

Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Kobol épült ingatlan látványos kilátással

VP azonosító: 82511816



VÉTELÁR: 5.850.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 502 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 3.800 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Áttekintés

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító    | 82511816               |
| Hasznos lakótér | ca. 502 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 12                     |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Vételár        | 5.850.000 EUR            |
| Ház            | Villa                    |
| Teljes terület | ca. 502 m <sup>2</sup>   |
| Felszereltség  | Úszómedence,<br>Kandalló |

VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |         |                                                                  |                     |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Futési rendszer | Tűzhely | Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Energiaforrás   | Olaj    | Végso<br>energiafogyasztás                                       | 168 kWh/m²a         |
|                 |         | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | D                   |



**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az ingatlan**





**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az ingatlan**





**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az ingatlan





VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





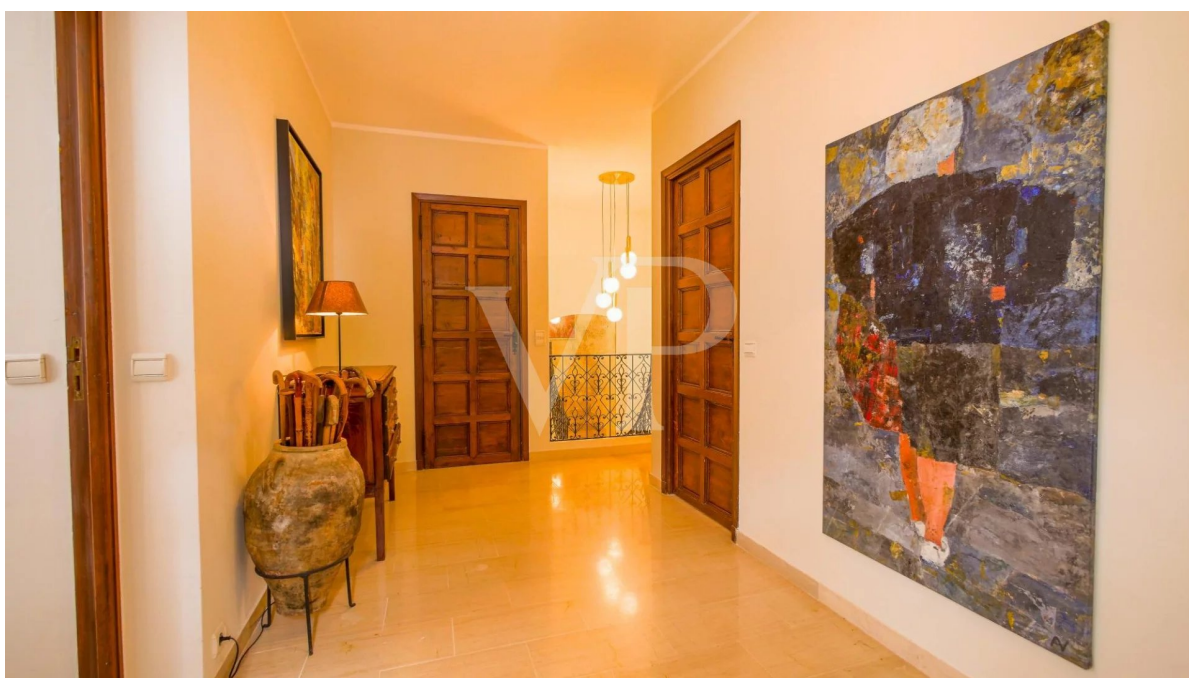
VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan





**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Az első benyomás

Fenséges ingatlan lenyugózo panorámás kilátással a Riviérára és a Földközi-tengerre - az Alpoktól a tengerig, Monacótól a Cannes-i öböl és az Esterelig. Ideális helyen, egy déli fekvésű domboldalon, Vence középkori falu közelében, nem messze Saint-Paul de Vence-től. A kétszintes, 670 nm-es lakható alapterülettel rendelkező ingatlan a következőket tartalmazza: egy tágas és világos, 80 nm-es nappali kandallóval, egy toronyszobával, egy tágas és modern, 45 nm-es konyha étkezővel, egy kis előételkészítő konyha és külön étkező. A konyha és az étkező a teraszokra nyílik, ahol az olajfák alatt található kültéri étkező található. Tágas hálószoba saját fürdőszobával és toronyszobával, további 5 hálószoba. Minden hálószobából kilátás nyílik a Földközi-tengerre. Körülötte egy szép, olajfákkal ültetett kert, valamint számos fedett és nyitott terasz, ahonnan kilátás nyílik a Riviérára. Nagy medence fedett terasszal és grillezovel. Tágas garázs több autó számára. Vence a Riviéra peremén található, néhány száz méterrel a tengerszint felett. Művészeti történelméről, modern és kísérleti művészeti múzeumairól és galériáiról ismert. Henri Matisse és Marc Chagall művészek egyaránt éltek és tevékenykedtek Vence-ben. A birtokot fenyegető kockázatokról a Géorisques weboldalán található információ:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**VP azonosító: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**