

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Villa varázslatos kilátással a tengerre, gyalogosan elérhető távolságra a falutól

VP azonosító: 85942121



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.116 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | 85942121               |
| Hasznos lakótér       | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 7                      |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Beálló, 1 x Garázs |

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Vételár                  | 3.995.000 EUR          |
| Ház                      | Villa                  |
| Teljes terület           | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Modernizálás / felújítás | 2022                   |
| Az ingatlan állapota     | Újszerű                |
| Felszereltség            | Úszómedence, Kandalló  |

**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |               |                                                                  |                     |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Futési rendszer | Padlófűtés    | Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Energiaforrás   | Elektromosság | Végso<br>energiafogyasztás                                       | 108 kWh/m²a         |
|                 |               | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | B                   |



**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

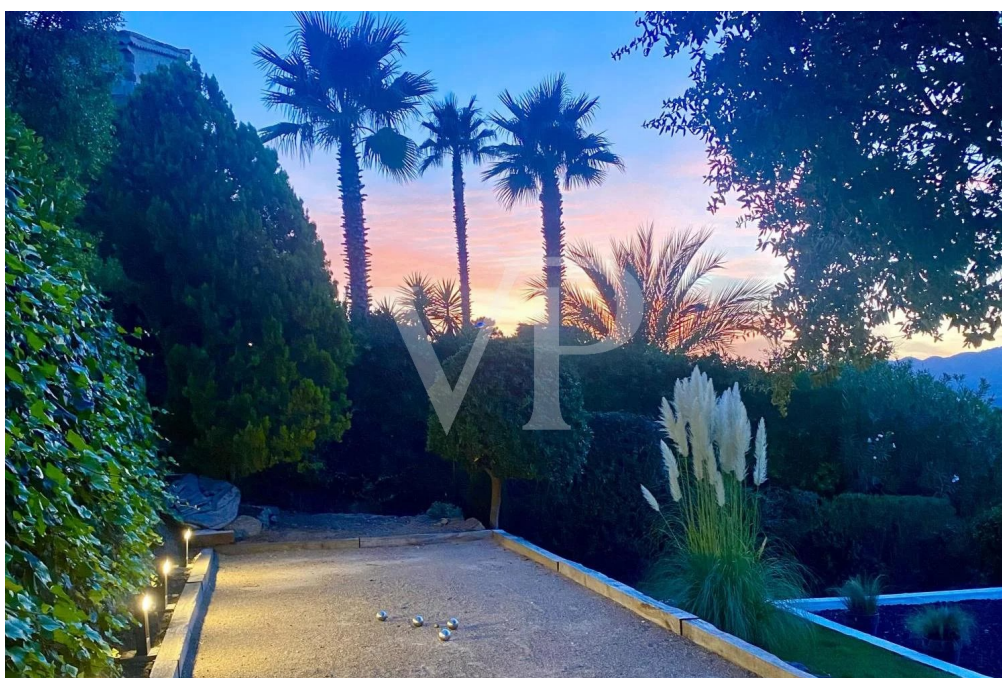
## Az ingatlan





**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan





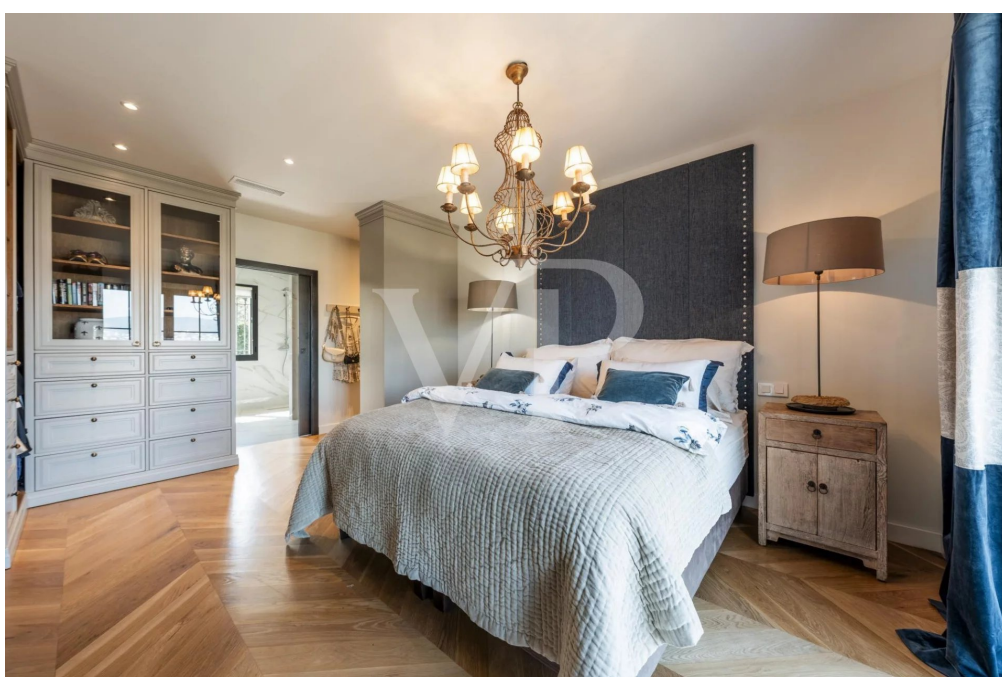
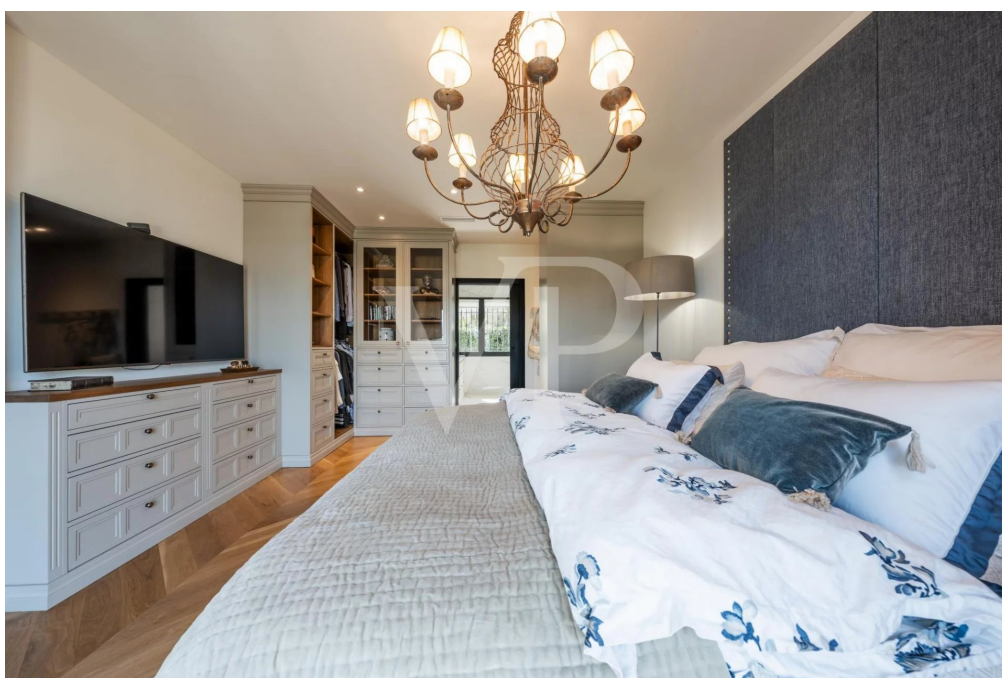
VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

