

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

VP azonosító: 82517339



VÉTELÁR: 3.620.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 152 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	82517339
Hasznos lakótér	ca. 152 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	6
Szobák	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2023

Vételár	3.620.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	5%
Teljes terület	ca. 152 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hasznos terület	ca. 0 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



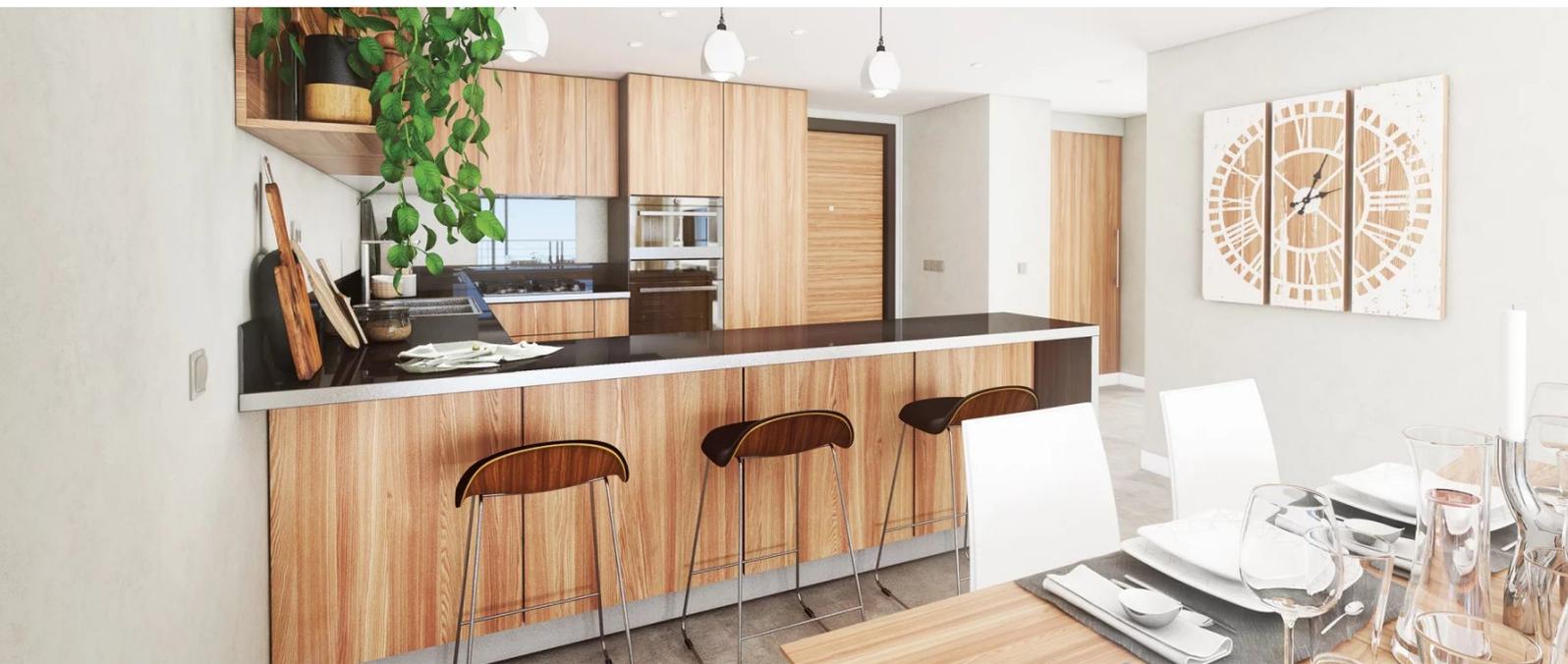
VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan

