

Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kizárólagos ingatlanügynök - Gyönyöru villa magánbirtokon, tengerre néző kilátással

VP azonosító: 82754196



VÉTELÁR: 1.870.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 3.875 m²

VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82754196
Hasznos lakótér	ca. 220 m ²
Szobák	7
Hálósobák	5
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.870.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 220 m ²
Hasznos terület	ca. 220 m ²
Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	13.06.2033
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	180 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az első benyomás

Gyönyörü villa gyönyörü kilátással a dombokra és a tengerre, egy privát, zárt birtokon, Valbonne-ban. Két szinten helyezkedik el, egy bejárattal, amely a nappaliba, az étkezőbe és a konyhába nyílik, amelyek egymással összeköttetésben állnak, és a teraszokra és a medencére nyílnak. Élvezze a tengerre néző kilátást belülről is. A földszinten található még egy hálószoba a hozzá tartozó fürdőszobával/zuhanyzóval, egy második hálószoba, amelyet jelenleg irodaként használnak, vendég WC és a házból a dupla garázsba vezető bejárat. Az emeleten három nagy hálószoba található, amelyek közül az egyikhez egy zuhanyzós fürdőszoba és egy második zuhanyzós fürdőszoba is tartozik. Mindegyik a teraszra vagy az erkélyre nyílik, és kilátást nyújt a hátszágra, a Loup-szorosra vagy a tengerre. Déli fekvésű, maximális napsütésben úszik, így a nap folyamán számos szabadterület élvezhető; a futóút sós vizű medencéje, a pingpongpályája és a szaunája. Ideális helyen, Valbonne-ban, olyan nemzetközi iskolák közelében, mint a Mougins School, a CIV és a Sophia Antipolis, ez a villa tökéletes egy egész évben letelepedni kívánó család számára, vagy nyaralónak, mivel számos golfpálya mindössze néhány percnyire található. Becsült éves energiaköltség normál használat esetén: 2074 és 2806 euró között (előfizetésekkel együtt). Az energiaárak referenciadátuma a becslés elkészítéséhez: 2021.01.01. Az ingatlan fenyegető kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com