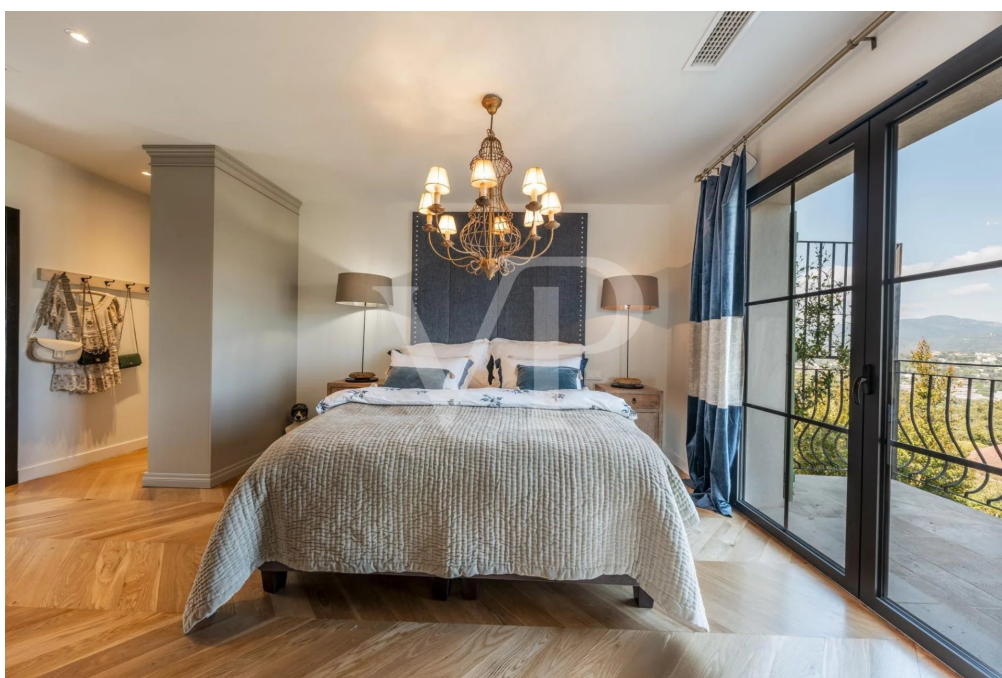
## Az ingatlan





**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

La Napoule falu közelében, egy keresett környéken található, gyönyörűen felújított villa kifinomult belső terekkel. Domináns elhelyezkedése lélegzetelállító kilátást nyújt a cannes-i öbölre és a hegyekre. A két szinten elhelyezkedő villa egy tágas nappaliból, konyhából és étkezőből, egy fő hálósobából, egy TV-szobából a kertszinten, három hálósobából saját fürdősobával, egy mosókonyhából és egy nagy gardróból vagy tárolóhelyiségből áll. A villa egy szép, parkosított kertben található, futótt, sós vizes medencével. Fedett parkoló és 40 nm-es garázs. Ideális elhelyezkedés, a falu, a kikötők, a strandok, valamint az üzletek és éttermek gyalogosan is elérhetők. Cannes 15 percre. A nizzai nemzetközi repülőtér 30 percre autóval. Az éves energiafelhasználási díj becslése a használati szabványnak megfelelően: 1261 € és 1705 € (bérleti díjjal együtt). Az energiafelhasználási árajánlatának dátuma ehhez a becsléshez: 2021.01.01. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**