

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Panorámás kilátás a tengerre ebből az 5 hálósobás, 225 négyzetméteres apartmanból

VP azonosító: 85422877



VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222,75 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

**VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Áttekintés

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| VP azonosító    | 85422877                  |
| Hasznos lakótér | ca. 222,75 m <sup>2</sup> |
| Emelet          | 4                         |
| Szobák          | 6                         |
| Építés éve      | 1971                      |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 2.500.000 EUR          |
| Lakás          | Apartment              |
| Teljes terület | ca. 222 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Végso<br>energiafogyasztás                                       | 287 kWh/m²a         |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | E                   |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1971                |

**VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan



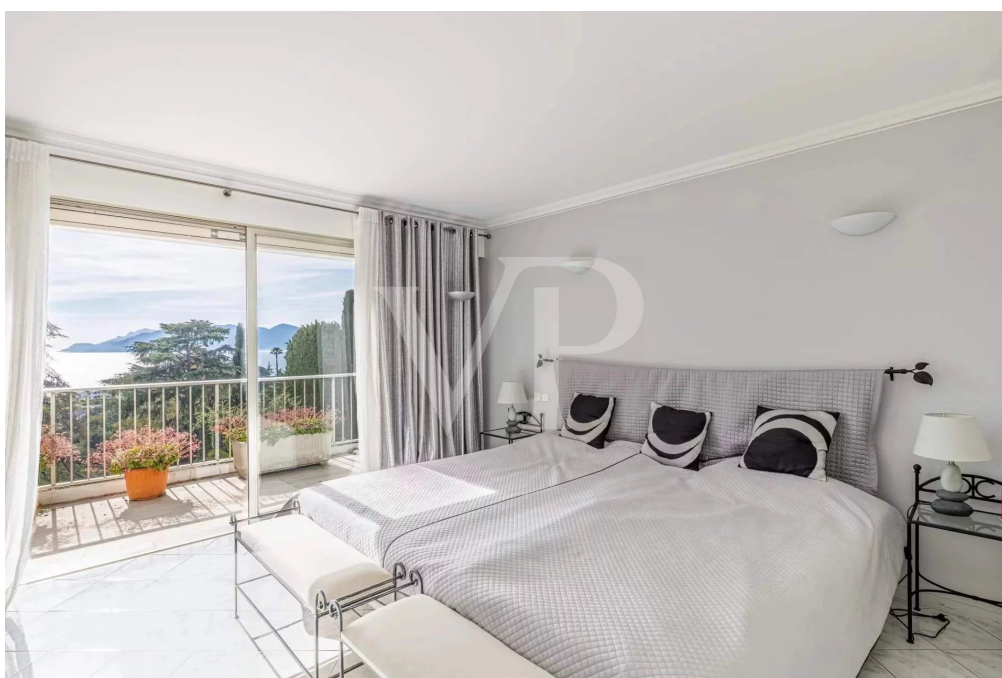
**VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan



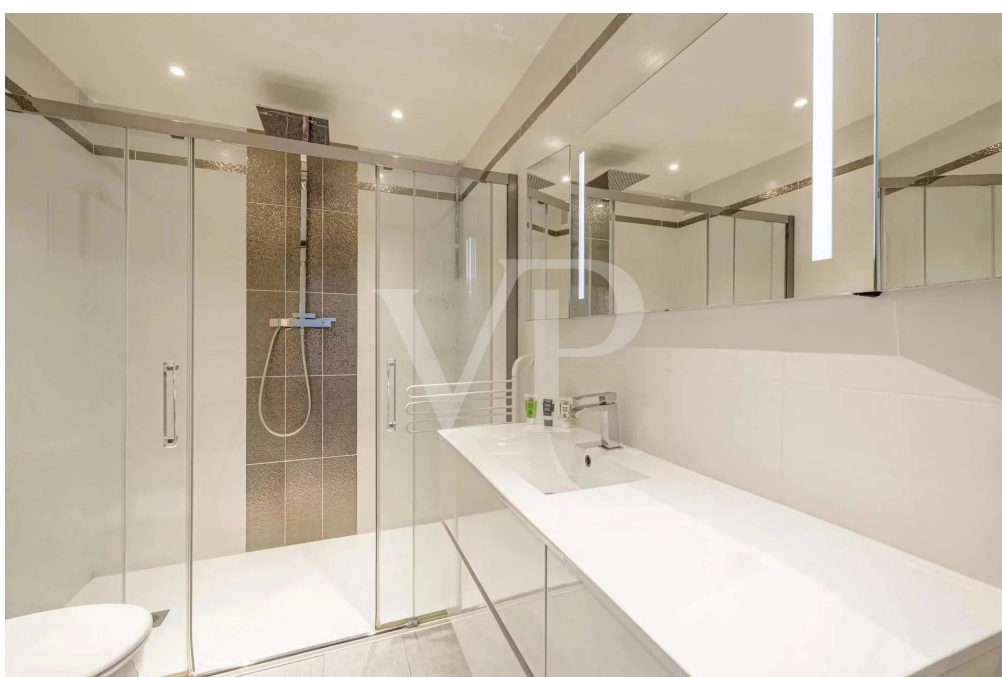
**VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan



VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

Cannes Croix des Gardes - Kizárólagos ingatlanügynök - Csodálatos kilátás nyílik a tengerre ebből a 225 nm-es lakásból. Egy keresett luxuslakásban található, medencével és gondnokkal, ez az 5 hálószobás, legfelső emeleti lakás akadálytalan kilátást nyújt az öbölre és az Esterel-hegységre. Eredetileg két összenyitott lakás volt, így tökéletes nagycsaládosok vagy azok számára, akik bőséges életteret keresnek. A lakás a következőket tartalmazza: elosztó, egy gyönyörű nappali dupla társalgóval és étkezővel, amely a nagy, 35 nm-es teraszra nyílik. Konyha mosókonyhával/cselédszobával, amely saját erkélyre nyílik. Egy fő hálószoba, amely a fő teraszra nyílik, panorámás kilátással a tengerre, nagy gardróbokkal és egy fürdőszobával. Gardrób, egy második, saját fürdőszobás hálószoba, egy harmadik hálószoba/háztartási helyiség és további két saját fürdőszobás hálószoba, mindegyik erkélyre nyílik. Garázs, két pince és vendégparkoló. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A közös tulajdonban lévő telkek száma: 46 Az üzemeltetési költségek átlagos aránya 9200 €/év

**VP azonosító: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**