

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Zeitgenössische Villa mit Panoramablick in erstklassiger Wohnlage

VP azonosító: 85127386



BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 222 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.340 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	85127386
Hasznos lakótér	ca. 222 m <sup>2</sup>
Szobák	6

Bérelti díj	Igény szerint
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 222 m <sup>2</sup>
Modernizálás / felújítás	2022
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	85 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>B</b>

VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



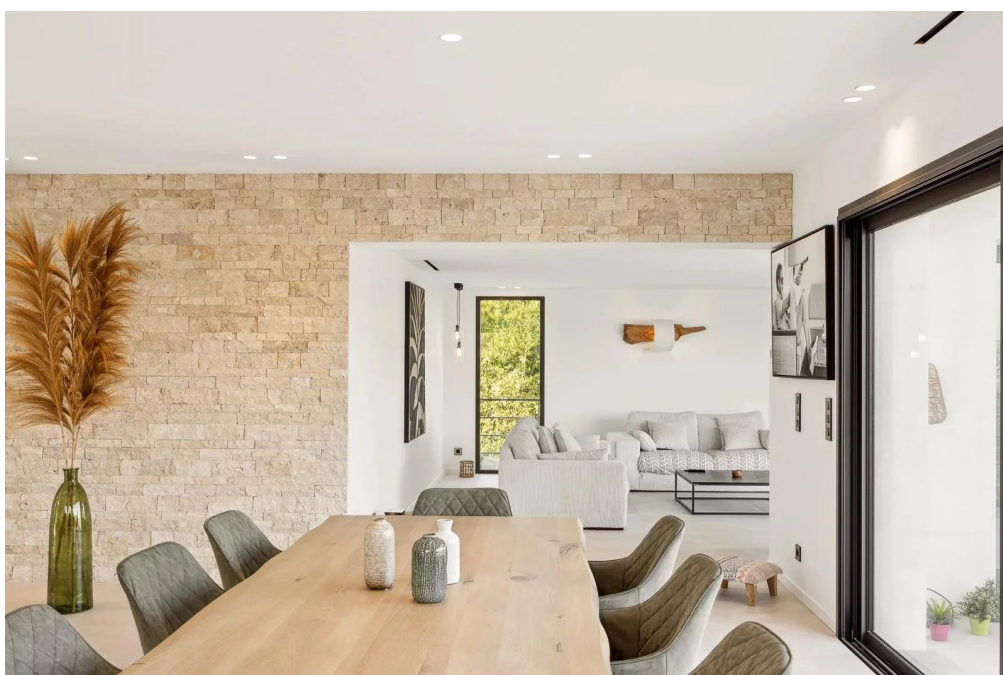
VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



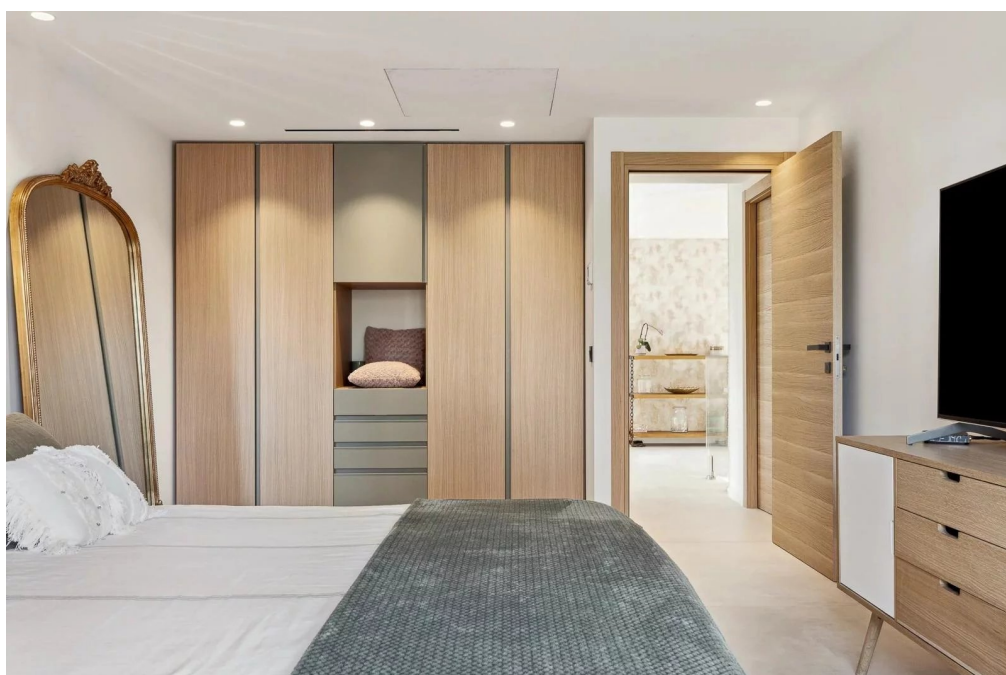
VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az elso benyomás**

Ideal gelegen in einem der begehrtesten Wohnviertel von La Napoule, bietet diese vollständig renovierte zeitgenössische Villa elegante Innenräume, großzügige Raumvolumen und einen beeindruckenden Panoramablick.

Mit einer Wohnfläche von ca. 222 m<sup>2</sup> befindet sich die Immobilie auf einem 1.340 m<sup>2</sup> großen, landschaftlich gestalteten Grundstück mit einem eleganten Infinity-Pool, der nahtlos mit dem Horizont verschmilzt.

Der Eingangsbereich öffnet sich zu einer großzügigen Empfangshalle, die in eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit zentraler Kochinsel führt. Die Küche geht in einen beeindruckenden, ca. 80 m<sup>2</sup> großen Wohn- und Essbereich über, bestehend aus einem Esszimmer und einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Große Panoramafenster rahmen den Ausblick ein und öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Auf der Hauptebene befindet sich eine Master-Suite mit voll ausgestattetem Badezimmer, Ankleidezimmer und privatem Arbeitszimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bietet.

Auf der Gartenebene stehen drei weitere Schlafzimmer für Familie und Gäste zur Verfügung. Zwei davon verfügen über ein eigenes Duschbad und Ankleidezimmer, ergänzt durch ein separates Duschbad.

Die Villa profitiert von einer äußerst attraktiven Lage. Das Dorf La Napoule mit seinen Stränden, dem Yachthafen, Restaurants und Geschäften ist in zehn Gehminuten erreichbar. Der Golfclub Mandelieu Old Course liegt nur fünf Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist in etwa dreißig Minuten mit dem Auto erreichbar, der Privatflughafen Cannes Mandelieu in zehn Minuten.

Eine ideale Ferienresidenz, die Privatsphäre, hervorragende Erreichbarkeit und die Lebensart der französischen Riviera vereint.

Registrierungsnummer: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

**VP azonosító: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**