Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes, Kalifornia - Az 1920-as évekbeli kiváló, teljesen felújított ingatlan panorámás kilátással a tengerre

***VP azonosító: 82494196***

**VÉTELÁR: 7.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m$^2$ • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.280 m$^2$**

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 82494196 |
| Hasznos lakótér | ca. 400 m² |
| Szobák | 10 |
| Építés éve | 1920 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 7.950.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Teljes terület | ca. 400 m² |
| Felszereltség | Úszómedence, Kandalló |

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás | Elektromosság |
|---|---|

| Energiatanúsítvány | Energia tanusítvány |
|---|---|
| Végso energiafogyasztás | 150 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1920 |

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

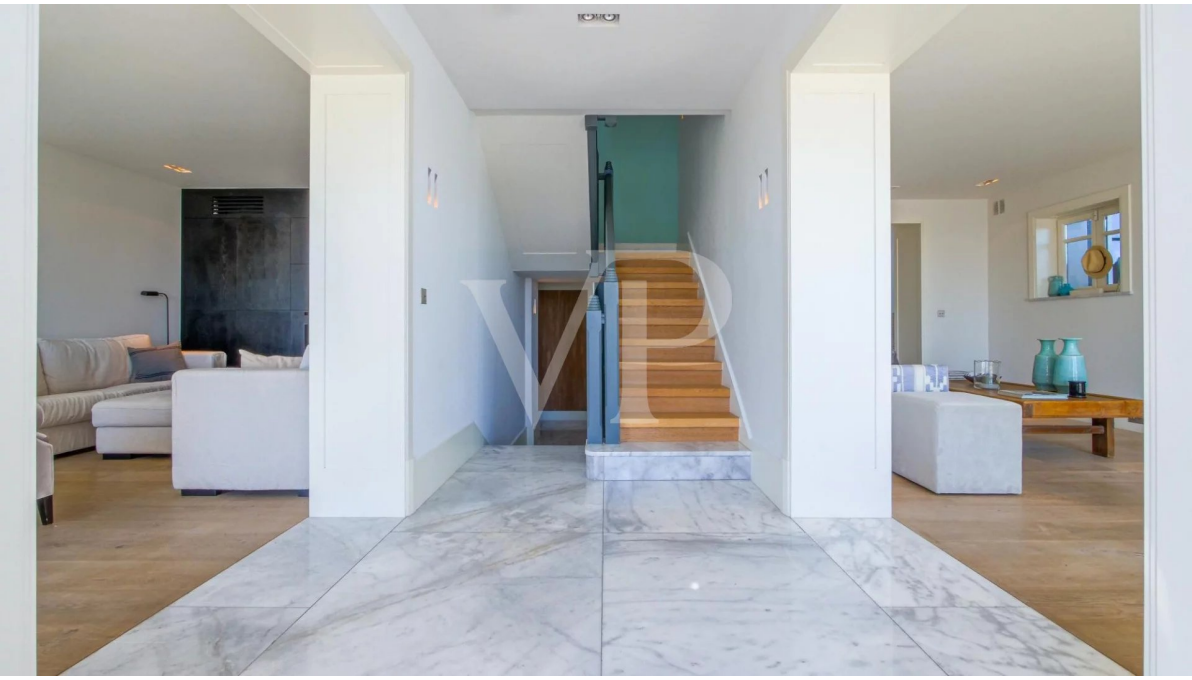
# Az ingatlan

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan



