

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Croix des Gardes – Tágas apartman saját kerttel

VP azonosító: 83754481



VÉTELÁR: 1.190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 136 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>83754481</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 136 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>4</b>
Hálósobák	<b>2</b>

Vételár	<b>1.190.000 EUR</b>
Lakás	<b>Apartment</b>
Teljes terület	<b>ca. 136 m<sup>2</sup></b>
Felszereltség	<b>Terasz, Kert / közös használat</b>

VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

Gyönyörű panorámás kilátás nyílik ebből a délnyugati fekvésű, világos lakásból. A Croix des Gardes negyedben található, kiváló lakóparkban 136 nm-es alapterülettel, több mint 500 nm-es terasszal és kerttel rendelkezik. A lakás egy nagy elosztásból, egy tágas és nagyon világos, 50 nm-es nappaliból és étkezőből áll, amely a teraszra és a környező kertre nyílik. A privát kertből kilátás nyílik az Esterel-hegységre és a Cannes-i öbölre. Külön konyha található személyzeti bejárattal (korábban a személyzet számára használták) és kijárással a hátsó udvarra. Két saját fürdőszoba hálószoba bővített tárolóhellyel és teraszkijárással. Az apartmanház egy közel 40 000 nm-es kivételes parkban található, amely a 19. század végéről származik, és amelyben Cannes egyik első úszómedencéje és tenispálya is található. A parkot eredetileg egy történelmi ingatlan köré alakították, ahol Winston Churchill egyike volt a sok híres bérlőnek. A Cannes központjától körülbelül 1 km-re nyugatra fekvő Croix des Gardes egy 80 hektáros, mediterrán növényzettel teli parkkal és a Cannes-i-öböl lenyűgöző panorámájával büszkélkedhet. Itt található Cannes néhány legikonikusabb történelmi épülete, melyeket a 19. században épített a brit arisztokrácia, és egykor „angol negyedként” ismertek. A Georisques weboldalán további információkat találhat az ingatlan fenyegető kockázatokról: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**VP azonosító: 83754481 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**