

Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kivételesen tervezett bastide

VP azonosító: 83407273



VÉTELÁR: 3.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 320 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 25.000 m²

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tournettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	83407273
Hasznos lakótér	ca. 320 m ²
Szobák	7
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	3.980.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 320 m ²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

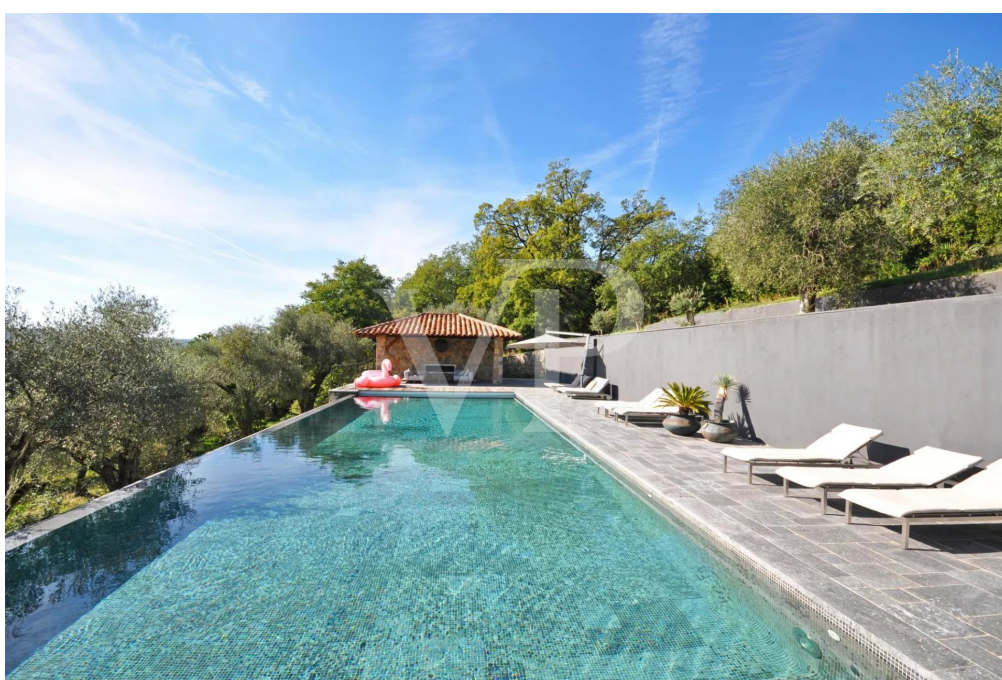
Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.09.2022
---	------------

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	139 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



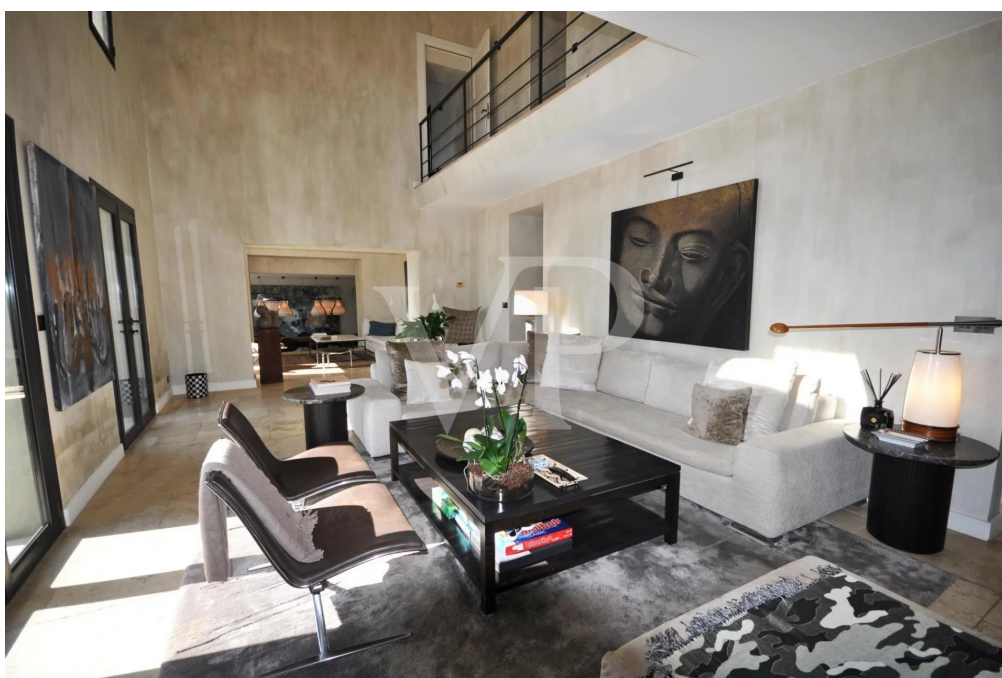
VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



