

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes közelében — Modern elegancia tengerre néző kilátással

VP azonosító: 86377294



VÉTELÁR: 3.850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 290 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 1.386 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	86377294	Vételár	3.850.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 290 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló	Teljes terület	ca. 290 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Újszeru
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	71 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



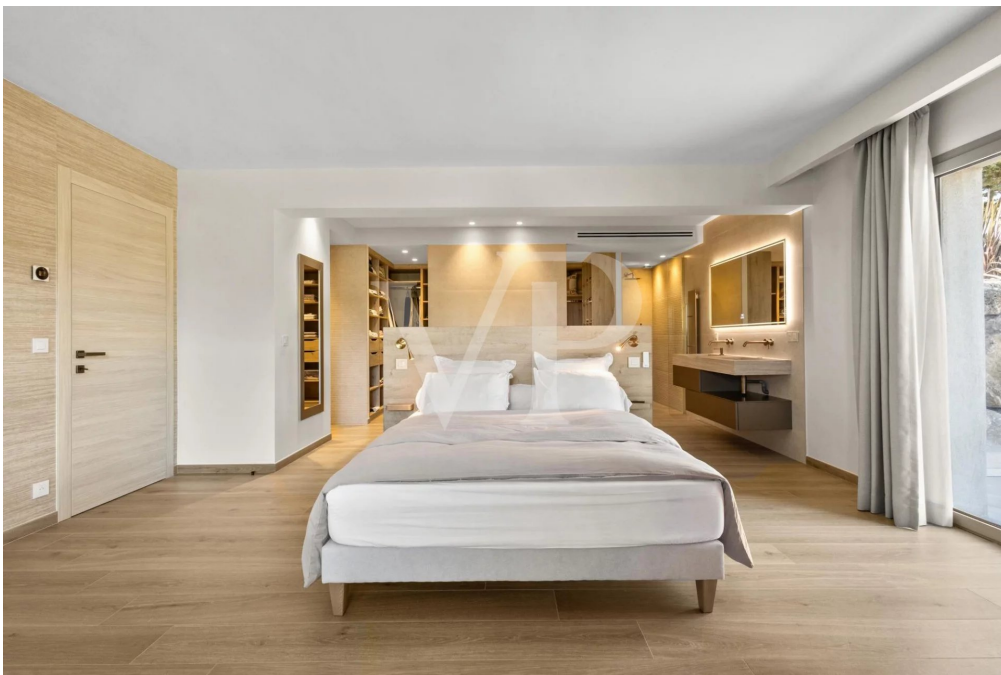
VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

A La Napoule kikötoje felett tökéletesen elhelyezkedo, gyönyöruen felújított villa a kifinomult riviérai életstílus lényegét ragadja meg. A strandoktól, kiváló éttermektől és helyi üzletektől gyalogosan is elérhető távolságra nyugalmat és a pezsgo tengerparti életstílus közvetlen elérését kínálja. A körülbelül 290 m<sup>2</sup>-es belső térrel rendelkezo villa négy hálószobás lakosztályokkal rendelkezik, köztük egy kényelmes földszinti lakosztállyal, valamint egy tágas, 90 m<sup>2</sup>-es nappalival, nyitott konyhával. A nagy ablakok lenyugozó kilátást nyújtanak a tengerre, és a tágas teraszokra nyílnak, amelyek zökkenomentes beltéri-kültéri életteret biztosítanak. A privát edzoterem, a hammam, a mosókonyha és a gépkocsibeálló fokozza a mindennapi kényelmet, míg az idotlen anyagok és az elegáns felületek használata csendes kifinomultságot tükröz. A békés környezetben, parkosított kertekkel körülvett ingatlan a nyugalom és az exkluzivitás légkörét kínálja – tökéletes menedékhely azok számára, akik értékelik a teret, a fényt és a diszkréció. Cannes-tól mindössze 15 percre, a nizzai nemzetközi repülőtértől pedig 30 percre található, így ez egy ritka lehetőség arra, hogy egy kifinomult tengerparti rezidenciát birtokoljon a Riviéra egyik legkívánatosabb környezetében. A modern mediterrán élet elegáns kifejeződése.

**VP azonosító: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)