

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Egyedi mvészvilla Cannes-ban

VP azonosító: 82617331



VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 246 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 685 m²

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82617331
Hasznos lakótér	ca. 246 m ²
Szobák	8
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1920
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	3.500.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 246 m ²
Modernizálás / felújítás	2020
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	02.01.2030
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	257 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1920

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



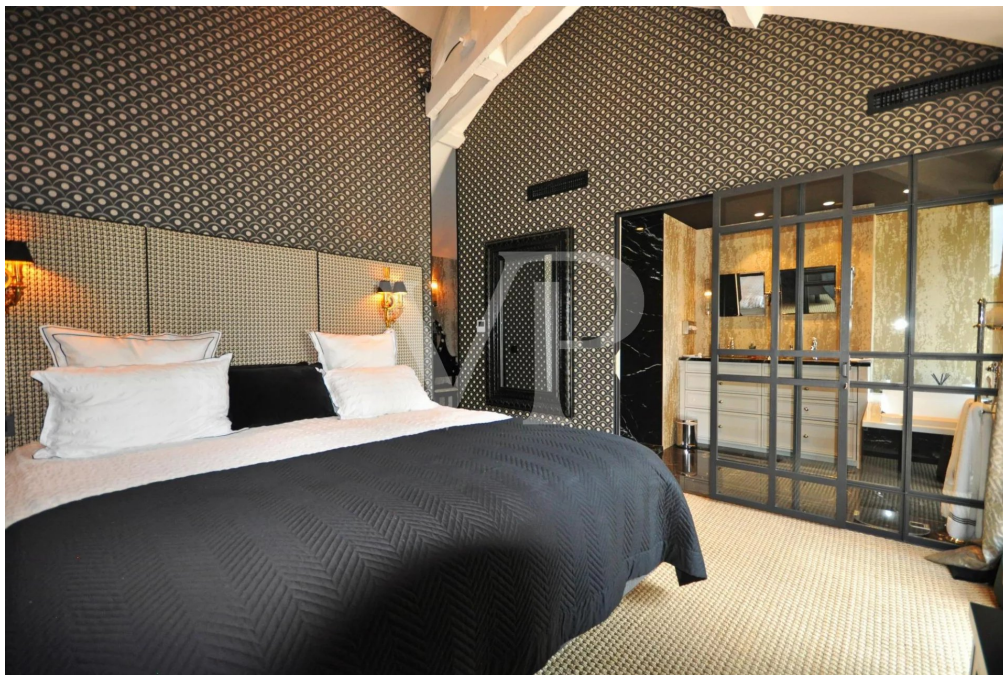
VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az első benyomás

Csodálatos művészház a "Basse Californie" negyedben, mindössze néhány percre a cannes-i Croisette-tól. Ez a történelmi villa az 1920-as években épült, és barokk sikkes stílusban lett teljesen felújítva. Tágas nappalival, valódi cinkbol készült bárral, TV-szobával, teljesen felszerelt konyhával és négy, saját fürdőszobás hálószobával, gardróbokkal és mosókonyhával rendelkezik. A kertben nagy teraszok, futótt medence medenceházzal és nyári konyhával, valamint edzoterem található. Kültéri parkoló 2/3 autó számára. Ez a villa tagadhatatlanul egyedi stílusban, és elbűvöli Önt nagyszerű elhelyezkedésével, amely mindenhez közel, mégis csendes környéken található. Becsült éves energiaköltség standard használat esetén: 3123 és 3804 euró között (előfizetésekkel együtt). Az energiaár referenciadátuma a becslés elkészítéséhez: 2021.01.01. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com