

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Gyönyöru villa panorámás kilátással

**VP azonosító: 85149394**



**VÉTELÁR: 4.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 290 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 1.529 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	85149394	Vételár	4.995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 290 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
		Teljes terület	ca. 290 m <sup>2</sup>
		Az ingatlan állapota	Újszeru

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végso energiafogyasztás	182 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

Dél-Franciaország és a sikkes, modern provence-i stílus szerelmeseinek ez a villa tökéletes választás, és biztosan elnyeri a tetszését. Mandelieu La Napoule egyik legszebb részén található, modern provence-i stílusban felújított villa. Minőségi anyagokat használtak, és a burkolatok magas színvonalúak. A villa teljesen bútorozott és felszerelt. Eloszobából, világos nappaliból kandallóval, étkezőből, tágas konyhából, mosókonyhából, dolgozószobából, hálószobából saját fürdőszobával, gardróbból és vendégmosdóból áll. Emelet: galériaszinti nappali, két hálószoba saját fürdőszobával, borospince szivarszobával az alagsorban. A kert szintjén egy független, kétszobás lakás található, ugyanolyan luxusfelszereltséggel, nappalival, konyhával, nagy hálószobával és fürdőszobával, valamint terasszal. A parkosított kert ritka szépségű, a vízeséssel és nyári konyhával ellátott medence pedig igazi nyugalom szigetét nyújtja. Garázs. A két golfpálya, a Barbossi és az Old Course 5 percre, a tenisz- és paddle klub 5 percre, a strandok és a tengerparti éttermek pedig mindössze néhány percre találhatók. Cannes és a Croisette 10 percre, a nizzai repülőtér pedig 30 percre található.

**VP azonosító: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)