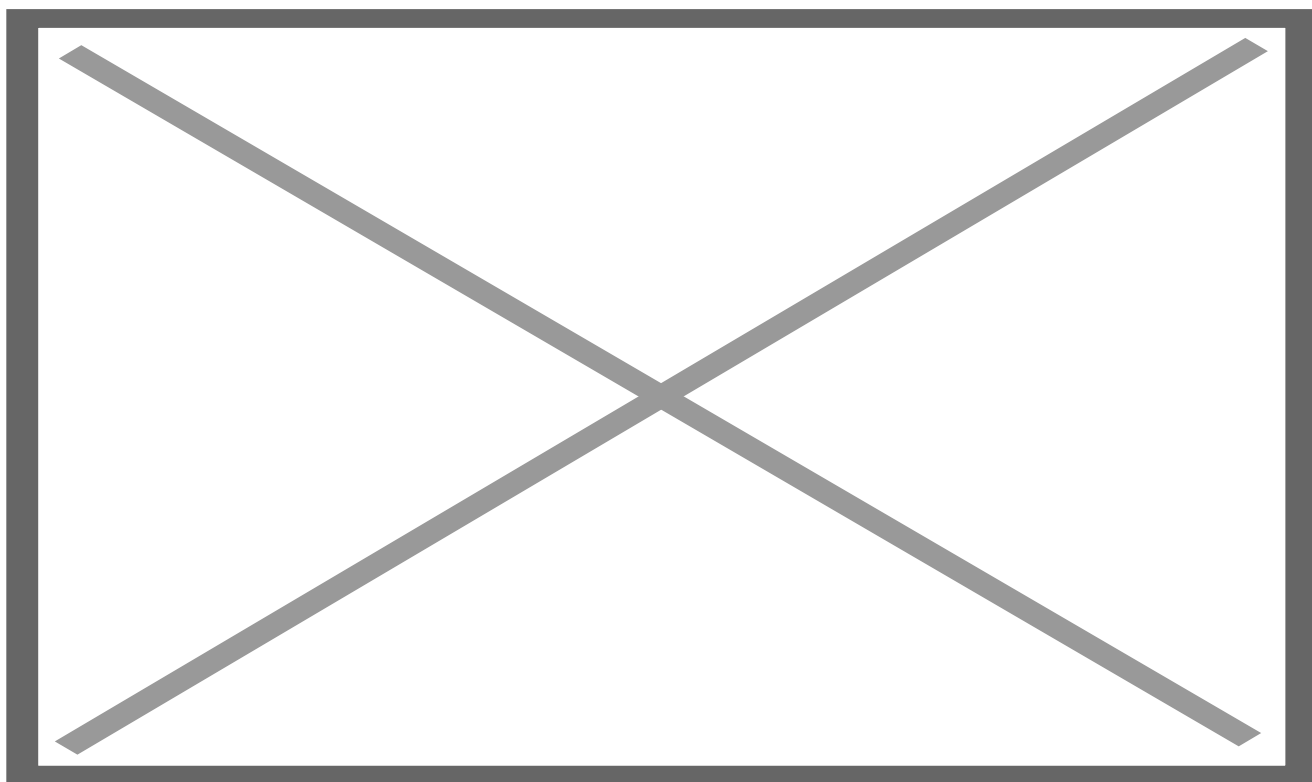


Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wohnung Cannes Californie – Pool und Tennisplatz

VP azonosító: 86796988



VÉTELÁR: 799.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84,41 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	86796988
Hasznos lakótér	ca. 84,41 m ²
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	2
Építés éve	1992
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	799.000 EUR
Lakás	Apartment
Teljes terület	ca. 84 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	22.12.2034
--	------------

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	166 kWh/m²a

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
--	---

Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992
--	------

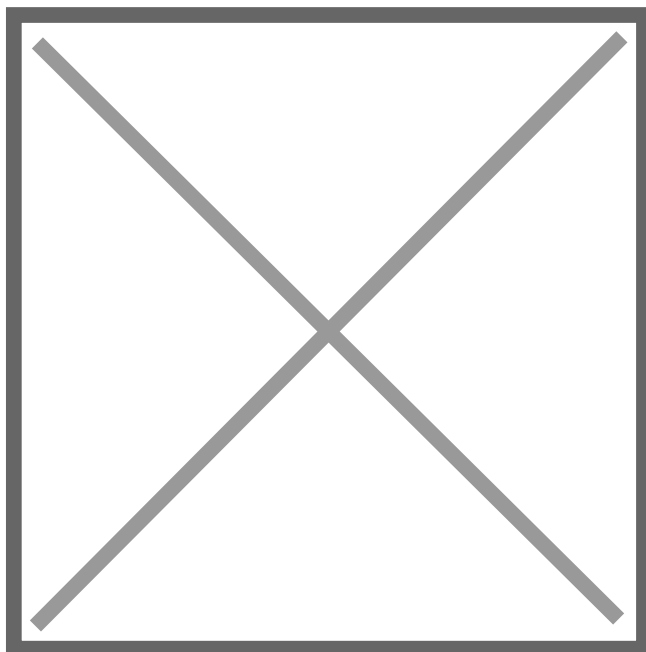
VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