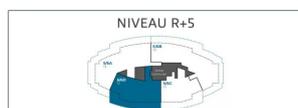


**Lot 5/6D**

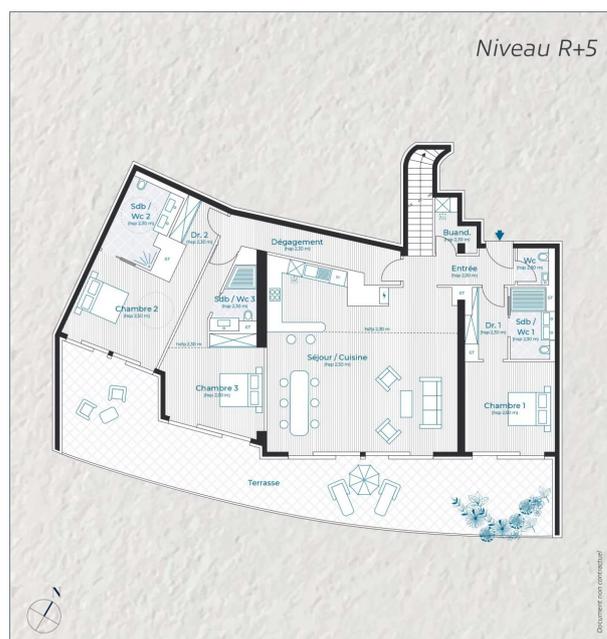
Appartement T4  
Niveau R+5

**1/2**

> Séjour / Cuisine	54,53 m <sup>2</sup>
> Chambre 1	14,02 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 1	5,28 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	4,66 m <sup>2</sup>
> Chambre 2	16,28 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 2	4,90 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	7,62 m <sup>2</sup>
> Chambre 3 + placard	20,10 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 3	3,77 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement	15,83 m <sup>2</sup>
> Buanderie	2,72 m <sup>2</sup>
> Wc	2,70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>152,41 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	59,67 m <sup>2</sup>

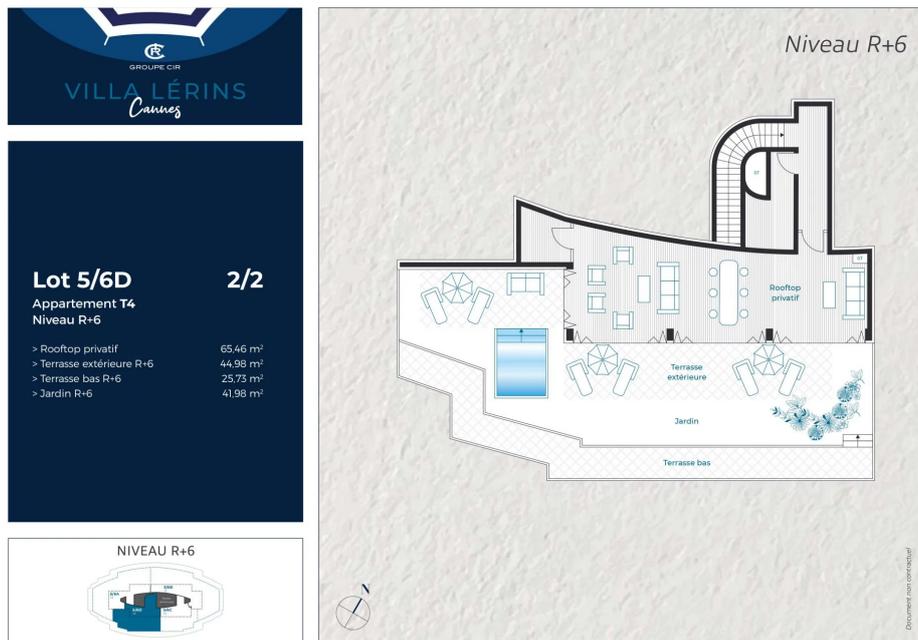


Niveau R+5



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az els? benyomás

Wunderschöne Dachvilla der Spitzenklasse, in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit seinen 152 Quadratmetern bietet es drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große 60 m<sup>2</sup> große Terrasse rund um das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu zwei 70 m<sup>2</sup> großen Terrassen mit eigener Dachterrasse. Ein angelegter Garten von 42 m<sup>2</sup> mit Whirlpool rundet diesen außergewöhnlichen Raum ab. Drei Tiefgaragen sind inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese Immobilie entspricht Grundstück 5/6 D. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Dachvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben.

VP azonosító: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)