

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Zeitgenössische Villa mit Panoramablick in erstklassiger Wohnlage

VP azonosító: 85127386



BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.340 m²

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	85127386	Bérelti díj	Érdeklődésre
Hasznos lakótér	ca. 222 m ²	Ház	Villa
Szobák	6	Teljes terület	ca. 222 m ²
		Modernizálás / felújítás	2022
		Az ingatlan állapota	Újszeru
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	85 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



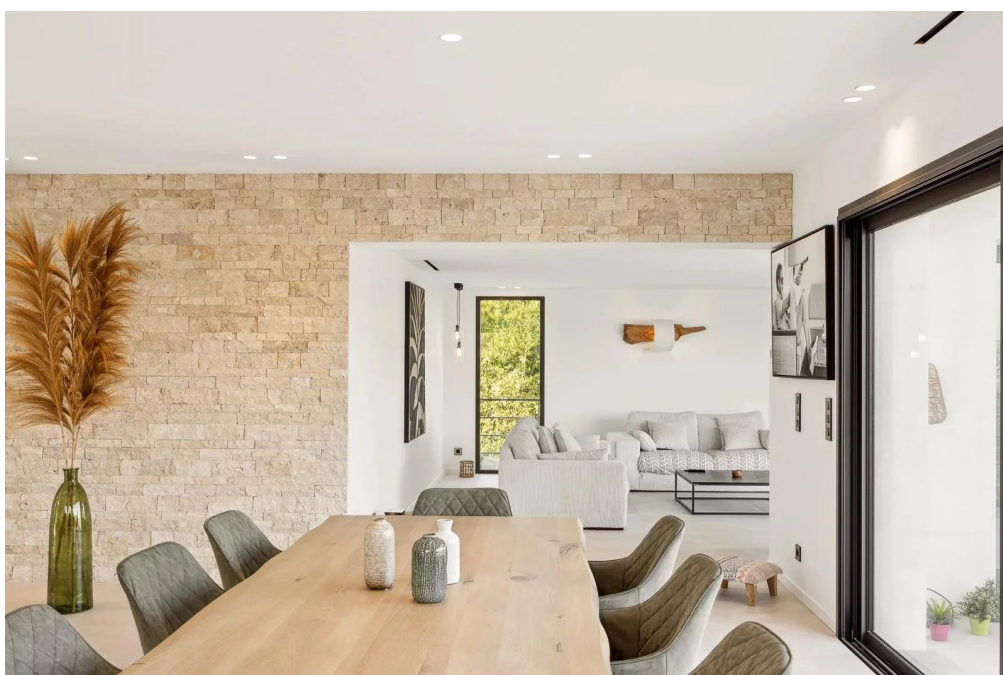
VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



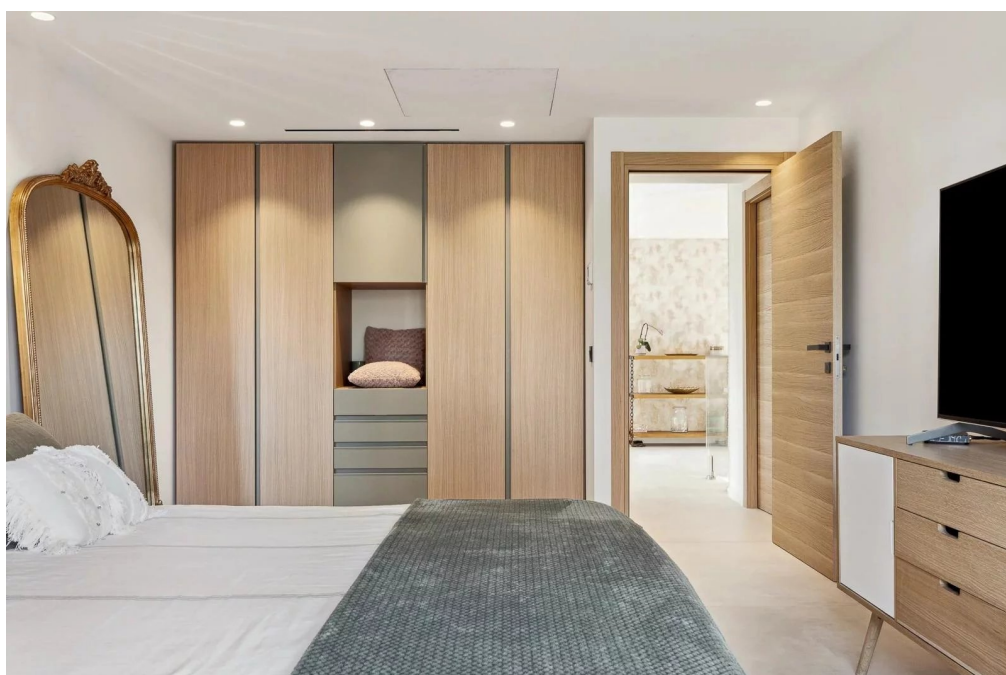
VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Ideal gelegen in einem der begehrtesten Wohnviertel von La Napoule, bietet diese vollständig renovierte zeitgenössische Villa elegante Innenräume, großzügige Raumvolumen und einen beeindruckenden Panoramablick.

Mit einer Wohnfläche von ca. 222 m² befindet sich die Immobilie auf einem 1.340 m² großen, landschaftlich gestalteten Grundstück mit einem eleganten Infinity-Pool, der nahtlos mit dem Horizont verschmilzt.

Der Eingangsbereich öffnet sich zu einer großzügigen Empfangshalle, die in eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit zentraler Kochinsel führt. Die Küche geht in einen beeindruckenden, ca. 80 m² großen Wohn- und Essbereich über, bestehend aus einem Esszimmer und einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Große Panoramafenster rahmen den Ausblick ein und öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Auf der Hauptebene befindet sich eine Master-Suite mit voll ausgestattetem Badezimmer, Ankleidezimmer und privatem Arbeitszimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bietet.

Auf der Gartenebene stehen drei weitere Schlafzimmer für Familie und Gäste zur Verfügung. Zwei davon verfügen über ein eigenes Duschbad und Ankleidezimmer, ergänzt durch ein separates Duschbad.

Die Villa profitiert von einer äußerst attraktiven Lage. Das Dorf La Napoule mit seinen Stränden, dem Yachthafen, Restaurants und Geschäften ist in zehn Gehminuten erreichbar. Der Golfclub Mandelieu Old Course liegt nur fünf Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist in etwa dreißig Minuten mit dem Auto erreichbar, der Privatflughafen Cannes Mandelieu in zehn Minuten.

Eine ideale Ferienresidenz, die Privatsphäre, hervorragende Erreichbarkeit und die Lebensart der französischen Riviera vereint.

Registrierungsnummer: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com