**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

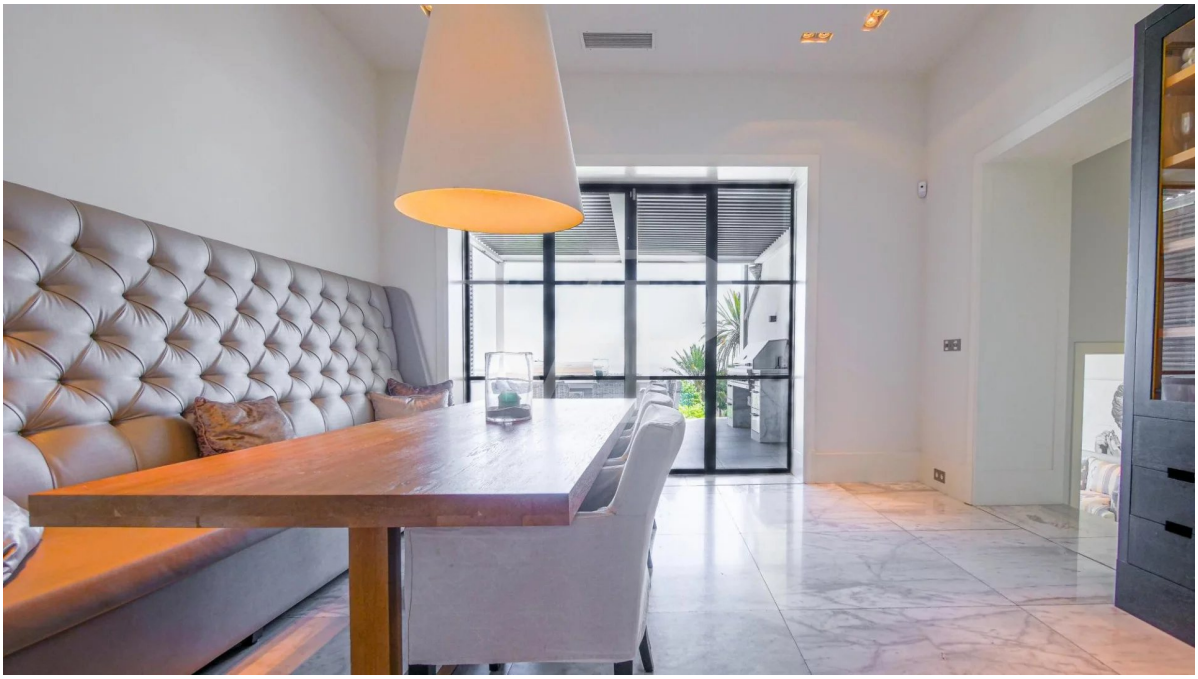
# Az ingatlan

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

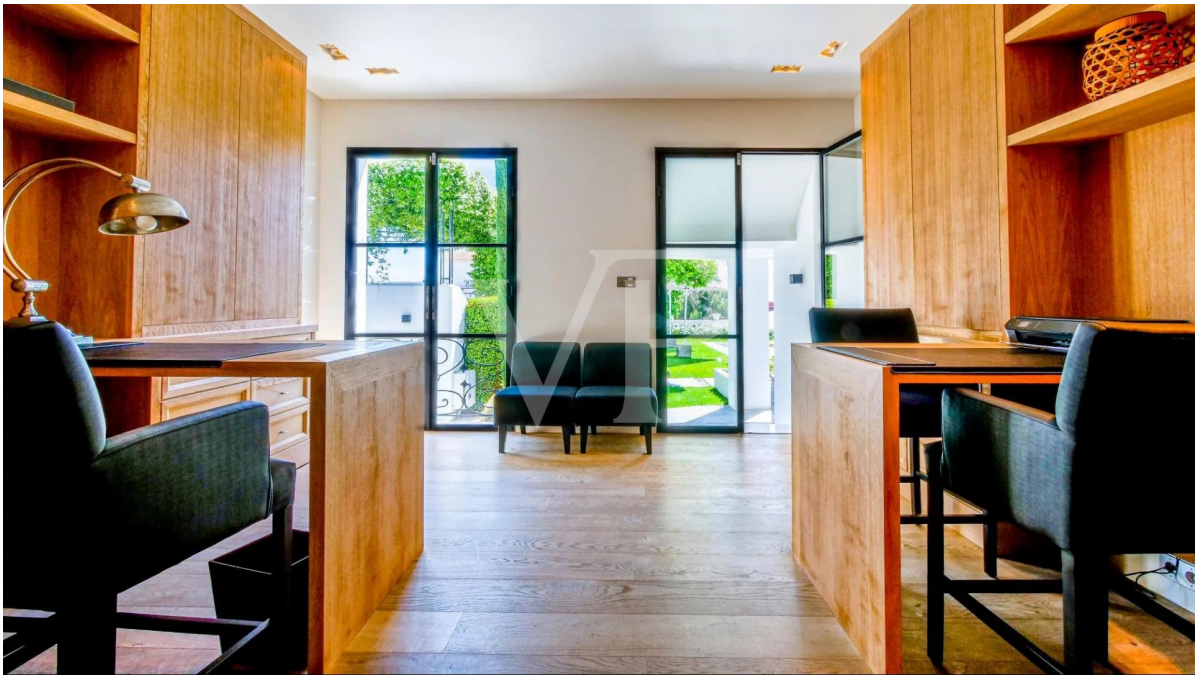


**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

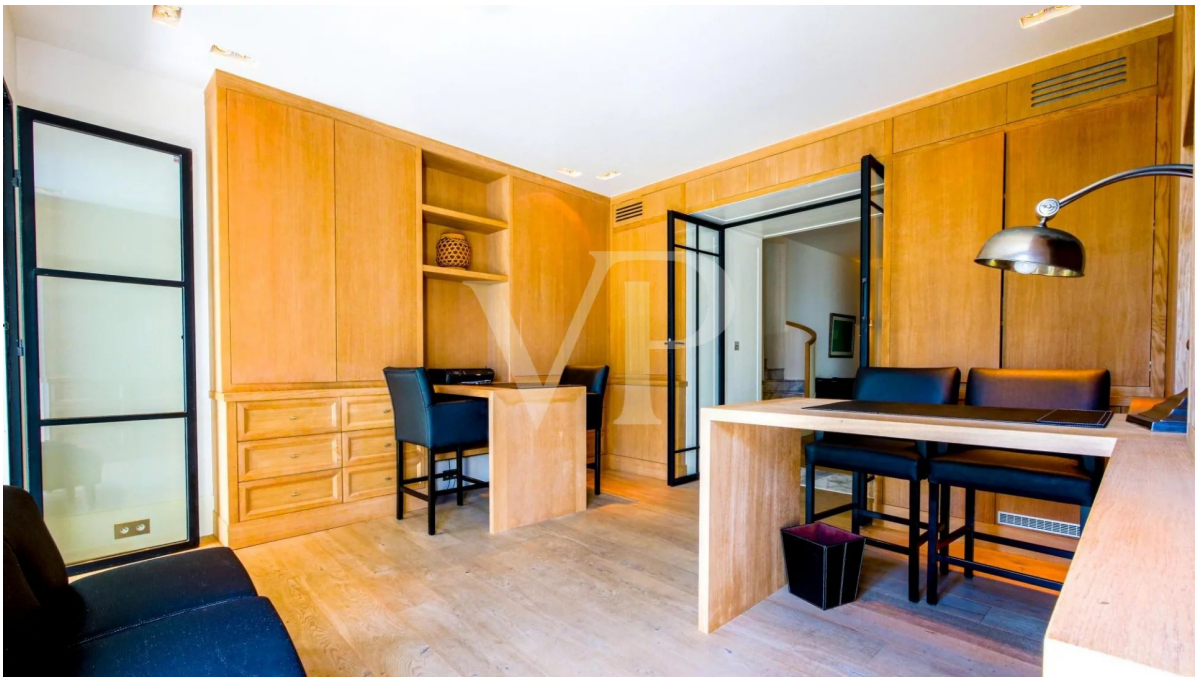
**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan



**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan



**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az elso benyomás

A kozmetikumok királynojének, Estée Laudernek egykor nyaralójaként szolgáló gyönyöru villát ízlésesen felújították, hogy kényelmes, modern családi otthonná alakítsák. A bájos ingatlant 1900-ban építették, majd 1920-ban Belle Époque villává alakították át. A Lauder család 1963-ban vásárolta meg a házat, és 2004-ig élt ott. Életrajzában a briliáns üzletasszony "kedvenc nyaralójaként" írja le. Állítólag Estée Lauder ebben a rendkívüli mediterrán villában alkotta meg leghíresebb parfümjei közül néhányat. A keresett Cannes-i (Kalifornia) egy csendes részén, mindössze 800 méterre a Croisette-tol található ingatlan számos szabadtéri szórakozóhellyel, egy nagy terasszal, futött medencével, nyári konyhával, stúdióval, garázzsal és autóbeállóval rendelkezik. Az ingatlan minden szintjérol csodálatos kilátás nyílik a Földközi-tengerre. Több mint 400 négyzetméteres, 4 szinten elterülo ingatlannal rendelkezik, amely a következoket tartalmazza: egy nagy bejárat lépcsovel, három nappali, étkezo terasszal, csúcskategóriás gépekkel és teljesen felszerelt konyhával, hátsó konyha, vendégmosdó, dolgozószoba, hálószoba gardróbbal és saját fürdoszobával, valamint további négy hálószoba saját fürdoszobával. Az egész villa padlófutéssel van felszerelve, és kiváló minoségu anyagokkal, például márvány és tölgyfa díszítéssel készült. A felújítást gondosan átgondolták, hogy megorizzék az eredeti jellemzoket. Ideális helyen található, strandklubokkal, luxusüzletekkel és éttermekkel gyalogosan is elérheto távolságban. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: www.georisques.gouv.fr

**VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com