

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Cannes, Kalifornia - Az 1920-as évekbeli kiváló, teljesen felújított ingatlan panorámás kilátással a tengerre

VP azonosító: 82494196



VÉTELÁR: 7.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.280 m²

VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82494196	Vételár	7.950.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 400 m²	Ház	Villa
Szobák	10	Teljes terület	ca. 400 m²
Építés éve	1920	Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
		Végso energiafogyasztás	150 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1920

VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



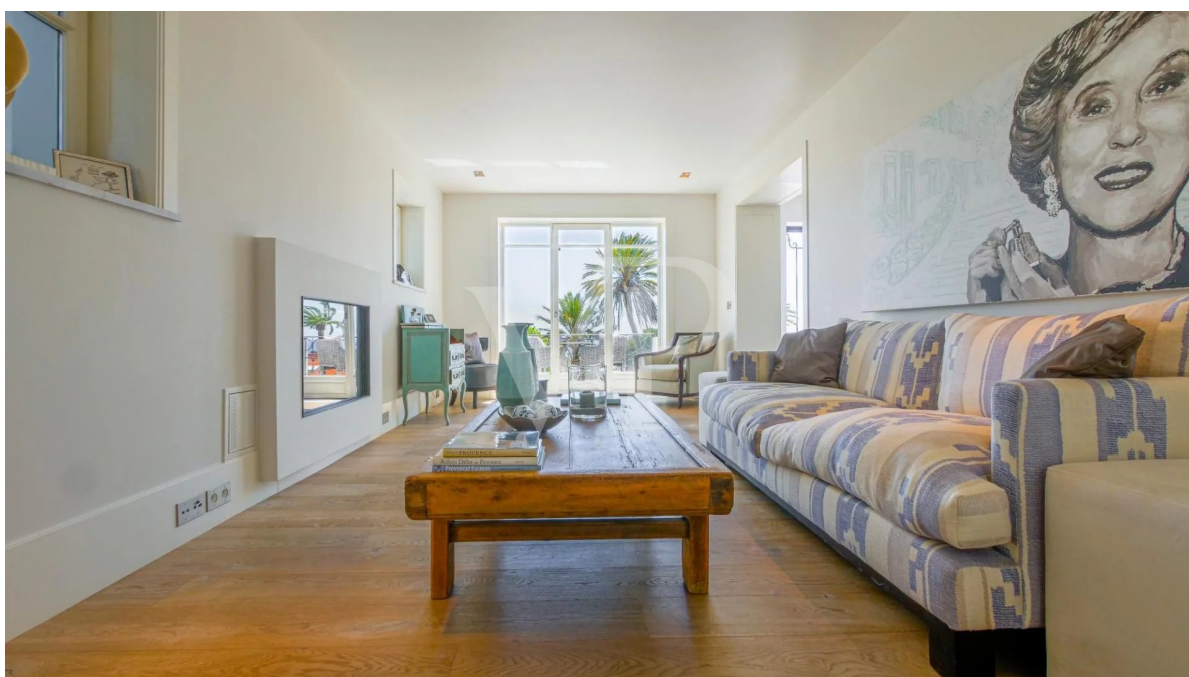
VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



