

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Villa varázslatos kilátással a tengerre, gyalogosan elérhető távolságra a falutól

VP azonosító: 83260332



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 230 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.116 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	83260332	Vételár	3.995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 230 m <sup>2</sup>	Ház	Villa
Szobák	7	Teljes terület	ca. 230 m <sup>2</sup>
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Garázs	Modernizálás / felújítás	2022
		Az ingatlan állapota	Újszeru
		Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság	Végso energiafogyasztás	108 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



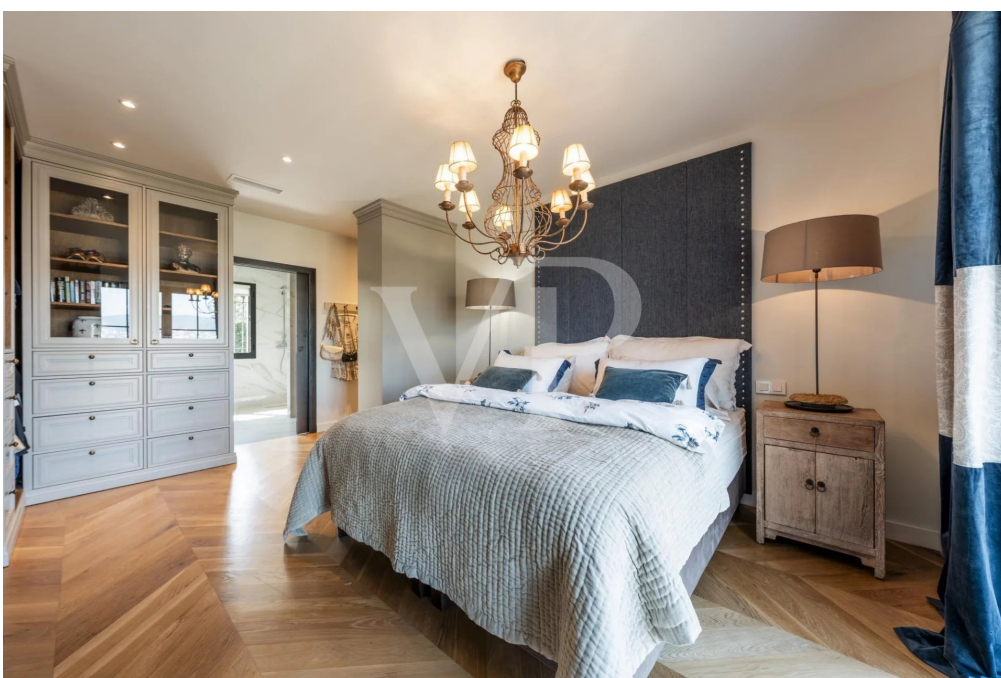
VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az első benyomás**

La Napoule falu közelében, egy keresett környéken található, gyönyörűen felújított villa kifinomult belső terekkel. Domináns elhelyezkedése lélegzetelállító kilátást nyújt a Cannes-i öbölre és a hegyekre. A két szinten elhelyezkedő villa egy tágas nappaliból, konyhából és étkezőből, egy fő hálószobából, egy TV-szobából a kertszinten, három hálószobából saját fürdőszobával, egy mosókonyhából és egy nagy gardróból vagy tárolóhelyiségből áll. A villa egy szép, parkosított kertben található, futótt, sós vizes medencével. Fedett parkoló és 40 nm-es garázs. Ideális elhelyezkedés, a falu, a kikötők, a strandok, valamint az üzletek és éttermek gyalogosan is elérhetők. Cannes 15 percre. A nizzai nemzetközi repülőtér 30 percre autóval. Az éves energiaköltségek becslése a használati szabványnak megfelelően: 1261 € és 1705 € (bérleti díjjal együtt). Az energiaköltségek becslésének dátuma ehhez a becsléshez: 2021.01.01. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**VP azonosító: 83260332 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**