

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Corner Apartment with Expansive Terrace and Panoramic Sea Views – Croix des Gardes

VP azonosító: 86717466



VÉTELÁR: 1.272.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	86717466	Vételár	1.272.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 86 m ²	Lakás	Apartment
Szobák	3	Teljes terület	ca. 86 m ²
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	155 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Located within a sought-after residence in Croix des Gardes, this attractive two-bedroom apartment of approximately 86 sqm offers a well-balanced layout and spacious interiors.

The living areas open onto a large corner terrace, a true extension of the apartment, enjoying excellent sun exposure throughout the day and uninterrupted panoramic sea views, creating an environment that is both serene and visually striking — a rare asset in this market.

Additional features include a closed garage, an additional parking space, and a cellar, enhancing everyday comfort and reinforcing the property's overall value proposition.

A property with strong upside potential, located in one of Cannes' most desirable residential areas, combining location and views.

VP azonosító: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com