

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

VP azonosító: 82518868



VÉTELÁR: 3.120.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82518868
Hasznos lakótér	ca. 122 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	6
Szobák	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2023

Vételár	3.120.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	5%
Teljes terület	ca. 122 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hasznos terület	ca. 0 m²

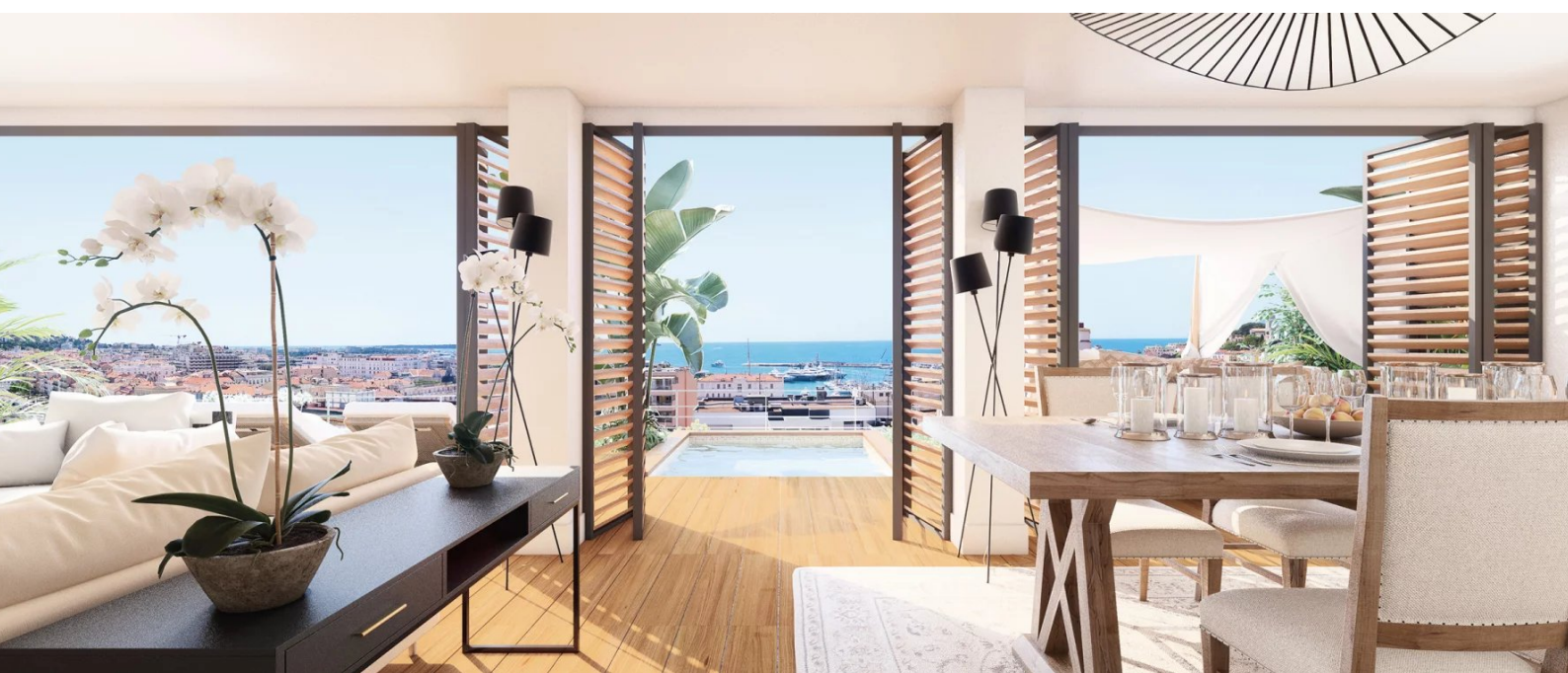
VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



