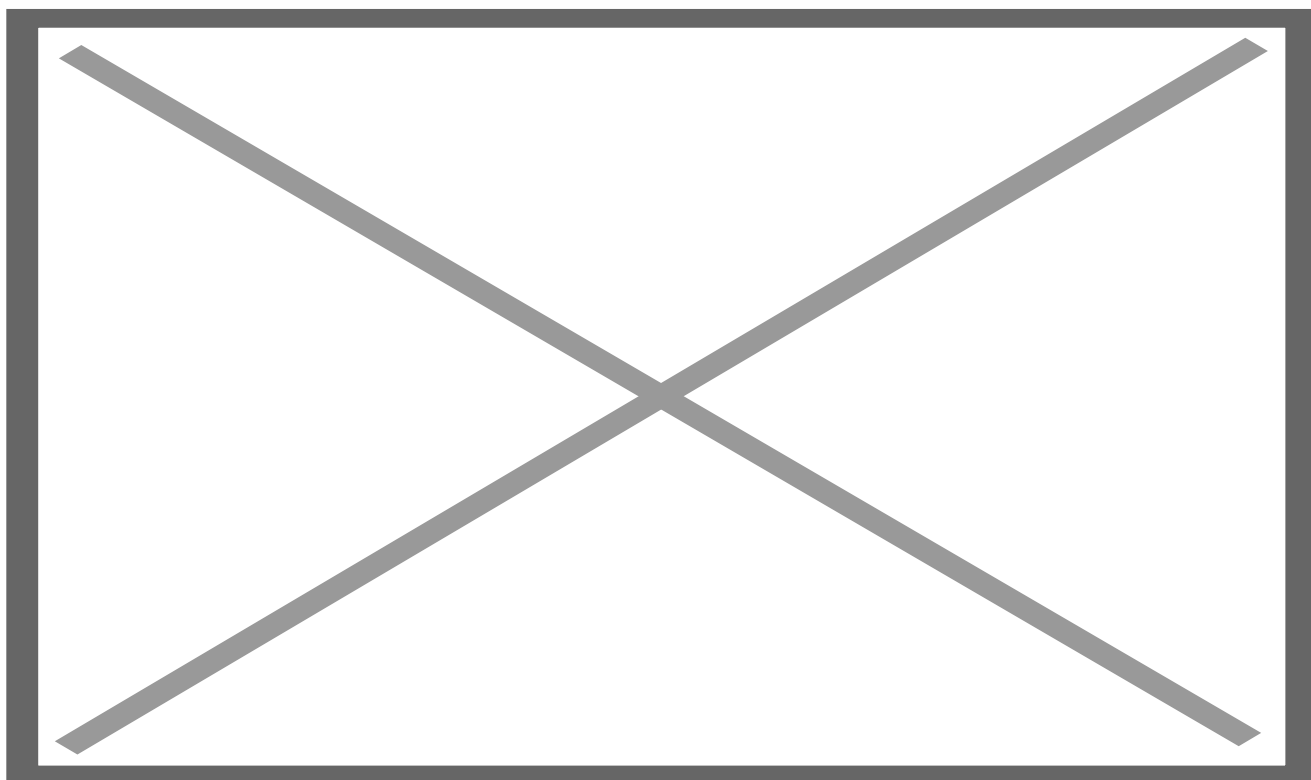


Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

FAMILIENVILLA IN ABSOLUTER RUHE — WEITBLICK MIT MEERBLICK — VALLAURIS NAHE CANNES

VP azonosító: 87354092



VÉTELÁR: 1.175.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 276 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 1.434 m²

VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	87354092
Hasznos lakótér	ca. 276 m ²
Szobák	9
Hálósobák	7
Fürdoszobák	5
Építés éve	1970
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	1.175.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 400 m ²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.03.2036	Végso energiafogyasztás	208.1 kWh/m²a
Energiaforrás	Olaj	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Vallauris: In unmittelbarer Nähe zu Cannes und Le Cannet, eingebettet in eine ruhige und grüne Wohngegend, bietet dieses Anwesen 276 m² Wohnfläche, ergänzt durch 124 m² Nebennutzflächen (insgesamt 400 m² bebaute Fläche) auf einem 1.434 m² großen eingewachsenen Grundstück mit Pool.

Das Haus überzeugt durch helle Wohnbereiche, die sich zu weitläufigen Süd- und Ostterrassen mit freiem Blick auf die Hügel und Meerblick öffnen. Es verfügt über 7 Schlafzimmer, mehrere Badezimmer sowie einen separaten Gästebereich im Gartengeschoss.

Zahlreiche Nebennutzflächen runden das Ensemble ab: ein 52 m² großer Keller, ein Heizungsraum, eine ebenerdige Werkstatt und ein Carport.

Im sichtgeschützten Garten befindet sich ein 35 m² großer Betonpool mit Natursteineinfassung.

Nur wenige Minuten von Schulen, Geschäften und Hauptverkehrsachsen entfernt, bietet diese großzügige Familienresidenz hervorragendes Gestaltungspotenzial auf den begehrten Höhen von Vallauris.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 87354092 - 06220 Vallauris - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com