

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick, wie ein Haus

VP azonosító: 86665710



VÉTELÁR: 795.000 EUR • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>86665710</b>	Vételár	<b>795.000 EUR</b>
Szobák	<b>3</b>	Lakás	<b>Apartment</b>
Hálósobák	<b>2</b>	Teljes terület	<b>ca. 80 m<sup>2</sup></b>
Fürdoszobák	<b>2</b>		

VP azonosító: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

12.09.2031

Energiatanúsítvány  
Végso  
energiafogyasztás

Energia tanúsítvány

174 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiahatékonysági  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

C

VP azonosító: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az also benyomás**

**Im Osten der Croix des Gardes gelegen, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und dennoch absolut ruhig mit einer beeindruckenden Aussicht.**

**Diese schöne Wohnung wird Sie schon beim Betreten verzaubern, wenn Sie das prächtige Panorama auf das Mittelmeer, die Vegetation und die Hügel des Esterel-Gebirges beobachten. Es handelt sich um eine schöne 3-Zimmer-Wohnung, deren zwei Schlafzimmer jeweils über ein eigenes Bad und WC verfügen. Der große, helle Wohnbereich wird brillant durch eine ebenso großzügige Terrasse und den 150 m<sup>2</sup> großen Privatgarten erweitert.**

**In einer diskreten und eleganten Residenz werden Sie den großen Pool sehr zu schätzen wissen, ideal gelegen, um sich an einem schattigen Ort zu entspannen, auf der mit Liegestühlen ausgestatteten Terrasse zu sonnen oder ungestört zu schwimmen.**

**Die Garage mit geschlossenem Stellplatz, geräumig und leicht zugänglich, vervollständigt diese Immobilie perfekt, die wir Ihnen gerne im Rahmen einer Besichtigung zeigen.**

**VP azonosító: 86665710 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**