

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contemporary Villa with Panoramic Views in a Prime Residential Setting

VP azonosító: 85127386



BÉRLETI DÍJ: 32.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.340 m²

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	85127386	Bérelti díj	32.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 222 m ²	Ház	Villa
Szobák	6	Teljes terület	ca. 222 m ²
		Modernizálás / felújítás	2022
		Az ingatlan állapota	Újszeru
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	85 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az első benyomás

Ideally positioned in one of the most desirable neighborhoods of La Napoule, this fully renovated contemporary villa offers refined interiors, generous volumes and sweeping panoramic views.

With approximately 222 sqm of living space, the property sits on 1,340 sqm of landscaped grounds featuring an elegant infinity pool that blends seamlessly into the horizon.

The entrance opens onto a spacious reception hall leading to a fully fitted and equipped kitchen with central island. The kitchen flows into an impressive 80 sqm reception area comprising a dining room and a luminous living room. Expansive picture windows frame the view and open onto a large terrace, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.

The main level hosts a master suite with a complete bathroom, dressing room and private study, offering comfort and privacy.

On the garden level, three additional bedrooms accommodate family and guests. Two of them are en suite with shower rooms and dressing rooms, complemented by an independent shower room.

The villa enjoys a highly convenient location. The village of La Napoule, with its beaches, marina, restaurants and local shops, is within a ten minute walk. The Mandelieu Old Course golf club is five minutes away. Nice International Airport is reachable in approximately thirty minutes by car, and Cannes Mandelieu Private Airport in ten minutes.



An ideal seasonal residence combining privacy, accessibility and the art of living on the French Riviera.

Registration number: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com