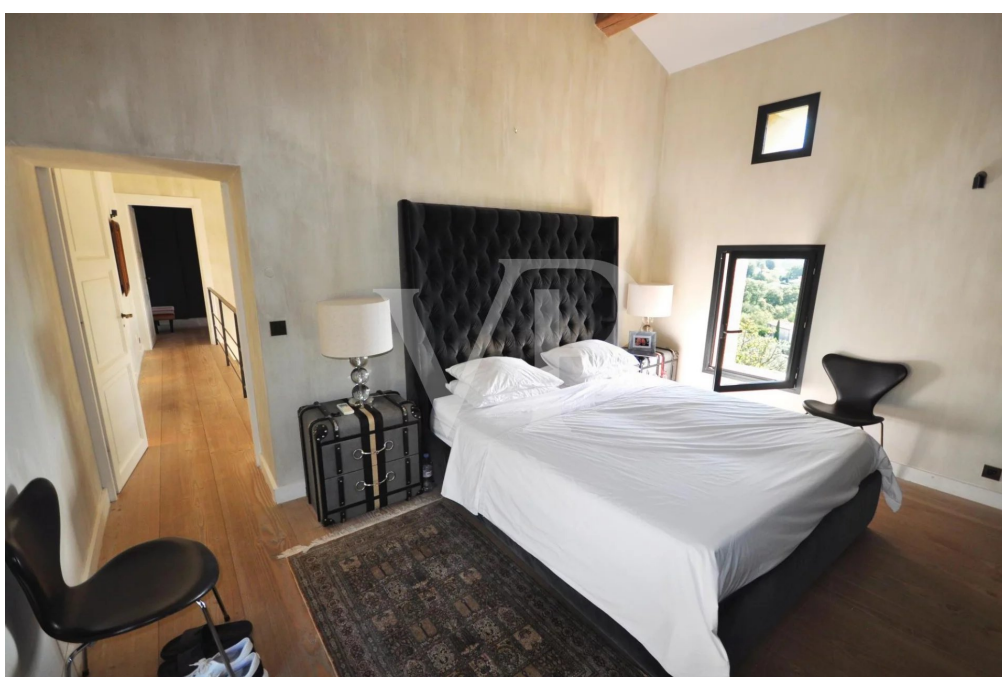
VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az első benyomás

A kb. 320 m²-es, igényesen megtervezett Bastide 2,5 hektáros olajfaligetek és parkosított kertek közepén található, mindössze 5 perc sétára a falutól. Az eredetileg 1886-ban épült ingatlant gyönyörűen felújították, megőrizve a provençai szellemet, miközben teljesen modern, nyitott és lélegzetelállító megjelenést kölcsönöztek neki. Minden részletet aprólékosan átgondoltak, a kapuhoz érkezéstől kezdve a falak utolsó simításaiig. A gyönyörű kültéri teraszok, a völgyre nyíló panorámás kilátás és a látványos, 18 x 7 méteres végtelenített medence egyedi fényhatásokkal csak néhány a ház fénypontjai közül. A földszinten található a nyitott terasz, teljesen felszerelt konyha és egy nagy, különálló mosókonyha. A lenyugózó, dupla belmagasságú nappali az egyik végétől a másikig vezet, ahonnan egy tágas, fedett kültéri teraszra juthatunk, amely egy tekintélyes étkezőbe nyílik, amely ideális a szórakozásra! Az étkező mellett egy csodálatos borospince és bár is található. A földszintet egy zuhanyzós edzőterem teszi teljessé. Az első emeleten 2 tágas hálószoba található közös fürdőszobával, valamint egy fő hálószoba saját, dupla bejáratú olasz zuhanyzós fürdőszobával. További két hálószobás lakosztály, mindegyik saját fürdőszobával, a főépülettel függetlenül található, és az uszodakomplexum felé vezet. Az uszoda területén egy másik lenyugózó terasz, egy nyári konyha, valamint egy különálló zuhanyzó és öltöző található szaunával. Van egy háromállásos garázs és további bőséges nyitott parkolóhely, valamint egy körülbelül 76 m²-es, független ház, amely teljes felújításra szorul. Becsült éves energiaköltség normál használat esetén: 2657 és 3557 euró között (előfizetésekkel együtt). Az energiaárak referenciadátuma a becslés elkészítéséhez: 2021.01.01. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com