

La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Idyllisches Wohnen über Monaco

VP azonosító: 85389023



VÉTELÁR: 1.290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 164,25 m² • SZOBÁK: 6



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	85389023
Hasznos lakótér	ca. 164,25 m ²
Szobák	6
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1997
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló

Vételár	1.290.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 169 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.03.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	175 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	С
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997



Az ingatlan







Az ingatlan







Az elso benyomás

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Objekt, das ideal gelegen in La Turbie ist und einen beeindruckenden Blick auf den Trophée d'Auguste sowie eine herrliche Aussicht auf das Meer bietet. Oberhalb von Monaco gelegen, profitiert diese Immobilie von einer ruhigen und idyllischen Umgebung, die perfekt für Familien ist, die nach Ruhe suchen.**

Im Erdgeschoss werden Sie von einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer empfangen, das mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und sich ideal für gesellige Familienmomente eignet. Das geräumige Esszimmer lädt zu unvergesslichen Dinnerpartys ein, während die integrierte Küche mit Abstellraum Praktikabilität und Komfort bietet. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Im Obergeschoss bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, ergänzt durch ein Badezimmer mit WC sowie eine moderne Dusche. Zwei großzügige Ankleidezimmer und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein separates WC steht ebenfalls zur Verfügung.

Draußen genießen Sie einen schönen Pool mit einem Gegenstromsystem, ideal zum Entspannen und um die bezaubernde Umgebung zu genießen. Zudem garantieren drei überdachte Stellplätze einen einfachen und sicheren Zugang.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu wohnen und gleichzeitig in der Nähe der Attraktionen von Monaco zu sein. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Komfort, Eleganz und Serenity verbinden möchten.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes Tel.: +33 4 93 - 49 56 40 E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com