

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa varázslatos kilátással a tengerre, gyalogosan elérhető távolságra a falutól

VP azonosító: 85942121



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.116 m²

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	85942121
Hasznos lakótér	ca. 200 m ²
Szobák	7
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	3.995.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 200 m ²
Modernizálás / felújítás	2022
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság	Végso energiafogyasztás	108 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



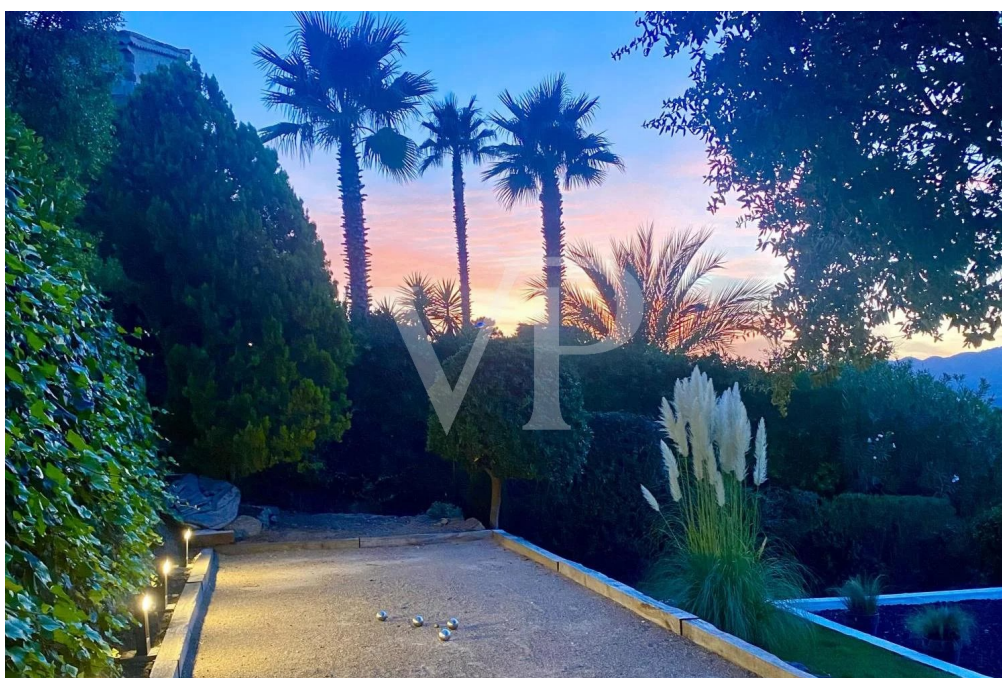
VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



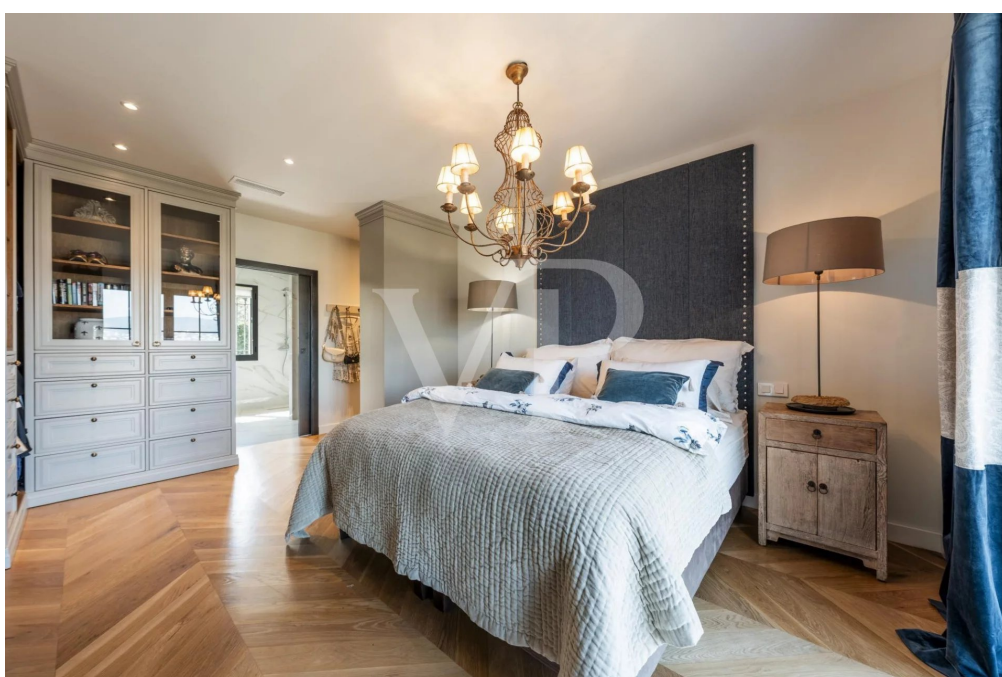
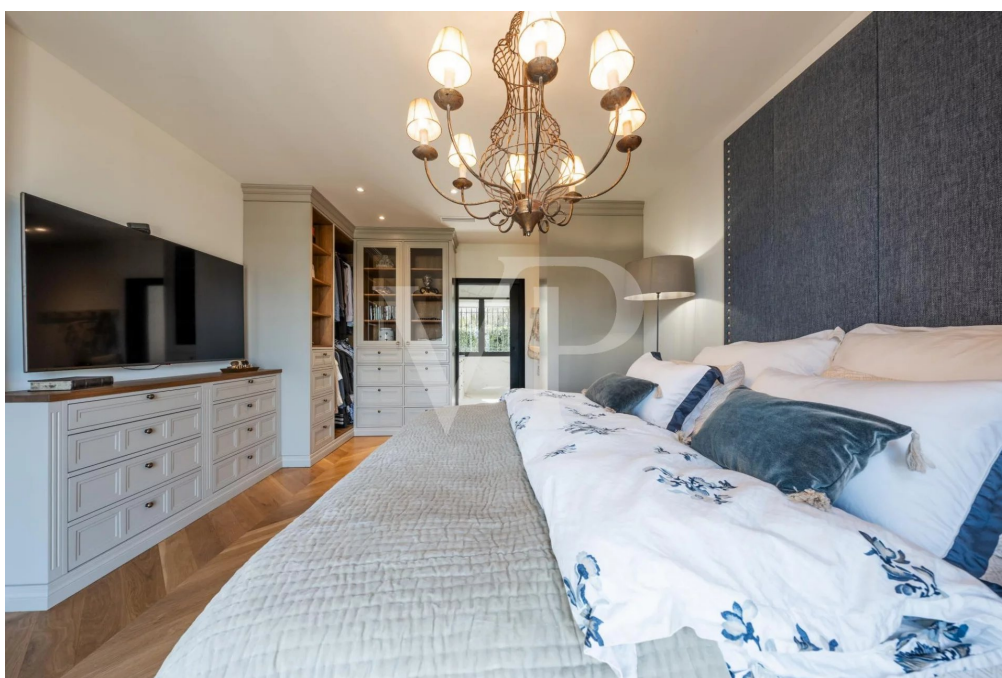
VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



