

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa varázslatos kilátással a tengerre, gyalogosan elérhető távolságra a falutól

*VP azonosító: 85942121*



**VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.116 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	85942121	Vételár	3.995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	7	Teljes terület	ca. 200 m <sup>2</sup>
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Garázs	Modernizálás / felújítás	2022
		Az ingatlan állapota	Újszeru
		Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság	Végso energiafogyasztás	108 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



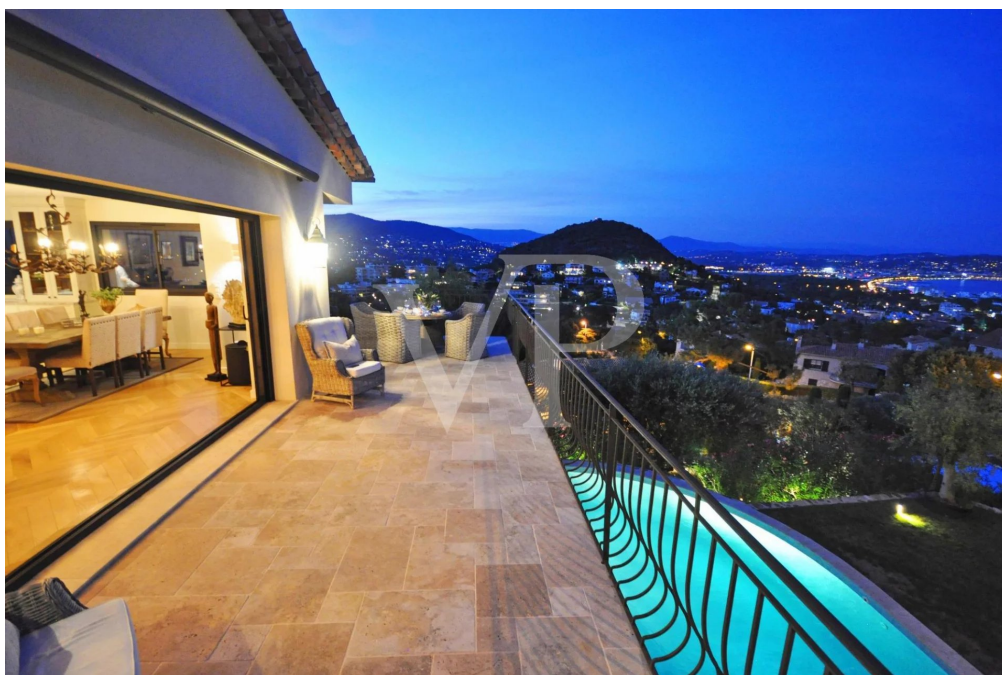
VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



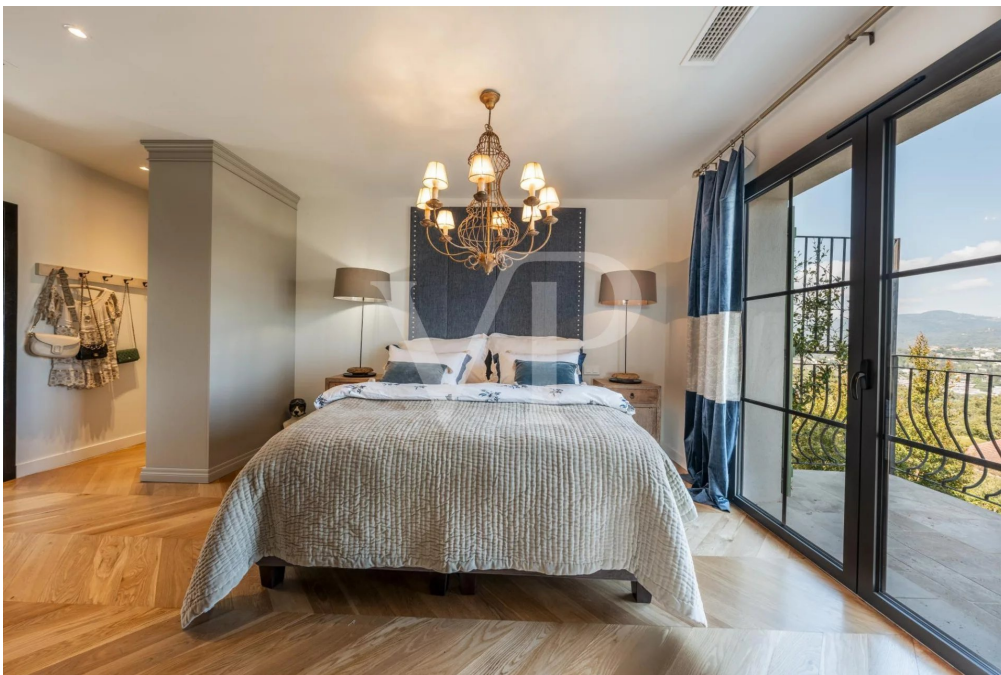
VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

La Napoule falu közelében, egy keresett környéken található, gyönyörűen felújított villa kifinomult belső terekkel. Domináns elhelyezkedése lélegzetelállító kilátást nyújt a Cannes-i öbölre és a hegyekre. A két szinten elhelyezkedő villa egy tágas nappaliból, konyhából és étkezőből, egy fő hálószobából, egy TV-szobából a kertszinten, három hálószobából saját fürdőszobával, egy mosókonyhából és egy nagy gardróból vagy tárolóhelyiségből áll. A villa egy szép, parkosított kertben található, futó, sós vizes medencével. Fedett parkoló és 40 nm-es garázs. Ideális elhelyezkedés, a falu, a kikötők, a strandok, valamint az üzletek és éttermek gyalogosan is elérhetők. Cannes 15 percre. A Nizzai nemzetközi repülőtér 30 percre autóval. Az éves energiafelhasználási díj becslése a használati szabványnak megfelelően: 1261 € és 1705 € (bérleti díjjal együtt). Az energiafelhasználási árajánlatának dátuma ehhez a becsléshez: 2021.01.01. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)