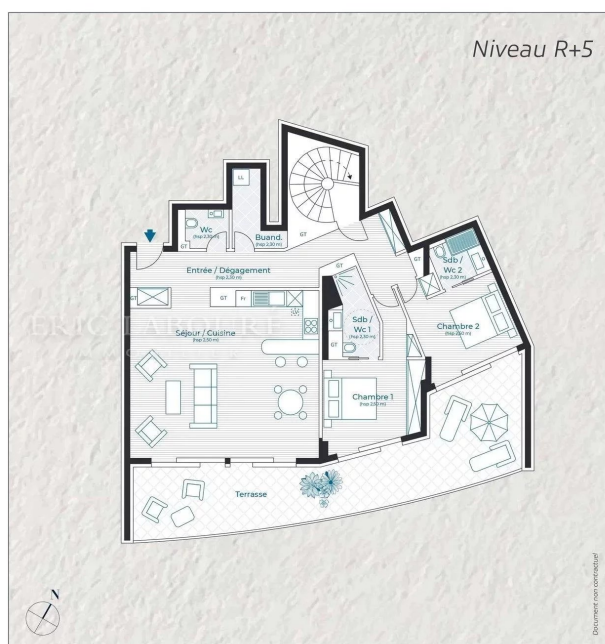
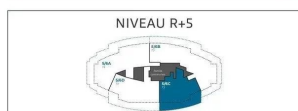
VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



Lot 5/6C **1/2**
Appartement T3
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m ²
> Chambre 1 + placards	17,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m ²
> Chambre 2 + placard	14,96 m ²
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m ²
> Entrée / Débarquement + placards	20,56 m ²
> Buanderie	4,72 m ²
> Wc	3,14 m ²
TOTAL	122,00 m²
> Terrasse R+5	55,94 m ²



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

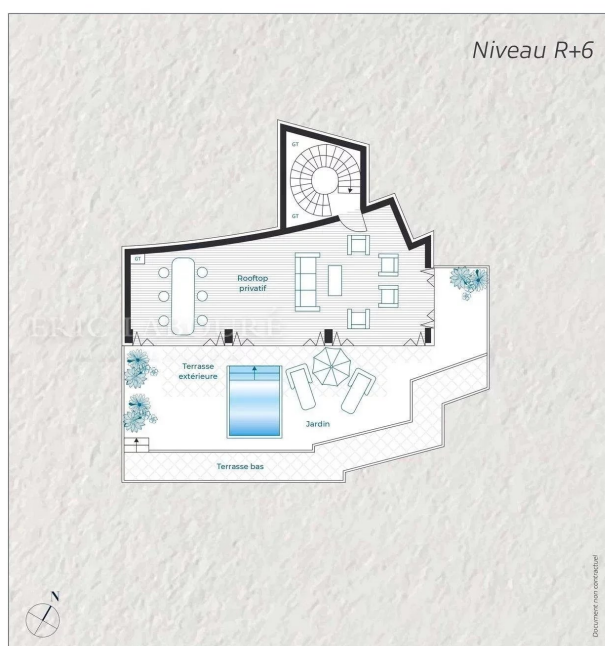


Lot 5/6C
Appartement T3
Niveau R+6

2/2

- > Rooftop privatif 89.52 m²
- > Terrasse extérieure R+6 24.91 m²
- > Terrasse bas R+6 20.39 m²
- > Jardin R+6 31.30 m²

NIVEAU R+6



VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az els? benyomás

Entdecken Sie eine großartige Immobilienmöglichkeit im Herzen von Cannes! Dieses herrliche neue 4-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse liegt nur 5 Gehminuten von der berühmten Croisette und dem Palais des Festivals entfernt. In einer Luxusresidenz, die im Sommer 2023 komplett renoviert und übergeben wurde, erstreckt sich diese luxuriöse Dachgeschosswohnung über eine Fläche von 122 m². Es besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem geräumigen Doppelwohnzimmer, einer offenen ausgestatteten Küche mit Blick auf eine 56 m² große Terrasse, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad mit Einbauschränken und Duschbad, Waschküche und Gäste-WC. Das Penthouse verfügt über eine seltene Dachterrasse von 166 m² mit einer großen Sommerlounge, perfekt, um sonnige Tage in Ruhe zu genießen. Diese außergewöhnliche Immobilie ist unter Grundstück 5/6 C verfügbar. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels zwei Tiefgaragen inklusive. Dieses Penthouse stellt ein ideales Pied-à-Terre für Ihren Urlaub oder eine Mietinvestition dar. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine prestigeträchtige Residenz in einer der am stärksten betroffenen Städte an der Côte d'Azur zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu organisieren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen!

VP azonosító: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com