

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Elegáns villa La Napoule szívében

VP azonosító: 85908754



VÉTELÁR: 3.990.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 212 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 2.360 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Áttekintés

VP azonosító	85908754	Vételár	3.990.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 212 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	6	Teljes terület	ca. 212 m <sup>2</sup>
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	169 kWh/m <sup>2</sup> a
Energhatékonyági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

Ideális helyen, La Napoule szívében, a kikötőtől, a strandoktól és a helyi üzletektől rövid sétára található ez az ingatlan, amely ritka lehetőséget kínál a békés és kifinomult életmód élvezetére a környék egyik legkeresettebb környékén. Egy diszkrét és csendes zsákutca végén fekszik ez az ízlésesen felújított villa egy nagyméretű és privát telken. A körülbelül 212 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkező otthon hat tágas szobát kínál, amelyeket gondosan elrendezve biztosítanak a kényelmes mindennapi élethez és a könnyed szórakozáshoz egyaránt. A belső terek tökéletes egyensúlyt teremtenek az elegancia és a kényelem között, kiváló minőségű kivitelezéssel, természetes fénnel és a beltéri és kültéri nappalik közötti zökkenőmentes kapcsolattal. A fő lakótér egy gyönyörűen parkosított kertre nyílnak, ahol egy nagy medence található – ideális helyszín a kikapcsolódáshoz és a nyári összejövetelekhez, mindezt teljes magánéletben. Az ingatlan bőséges helyet kínál a család és a vendégek számára, több nappalival és hálószobával, amelyek a különböző igényekhez igazíthatók, akár elsődleges lakóhelyként, nyaralóként vagy befektetésként. A tenger és a környező zöldterület között fekvő villa egy tekintélyes lakóövezet része, amely nyugalomról és kivételes életminőségéről ismert. Minden szolgáltatás könnyen megközelíthető, beleértve az éttermet, kávézót, iskolákat és a közlekedési kapcsolatokat – tökéletes egyensúlyt kínálva a nyugalom és a kényelem között. Ritka és kifinomult ajánlat egy kiváltságos helyen.

**VP azonosító: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**