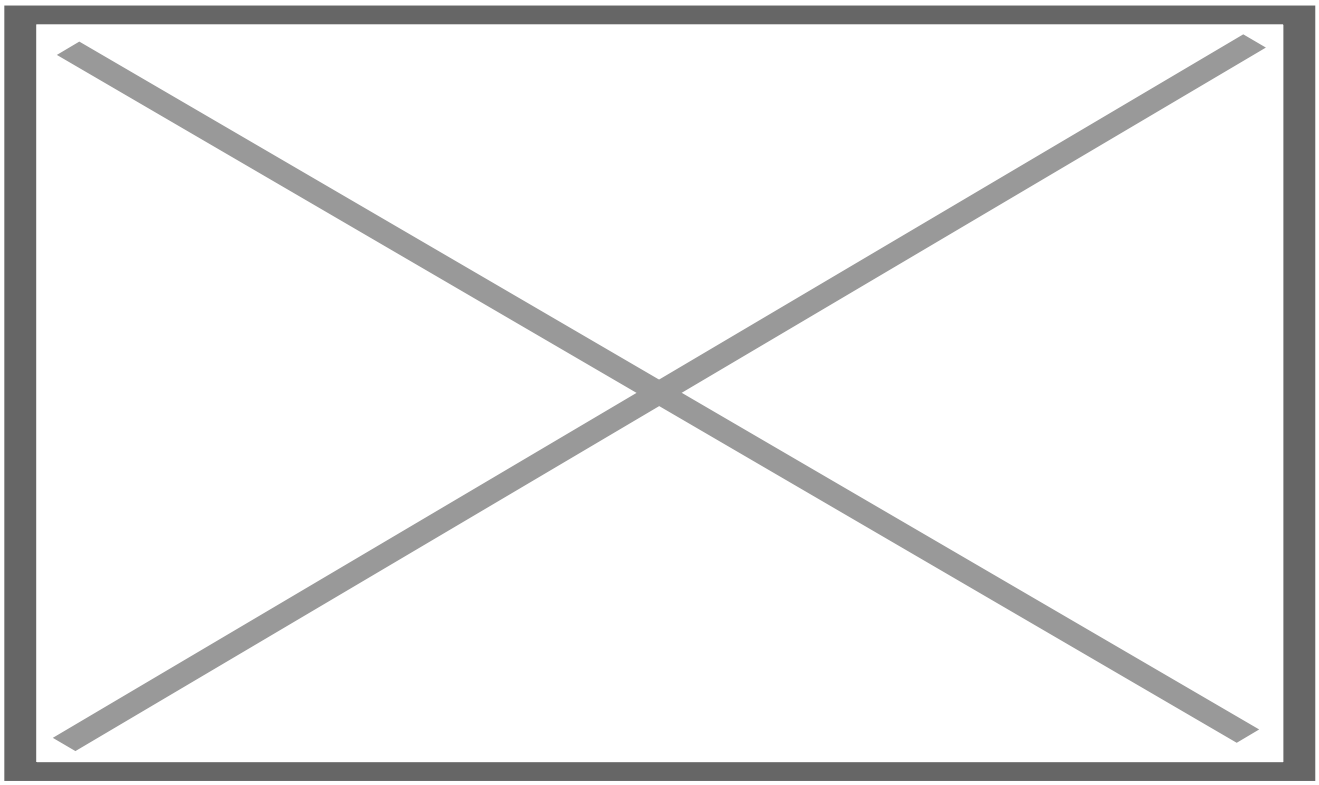
Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wunderschöne Villa in der Nähe von Cannes - Le Cannet

VP azonosító: 87030513



VÉTELÁR: 2.700.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 276 m^2 • **SZOBÁK:** 7 • **FÖLDTERÜLET:** 616 m^2

VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	87030513
Hasznos lakótér	ca. 276 m²
Szobák	7
Hálószobák	5
Építés éve	1940
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló

Vételár	2.700.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 276 m²
Modernizálás / felújítás	2025
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