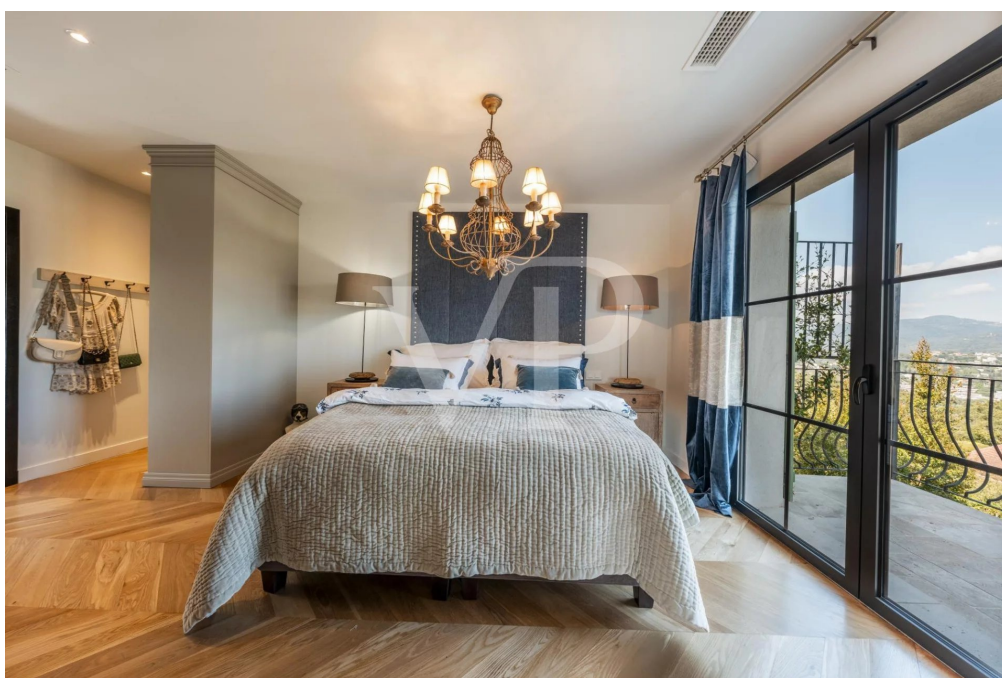
VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az első benyomás

La Napoule falu közelében, egy keresett környéken található, gyönyörűen felújított villa kifinomult belső terekkel. Domináns elhelyezkedése lélegzetelállító kilátást nyújt a cannes-i öbölre és a hegyekre. A két szinten elhelyezkedő villa egy tágas nappaliból, konyhából és étkezőből, egy fő hálósobából, egy TV-szobából a kertszinten, három hálósobából saját fürdősobával, egy mosókonyhából és egy nagy gardróból vagy tárolóhelyiségből áll. A villa egy szép, parkosított kertben található, futótt, sós vizes medencével. Fedett parkoló és 40 nm-es garázs. Ideális elhelyezkedés, a falu, a kikötők, a strandok, valamint az üzletek és éttermek gyalogosan is elérhetők. Cannes 15 percre. A nizzai nemzetközi repülőtér 30 percre autóval. Az éves energiafelhasználási díj becslése a használati szabványnak megfelelően: 1261 € és 1705 € (bérleti díjjal együtt). Az energiafelhasználási árajánlatának dátuma ehhez a becsléshez: 2021.01.01. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com