

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Kivételes villa tengerre néző kilátással Mandelieu-ban

*VP azonosító: 86140713*



**VÉTELÁR: 3.190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 250 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7**

**VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

|                          |  |                 |                          |
|--------------------------|--|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító             | 86140713                                   | Vételár         | 3.190.000 EUR            |
| Hasznos lakótér          | ca. 250 m <sup>2</sup>                     | Ház             | Villa                    |
| Szobák                   | 7  | Teljes terület  | ca. 250 m <sup>2</sup>   |
| Hálósobák                | 5  | Hasznos terület | ca. 1.440 m <sup>2</sup> |
| Fürdoszobák              | 3  | Felszereltség   | Úszómedence,<br>Kandalló |
| Építés éve               | 1972                                       |                 |                          |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Felszíni<br>parkolóhely, 1 x<br>Garázs |                 |                          |

VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

|  |               |
|--|---------------|
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára | 08.10.2035    |
| Energiaforrás                                  | Elektromosság |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                      | Energia tanúsítvány        |
| Végso energiafogyasztás                                 | 180.8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D                          |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1972                       |

VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



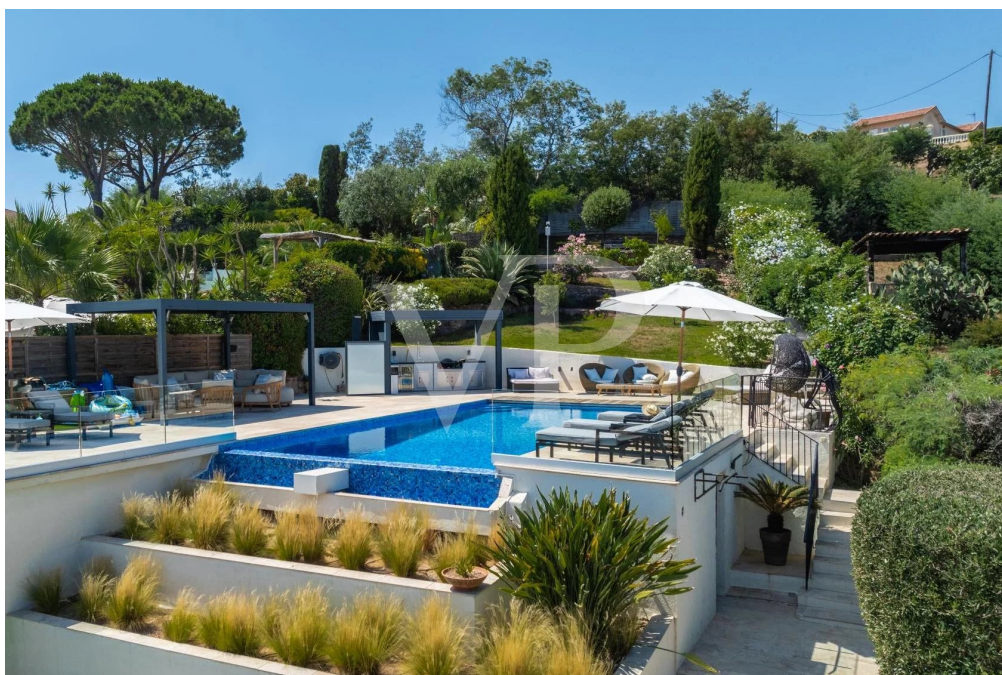
VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