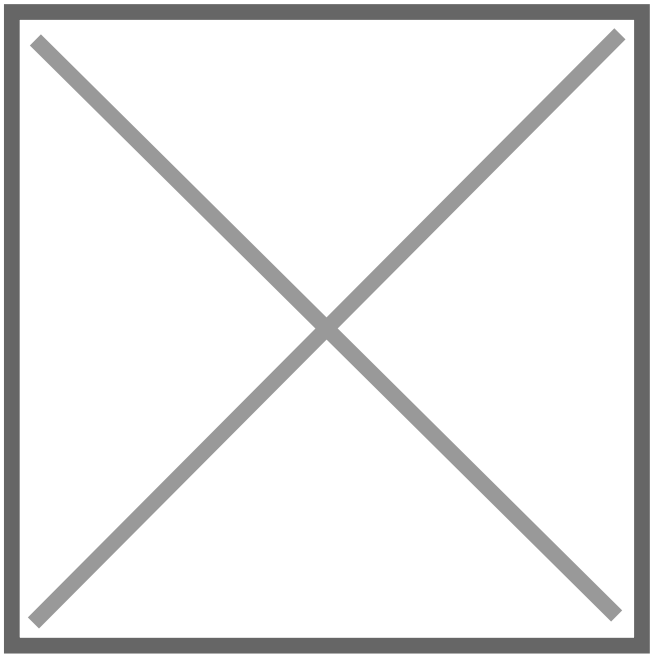
Áttekintés: Energia adatok

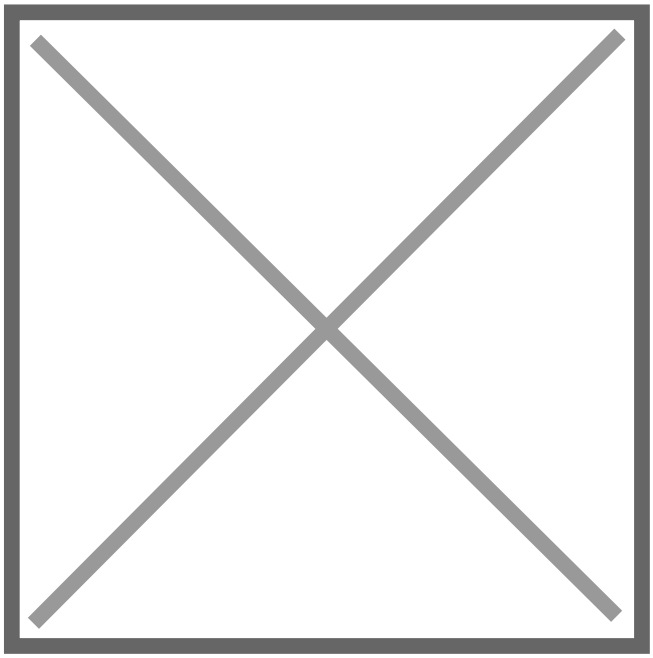
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.08.2035
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	103.5 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1940

VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

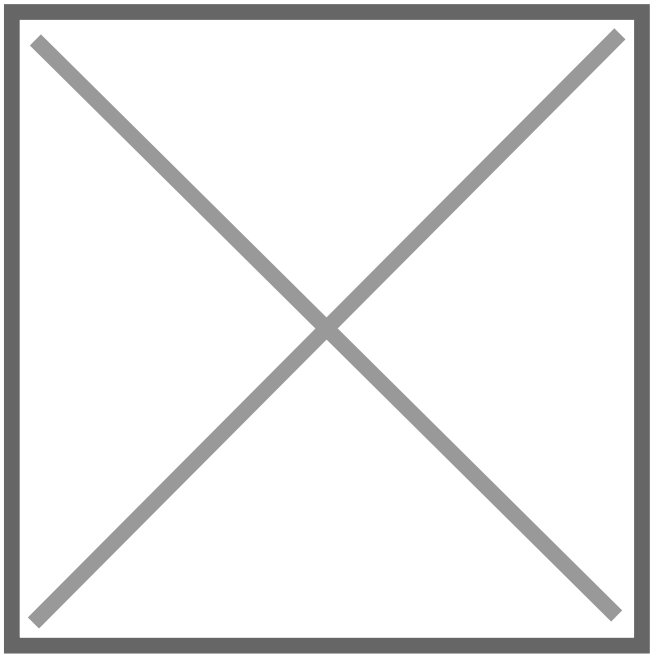
Az ingatlan

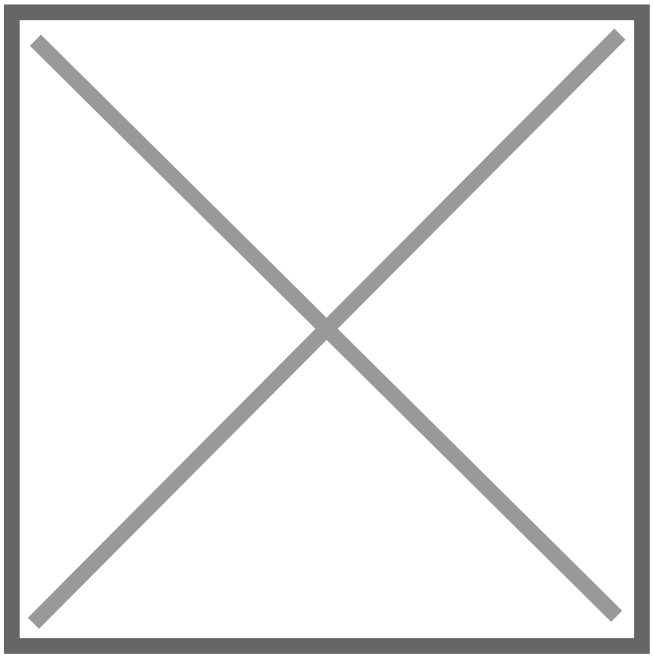




VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

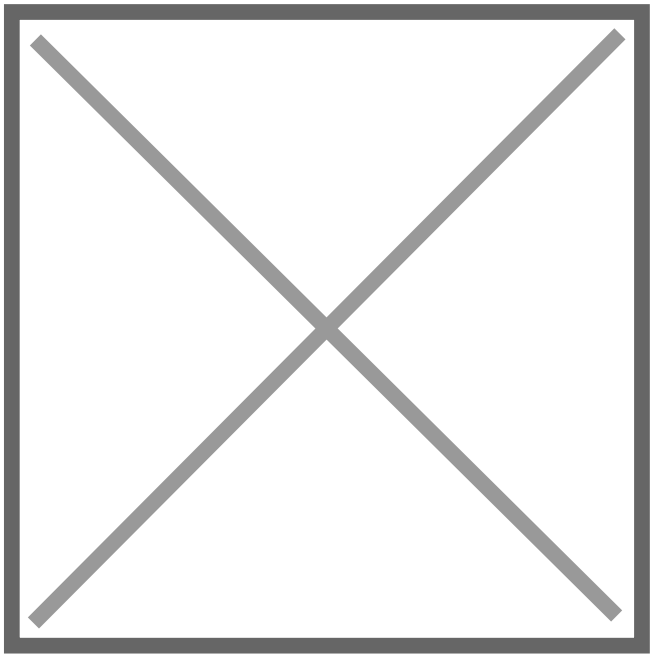
Az ingatlan

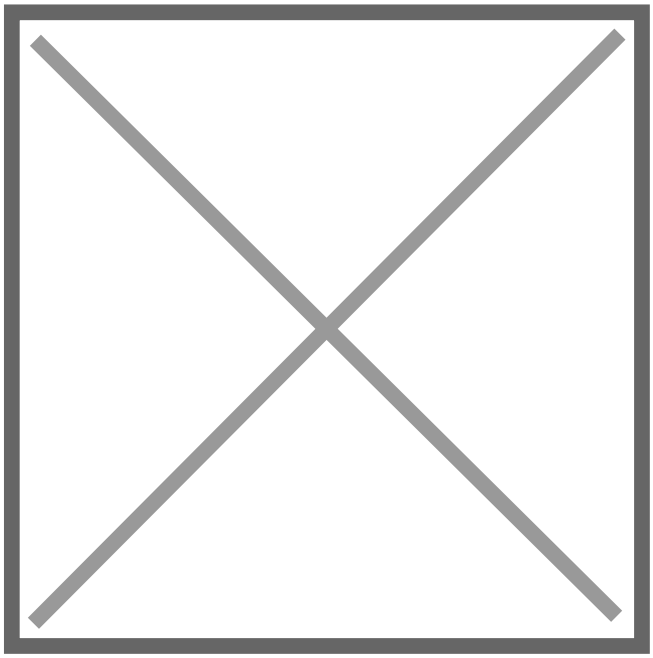




VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

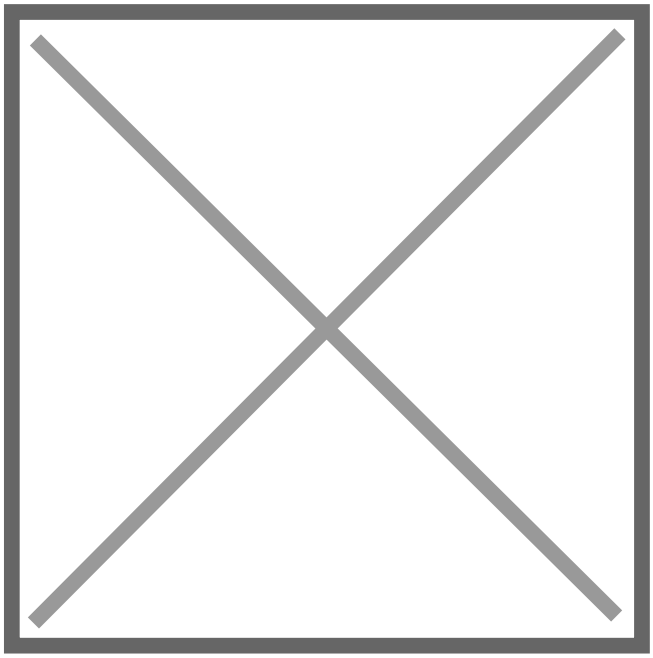
Az ingatlan

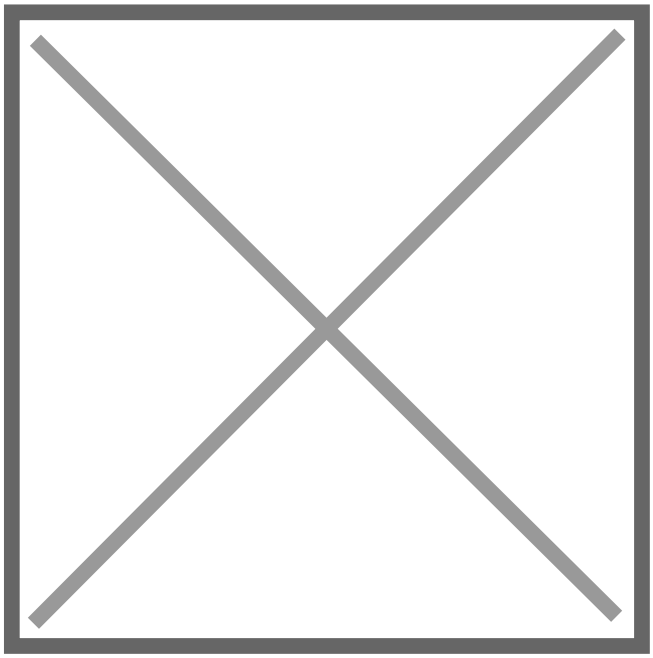




VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

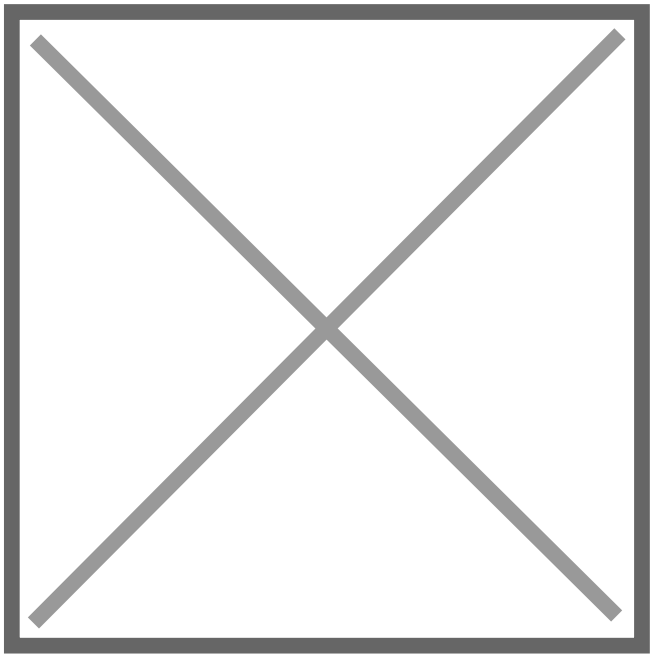
Az ingatlan