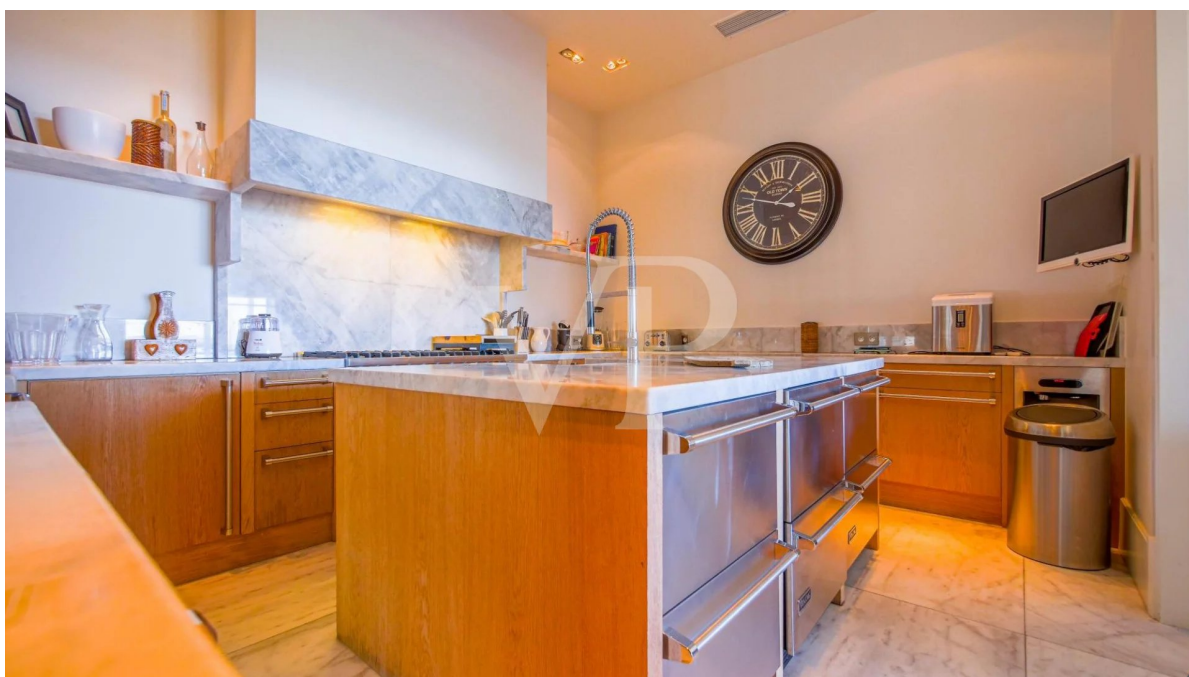
VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



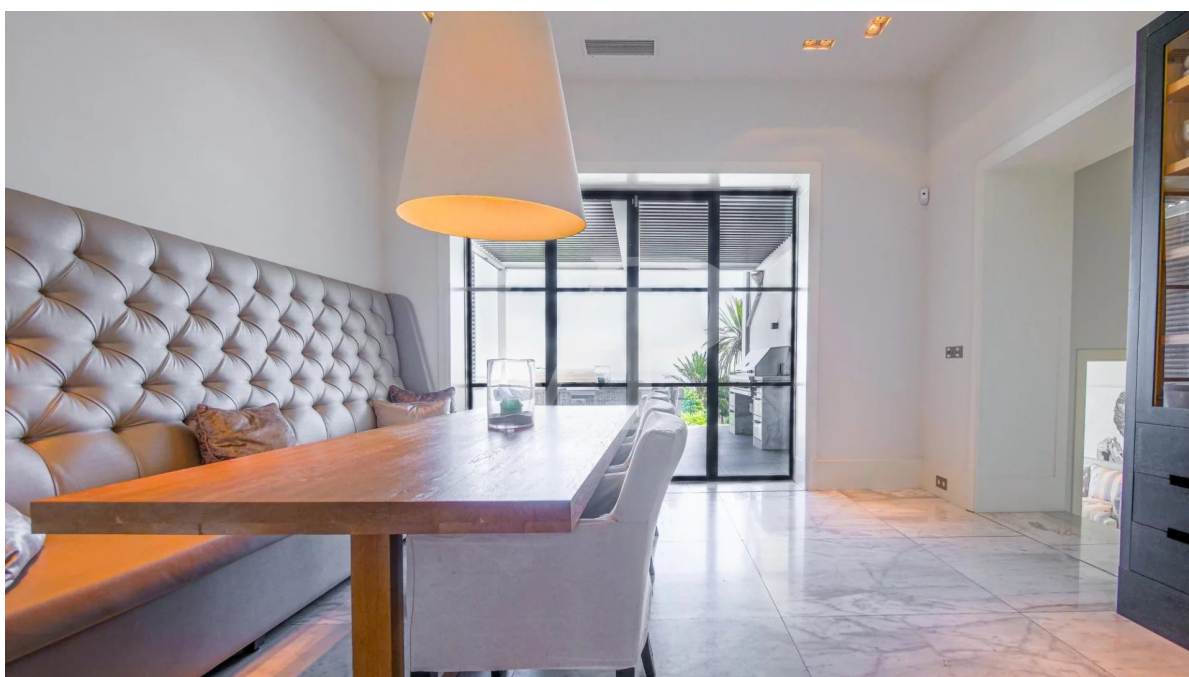
VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



