

Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Eleganz eines Schlosses. Das Privileg absoluter Ruhe

*VP azonosító: 87121741*



**VÉTELÁR: 9.990.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 290 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 3.594 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	87121741	Vételár	9.990.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 290 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	10	Teljes terület	ca. 290 m <sup>2</sup>
Hálósobák	5	Modernizálás / felújítás	2023
Fürdoszobák	5	Az ingatlan állapota	Újszeru
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	150 kWh/m <sup>2</sup> a
Energhatékonyági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az also benyomás**

Nur wenige hundert Meter vom Zentrum von Saint-Tropez entfernt vereint dieses bemerkenswerte Anwesen Eleganz, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil in einer privilegierten Lage mit herrlicher Aussicht.

Die Villa wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien und mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und bietet rund 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 3.500 m<sup>2</sup> großen, wunderschön angelegten Grundstück. Die Außenbereiche sind ganz auf Entspannung ausgelegt und verfügen über einen beheizten Swimmingpool sowie ein Poolhaus, das sich nahtlos in das Anwesen einfügt.

Der Empfangsbereich umfasst eine einladende Eingangshalle, ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Kamin, ein Arbeitszimmer sowie eine offene Küche, die sich zu mehreren Terrassen hin öffnet – ideal für gesellige Anlässe und gemeinsame Momente.

Im Obergeschoss bieten drei komfortable Suiten Platz für die Bewohner, darunter eine herrliche Hauptsuite mit eigener Terrasse. Ein separates Gästehaus verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, wodurch sich die Gesamtzahl der Schlafzimmer auf fünf erhöht.

Diese durchweg elegante und harmonische Villa zeichnet sich durch die Qualität ihrer Ausstattung, modernen Komfort und ihre äußerst begehrte Lage in unmittelbarer Nähe von Saint-Tropez aus.

**VP azonosító: 87121741 - 83990 Saint-Tropez - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**