

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Cannes, Kalifornia - Az 1920-as évekbeli kiváló, teljesen felújított ingatlan panorámás kilátással a tengerre

VP azonosító: 82494196



VÉTELÁR: 7.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.280 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	82494196	
Hasznos lakótér	ca. 400 m ²	
Szobák	10	
Építés éve	1920	

Vételár	7.950.000 EUR	
Ház	Villa	
Teljes terület	ca. 400 m ²	
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló	



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
		Végso energiafogyasztás	150 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1920































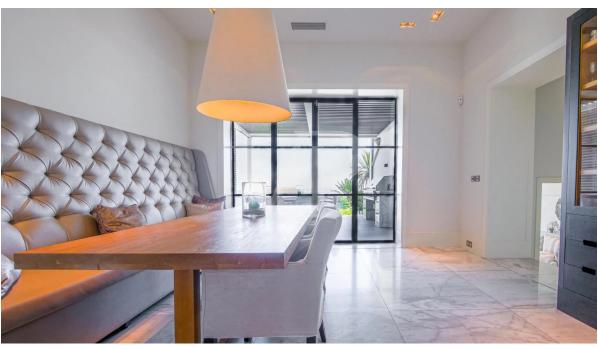






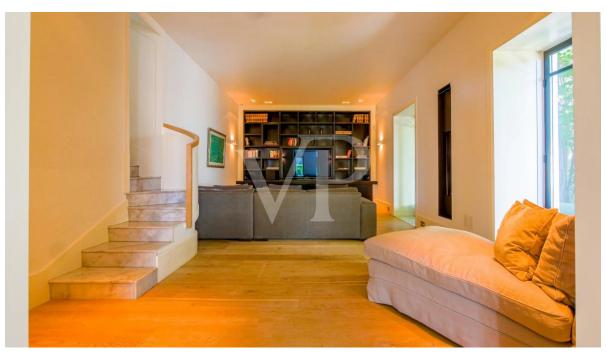






































Az elso benyomás

A kozmetikumok királynojének, Estée Laudernek egykor nyaralójaként szolgáló gyönyöru villát ízlésesen felújították, hogy kényelmes, modern családi otthonná alakítsák. A bájos ingatlant 1900-ban építették, majd 1920-ban Belle Époque villává alakították át. A Lauder család 1963-ban vásárolta meg a házat, és 2004-ig élt ott. Életrajzában a briliáns üzletasszony "kedvenc nyaralójaként" írja le. Állítólag Estée Lauder ebben a rendkívüli mediterrán villában alkotta meg leghíresebb parfümjei közül néhányat. A keresett Cannes-i (Kalifornia) egy csendes részén, mindössze 800 méterre a Croisette-tol található ingatlan számos szabadtéri szórakozóhellyel, egy nagy terasszal, futött medencével, nyári konyhával, stúdióval, garázzsal és autóbeállóval rendelkezik. Az ingatlan minden szintjérol csodálatos kilátás nyílik a Földközi-tengerre. Több mint 400 négyzetméteres, 4 szinten elterülo ingatlannal rendelkezik, amely a következoket tartalmazza: egy nagy bejárat lépcsovel, három nappali, étkezo terasszal, csúcskategóriás gépekkel és teljesen felszerelt konyhával, hátsó konyha, vendégmosdó, dolgozószoba, hálószoba gardróbbal és saját fürdoszobával, valamint további négy hálószoba saját fürdoszobával. Az egész villa padlófutéssel van felszerelve, és kiváló minoségu anyagokkal, például márvány és tölgyfa díszítéssel készült. A felújítást gondosan átgondolták, hogy megorizzék az eredeti jellemzoket. Ideális helyen található, strandklubokkal, luxusüzletekkel és éttermekkel gyalogosan is elérheto távolságban. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: www.georisques.gouv.fr



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com