

Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Renovierte provenzalische Villa mit Einliegerwohnung und Pool

*VP azonosító: 86952239*



**VÉTELÁR: 970.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 173 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 960 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	86952239	Vételár	970.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 173 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	6	Teljes terület	ca. 173 m <sup>2</sup>
Építés éve	1986	Modernizálás / felújítás	2022
		Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	131 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1986

VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az elso benyomás

In einer Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und unweit des Dorfes Valbonne gelegen, wurde diese Villa im provenzalischen Stil sorgfältig renoviert und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie einen sehr gepflegten Zustand.

Das Haupthaus ist ebenerdig organisiert und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe, bestehend aus Wohnzimmer und offener Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro ergänzen diese Ebene. Eine Mezzanine bietet ein weiteres Schlafzimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich.

In Verbindung mit dem Haus steht eine unabhängige Einheit mit Wohnbereich und Küche, einem Büro und einem Schlafzimmer zur Verfügung, ideal für Gäste oder eine ergänzende Nutzung.

Der gepflegte Garten umfasst einen Pool sowie ein Nebengebäude mit Dusche und WC. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch für Personen, die in der Umgebung tätig sind.

**VP azonosító: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)