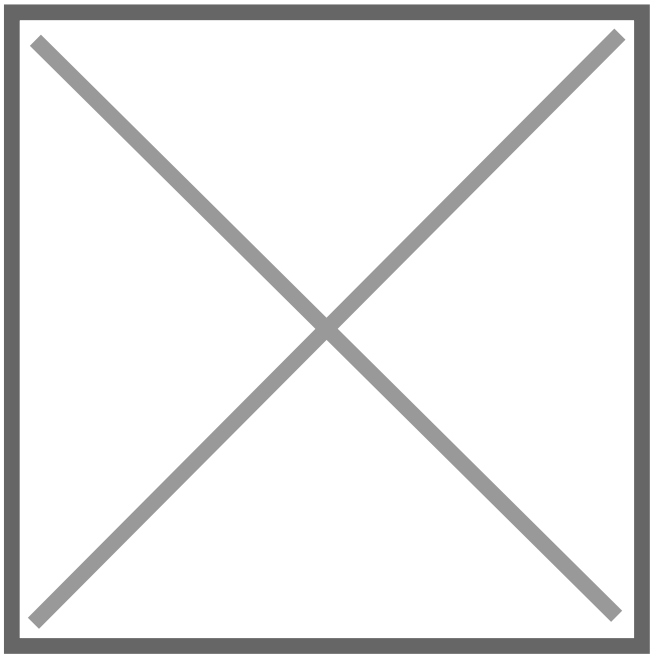




VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet absolute Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten und besticht durch eine luxuriöse, hochwertige Ausstattung auf einer Wohnfläche von 276 m². Auf einem schönen, flachen Grundstück von 616 m² mit einem herrlichen Pool gelegen, bietet die Residenz optimalen modernen Komfort dank eines Aufzugs, der vollständig für Personen mit eingeschränkter Mobilität (PMR) geeignet ist. Gleich nach dem Betreten offenbart sich ein meisterhafter Wohnbereich von 68 m², in den sich eine hochmoderne Architektenküche harmonisch einfügt. Der Nachtbereich besteht aus einer kompletten privaten Master-Suite, die sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist, ergänzt durch drei weitere Schlafzimmer, ein eigenes Ankleidezimmer und drei separate Badezimmer. Um diese exklusive Immobilie perfekt abzurunden, bietet die Raumaufteilung außerdem eine ideale Büroecke für das Homeoffice, eine voll funktionale Waschküche sowie einen privaten Wellnessbereich mit Spa.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 87030513 - 06110 Le Cannet – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com