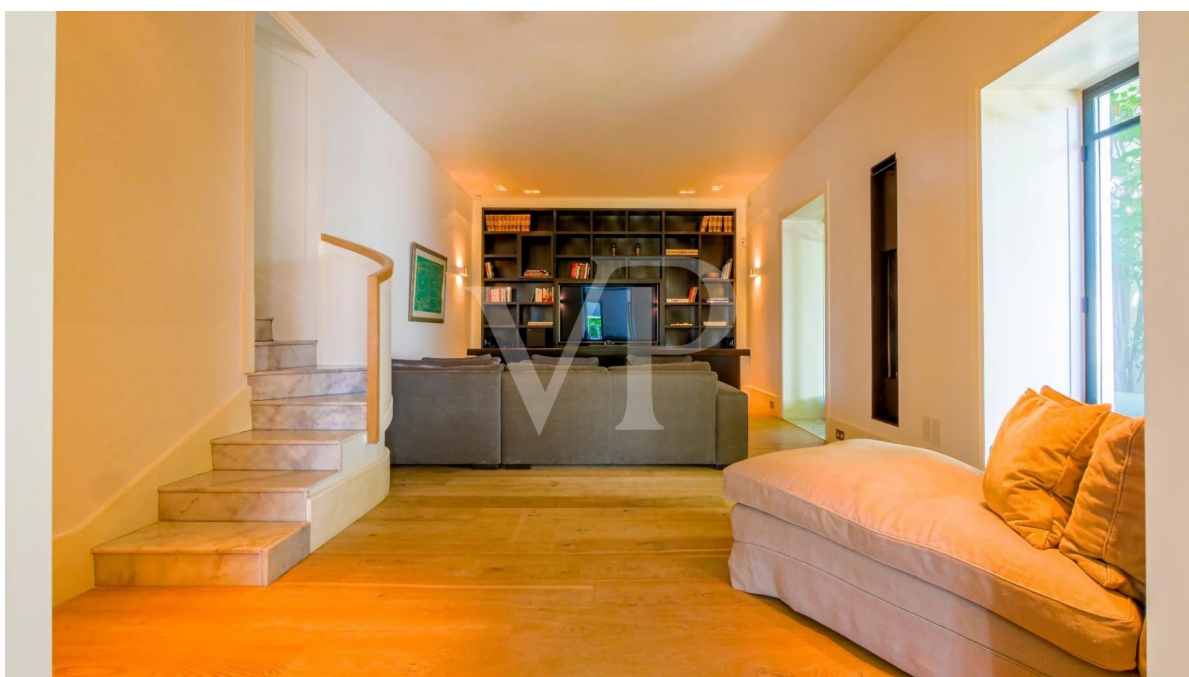
VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



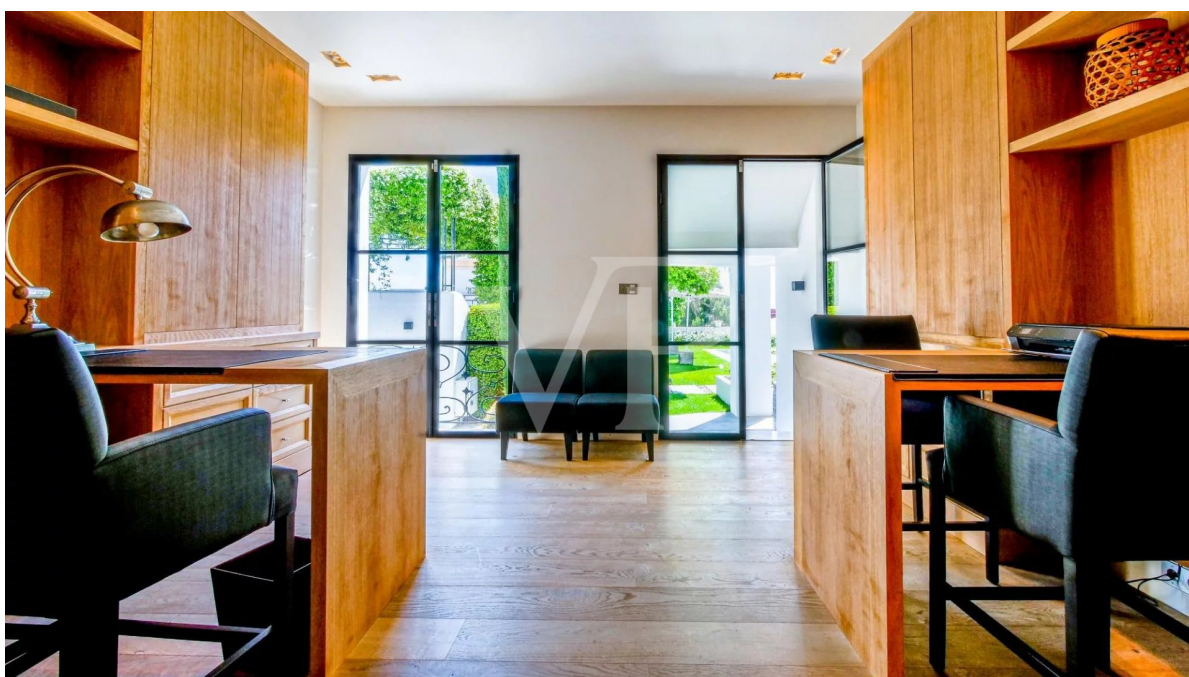
VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



