

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Gyönyörű villa panorámás kilátással

VP azonosító: 85149394



VÉTELÁR: 4.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 290 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 1.529 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	85149394
Hasznos lakótér	ca. 290 m <sup>2</sup>

Vételár	4.995.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 290 m <sup>2</sup>
Az ingatlan állapota	Újszeru

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végso energiafogyasztás	182 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

Dél-Franciaország és a sikkos, modern provence-i stílus szerelmeseinek ez a villa tökéletes választás, és biztosan elnyeri a tetszését. Mandelieu La Napoule egyik legszebb részén található, modern provence-i stílusban felújított villa. Minőségi anyagokat használtak, és a burkolatok magas színvonalúak. A villa teljesen bútorozott és felszerelt. Eloszobából, világos nappaliból kandallóval, étkezőből, tágas konyhából, mosókonyhából, dolgozószobából, hálószobából saját fürdőszobával, gardróból és vendégmosdóból áll. Emelet: galéiaszinti nappali, két hálószoba saját fürdőszobával, borospince szivarszobával az alagsorban. A kert szintjén egy független, kétszobás lakás található, ugyanolyan luxusz felszereltséggel, nappalival, konyhával, nagy hálószobával és fürdőszobával, valamint terasszal. A parkosított kert ritka szépségű, a vízeséssel és nyári konyhával ellátott medence pedig igazi nyugalom szigetét nyújtja. Garázs. A két golfpálya, a Barbossi és az Old Course 5 percre, a tenisz- és paddle klub 5 percre, a strandok és a tengerparti éttermek pedig mindössze néhány percre található. Cannes és a Croisette 10 percre, a nizzai repülőtér pedig 30 percre található.

**VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**