

La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Idilli élet Monaco felett

**VP azonosító: 85389023**



**VÉTELÁR: 1.290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 164,25 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6**

**VP azonosító: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	85389023	Vételár	1.290.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 164,25 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	6	Teljes terület	ca. 169 m <sup>2</sup>
Hálósobák	3	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Fürdoszobák	2	Felszereltség	Úszómedence, Kandalló
Építés éve	1997		
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló		

VP azonosító: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.03.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	175 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

Fedezze fel ezt a kivételes ingatlant, amely ideális helyen, La Turbie-ban található, lélegzetelállító kilátással a Trophée d'Auguste-ra és a tenger csodálatos panorámájával. Monaco felett megbúvó ingatlan békés, idilli környezetben fekszik, tökéletes a nyugalomra vágyó családok számára. A földszinten egy nagy, világos nappali fogadja, hangulatos kandallóval, amely ideális családi összejövetelekhez. A tágas étkező tökéletes helyszínt biztosít emlékezetes vacsorákhoz, míg a beépített konyha háztartási helyiséggel praktikus és kényelmes. Az emeletet egy vendégmosdó teszi teljessé. Az emeleten három kényelmes hálószoba található, egy WC-vel ellátott fürdőszobával, valamint egy modern zuhanyzóval. Két tágas gardrób és egy háztartási helyiség teszi még praktikusabbá az ingatlant. Egy külön WC is rendelkezésre áll. Kívül élvezze a gyönyörű, ellenáramoltatós medencét, amely tökéletes a kikapcsolódásra, miközben gyönyörködik a varázslatos környezetben. Ráadásul három fedett parkolóhely garantálja a könnyű és biztonságos hozzáférést. Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy békés környezetben éljen, mégis könnyen elérhető távolságban Monaco látnivalóitól. Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik a kényelmet, az eleganciát és a nyugalmat szeretnék ötvözni. További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk.

**VP azonosító: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)