

Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kivételesen tervezett bastide

*VP azonosító: 83407273*



**VÉTELÁR: 3.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 320 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 25.000 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	83407273	Vételár	3.980.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 320 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	7	Teljes terület	ca. 320 m <sup>2</sup>
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló	Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energia  
tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

---

30.09.2022

Energiatanúsítvány

---

Energia  
tanúsítvány

---

Végso  
energiafogyasztás

---

139 kWh/m<sup>2</sup>a

---

Energiahatékonysági  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

---

C

---

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

A kb. 320 m<sup>2</sup>-es, igényesen megtervezett Bastide 2,5 hektáros olajfaligetek és parkosított kertek közepén található, mindössze 5 perc sétára a falutól. Az eredetileg 1886-ban épült ingatlant gyönyörűen felújították, megőrizve a provenç-i szellemet, miközben teljesen modern, nyitott és lélegzetelállító megjelenést kölcsönöztek neki. Minden részletet aprólékosan átgondoltak, a kapuhoz érkezéstől kezdve a falak utolsó simításaiig. A gyönyörű kültéri teraszok, a völgyre nyíló panorámás kilátás és a látványos, 18 x 7 méteres végtelenített medence egyedi fényhatásokkal csak néhány a ház fénypontjai közül. A földszinten található a nyitott teru, teljesen felszerelt konyha és egy nagy, különálló mosókonyha. A lenyugózo, dupla belmagasságú nappali az egyik végétől a másikig vezet, ahonnan egy tágas, fedett kültéri teraszra juthatunk, amely egy tekintélyes étkezőbe nyílik, amely ideális a szórakozásra! Az étkező mellett egy csodálatos borospince és bár is található. A földszintet egy zuhanyzós edzoterem teszi teljessé. Az első emeleten 2 tágas hálószoba található közös fürdőszobával, valamint egy fő hálószoba saját, dupla bejáratú olasz zuhanyzós fürdőszobával. További két hálószobás lakosztály, mindegyik saját fürdőszobával, a főépülettel függetlenül található, és az uszodakomplexum felé vezet. Az uszoda területén egy másik lenyugózo terasz, egy nyári konyha, valamint egy különálló zuhanyzó és öltöző található szaunával. Van egy háromállásos garázs és további bőséges nyitott parkolóhely, valamint egy körülbelül 76 m<sup>2</sup>-es, független ház, amely teljes felújításra szorul. Becsült éves energiaköltség normál használat esetén: 2657 és 3557 euró között (előfizetésekkel együtt). Az energiaárak referenciadátuma a becslés elkészítéséhez: 2021.01.01. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)