

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# WOHNUNG MIT MEERBLICK ZWISCHEN STADT UND POINTE CROISETT

*VP azonosító: 86615156*



**VÉTELÁR: 548.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 59,96 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

|                 |                          |                          |                       |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| VP azonosító    | 86615156                 | Vételár                  | 548.000 EUR           |
| Hasznos lakótér | ca. 59,96 m <sup>2</sup> | Lakás                    | Apartment             |
| Emelet          | 1                        | Teljes terület           | ca. 59 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 2                        | Modernizálás / felújítás | 2023                  |
| Hálósobák       | 1                        | Hasznos terület          | ca. 76 m <sup>2</sup> |
| Fürdoszobák     | 2                        | Felszereltség            | Erkély                |

VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

|  |               |
|--|---------------|
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára | 22.10.2035    |
| Energiaforrás                                  | Elektromosság |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Energiatanúsítvány                                      | Energia tanúsítvány     |
| Végso energiafogyasztás                                 | 80 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B                       |

VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az elso benyomás

Dieses schöne, komplett renovierte Apartment, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Cannes, Pointe Croisette, auf einer hohen Etage, bietet einen Meerblick und Blick auf die Lérins-Inseln, der Sie sicherlich begeistern wird.

Die ideale Lage, in der Nähe des Strandes, der Croisette, des Stadtzentrums von Cannes sowie aller Annehmlichkeiten direkt am Fuße der Residenz, bietet Ihnen ein sehr geschätztes Lebensumfeld an der Côte d'Azur.

Die Wohnung besteht aus einem schönen Wohnbereich, der Zugang zur Terrasse bietet, und einem Schlafzimmer mit Badezimmer sowie Gästetoilette und Dusche. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer genießen den reizenden Ausblick, und die Südost-Ausrichtung sorgt für reichlich Licht und ermöglicht die Nutzung der Terrasse zu jeder Jahreszeit.

Ein Privatparkplatz und ein Keller runden das Angebot ab.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**VP azonosító: 86615156 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)