

**Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# **South Facing Sea View Apartment by the Port and Beach**

**VP azonosító: 86728958**



**VÉTELÁR: 339.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 51,1 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Áttekintés

VP azonosító	86728958
Hasznos lakótér	ca. 51,1 m <sup>2</sup>
Emelet	127
Szobák	3

Vételár	339.000 EUR
Lakás	Apartment
Teljes terület	ca. 51 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	198 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



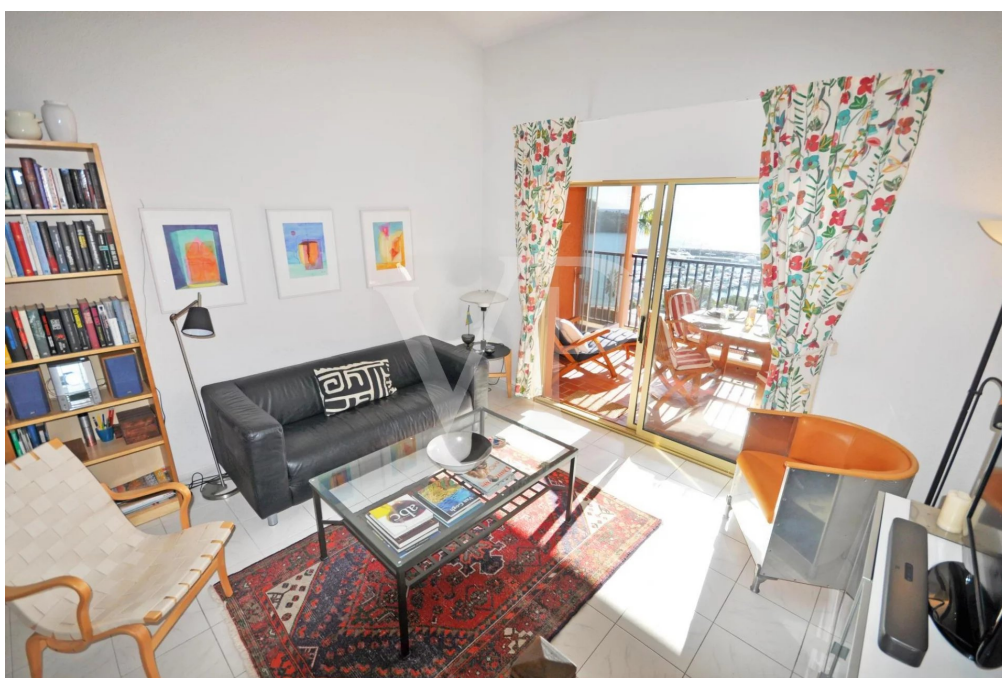
VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Az also benyomás**

**UNDER OFFER - This well planned 51 square meter two bedroom apartment offers a strong combination of location, exposure and lifestyle potential. South facing and benefiting from abundant natural light, the property enjoys an open sea view and a direct connection to the Mediterranean setting.**

**The apartment comprises two bedrooms, one bathroom and a functional living area opening onto a terrace. The terrace serves as a natural extension of the living space, with open views over the sea and the port, ideal for outdoor dining and relaxation.**

**The condominium is located directly by the port and the beach, with restaurants and beach clubs immediately next to the building. A nearby natural park provides access to hiking and outdoor activities, reinforcing the lifestyle appeal.**

**Thanks to its location, layout and exposure, the apartment is especially well suited for use as a holiday home.**

**Spacious garage with cellar.**

**For further information or to arrange a viewing, please contact us to discuss this opportunity in more detail.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

VP azonosító: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**