

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur  
**Schöner Meerblick in La Napoule**

**VP azonosító: 86733164**



**VÉTELÁR: 699.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78,32 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>86733164</b>	<b>Vételár</b>	<b>699.000 EUR</b>
<b>Hasznos lakótér</b>	<b>ca. 78,32 m<sup>2</sup></b>	<b>Lakás</b>	<b>Apartment</b>
<b>Emelet</b>	<b>127</b>	<b>Teljes terület</b>	<b>ca. 78 m<sup>2</sup></b>
<b>Szobák</b>	<b>3</b>	<b>Az ingatlan állapota</b>	<b>Karbantartott</b>
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz</b>

VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	16.11.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	172.1 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az elso benyomás**

Nur wenige Schritte von den Stränden und dem Dorf La Napoule entfernt, sehr schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Meerblick. Mit der Natur auf der anderen Straßenseite und dem Meer am Fuße des Hangs bietet sie eine ideale Wohnumgebung, um Zeit an der Côte d'Azur zu verbringen – ob im Urlaub oder das ganze Jahr über. Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche mit Meer- und Naturparkblick, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und WC. Ein Parkplatz in der Garage und ein Außenstellplatz sind im Preis inbegriffen. Swimmingpool in der Anlage.

**VP azonosító: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**