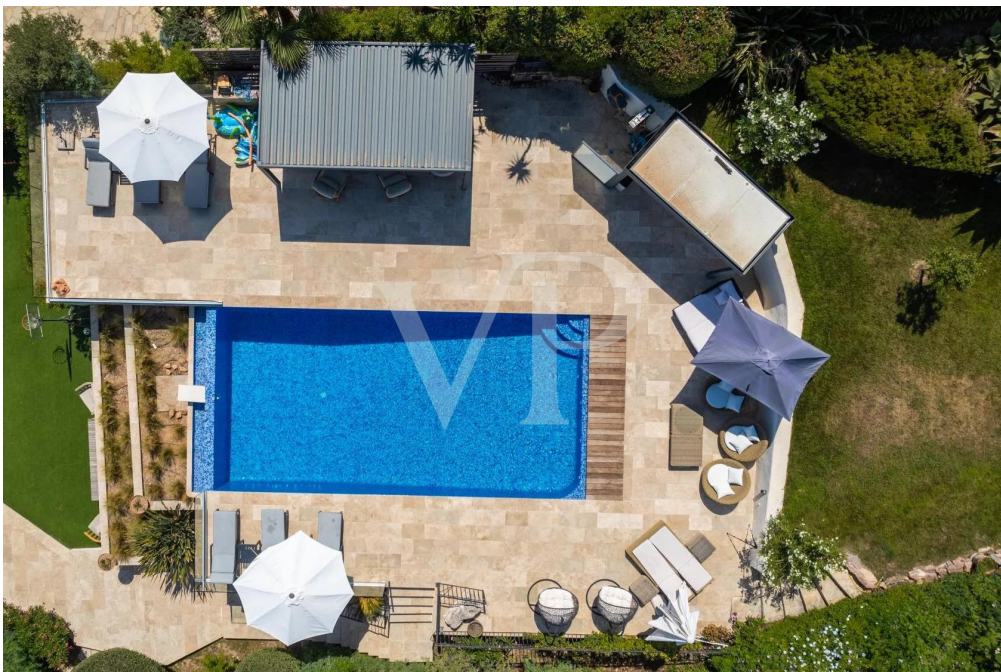
VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



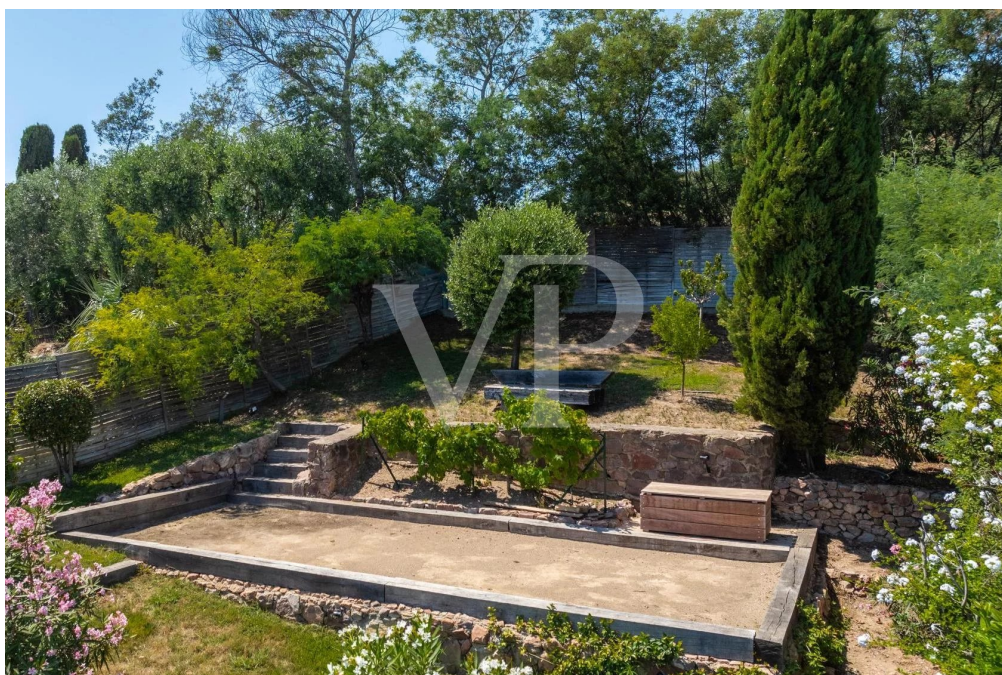
VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

Mandelieu keresett lakóövezetében fekszik ez a gyönyörű, körülbelül 250 m<sup>2</sup>-es villa, amely páratlan életminőséget kínál, déli fekvésű, panorámás kilátással a tengerre. Az 1440 m<sup>2</sup>-es telken fekvő ingatlan magas színvonalú felszereltséggel rendelkezik: öt hálószoba és három fürdőszoba, lenyugózó úszómedence, pétanque pálya, valamint zárt dupla garázs és három kültéri parkolóhely. Az álmhely a nyaraláshoz, ahol minden a közelben van: a tenger és a strandok, számos golfpálya, a városközpont, a nizzai repülőtér mindössze 25 percre, Cannes központja 15 percre...

**VP azonosító: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)