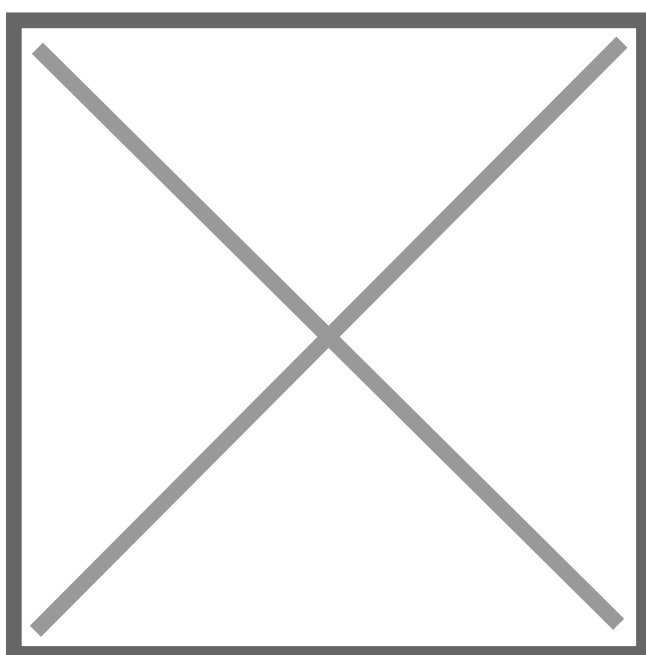
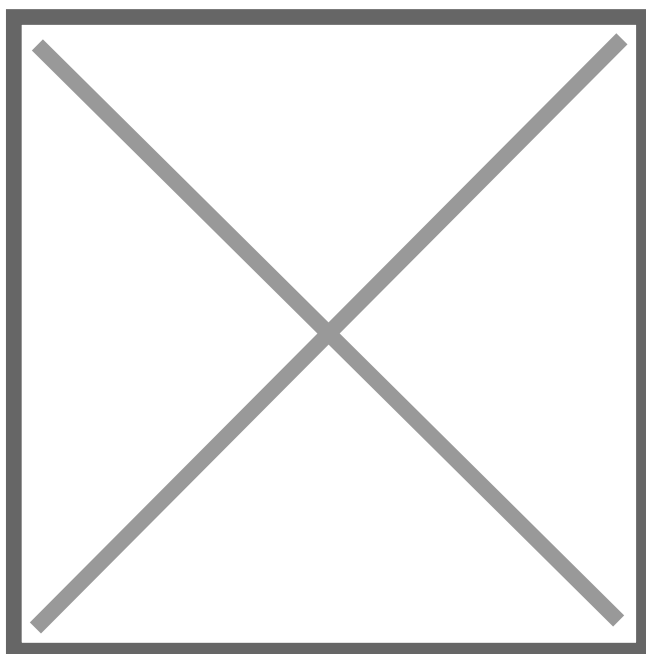
VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az also benyomás

In einer der ruhigsten und am besten gesicherten Residenzen von Cannes gelegen, bietet diese wunderschöne 3-Zimmer-Eckwohnung von 84,41 m² (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.

Das lichtdurchflutete, große Wohnzimmer öffnet sich zu zwei herrlichen Terrassen von 18 m², die einen erholsamen Blick auf eine weitläufige Parkanlage bieten. Der Schlafbereich besteht aus zwei privaten Suiten: dem 15 m² großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und dem zweiten Schlafzimmer, das durch ein Badezimmer ergänzt wird. Die Ausstattung der Residenz (Pool, Tennisplatz, Hausmeister) und die unmittelbare Nähe zur Croisette und zum Zentrum machen diese Immobilie zu einer Seltenheit. Eine geschlossene Doppelgarage und ein Keller vervollständigen diesen absoluten Komfort.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 86796988 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com