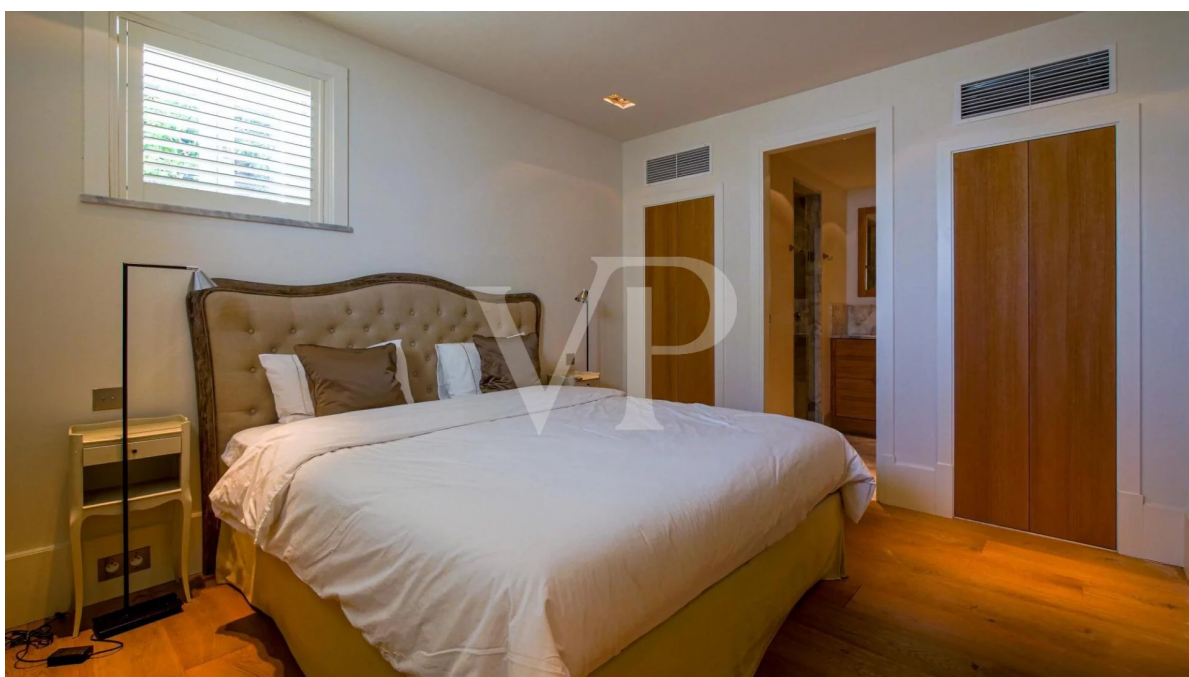
VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



