranno ammirare tutte le tipologie floreali autoctone.

VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

További információ / adatok

I 15 luoghi da visitare sul Lago di Garda, una selezione dei posti che proprio non potete perdere.

1. Vittoriale Degli Italiani
2. Punta San Vigilio
3. Riva Del Garda
4. Monte Baldo
5. Sirmione
6. Limone Del Garda
7. Isola Del Garda
8. Gardaland
9. Caneva World
10. Rocca Di Garda
11. Borghetto – Sigurtà
12. Marmitte Dei Giganti – Torbole
13. Ponte Tibetano Di Torri – San Zeno
14. Rocca Di Manerba
15. Limonaia Di Pra Dela Fam Di Porto Tignale

VP azonosító: IT23492576 - 25010 San Felice del Benaco – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com