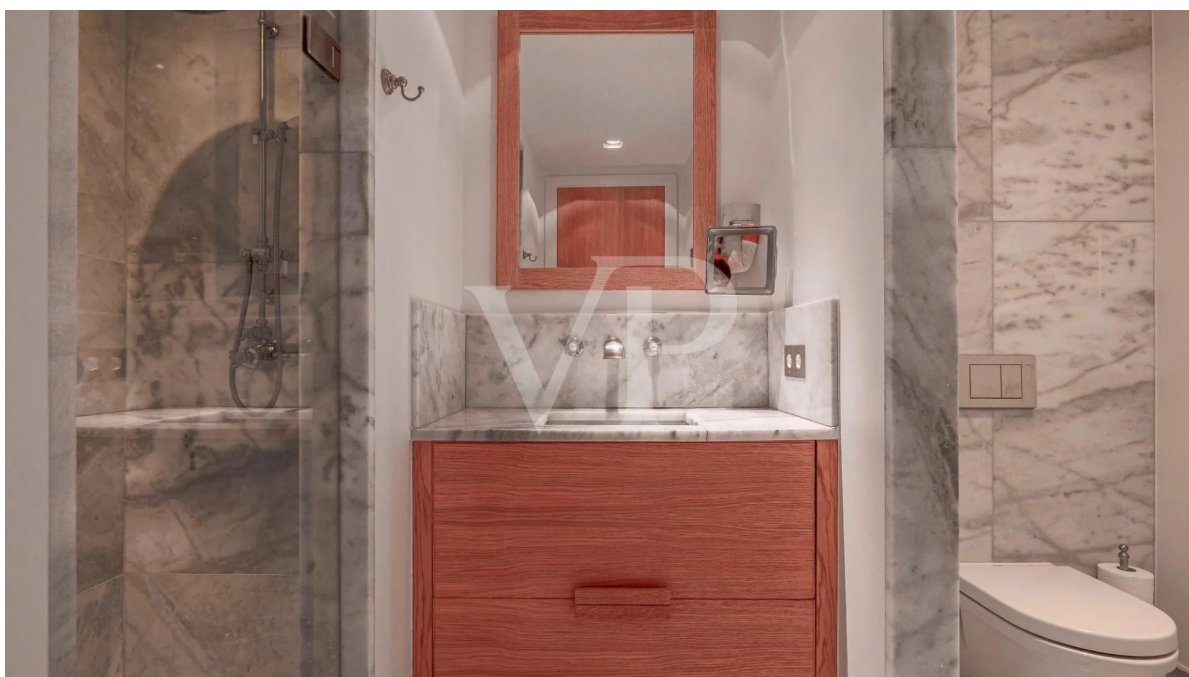
VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az első benyomás

A kozmetikumok királynőjének, Estée Laudernek egykor nyaralójaként szolgáló gyönyörű villát ízlésesen felújították, hogy kényelmes, modern családi otthonná alakítsák. A bájos ingatlant 1900-ban építették, majd 1920-ban Belle Époque villává alakították át. A Lauder család 1963-ban vásárolta meg a házat, és 2004-ig élt ott. Életrajzában a briliáns üzletasszony "kedvenc nyaralójaként" írja le. Állítólag Estée Lauder ebben a rendkívüli mediterrán villában alkotta meg leghíresebb parfümjei közül néhányat. A keresett Cannes-i (Kalifornia) egy csendes részén, mindössze 800 méterre a Croisette-től található ingatlan számos szabadterei szórakozóhellyel, egy nagy terasszal, futómedencével, nyári konyhával, stúdióval, garázzsal és autóbeállóval rendelkezik. Az ingatlan minden szintjéről csodálatos kilátás nyílik a Földközi-tengerre. Több mint 400 négyzetméteres, 4 szinten elterülő ingatlannal rendelkezik, amely a következőket tartalmazza: egy nagy bejárat lépcsővel, három nappali, étkező terasszal, csúcskategóriás gépekkel és teljesen felszerelt konyhával, hátsó konyha, vendégmosdó, dolgozószoba, hálószoba gardróbbal és saját fürdőszobával, valamint további négy hálószoba saját fürdőszobával. Az egész villa padlófűtéssel van felszerelve, és kiváló minőségű anyagokkal, például márvány és tölgyfa díszítéssel készült. A felújítást gondosan átgondolták, hogy megőrizzék az eredeti jellemzőket. Ideális helyen található, strandklubokkal, luxusüzletekkel és éttermekkel gyalogosan is elérhető távolságban. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com