

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Spektakulärer Ausblick in der Nähe von Cannes

VP azonosító: 82493936



VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m² • SZOBÁK: 9



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	82493936	
Hasznos lakótér	ca. 360 m ²	
Szobák	9	

Vételár	4.950.000 EUR	
Ház	Villa	
Teljes terület	ca. 360 m ²	
Modernizálás / felújítás	2005	
Az ingatlan állapota	Karbantartott	
Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Kandalló	



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás Olaj	Olaj	Végso energiafogyasztás	139 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	С







































Az elso benyomás

Wunderschöne Villa auf der Spitze des prestigeträchtigen Anwesens von Théoule mit einem einzigartigen 270°-Panoramablick auf die Bucht von Cannes, die Lérins-Inseln, die schneebedeckten Alpen und das Esterel-Gebirge - ein unvergesslicher Anblick.

Auf einer Wohnfläche von 360 m2 ist die Villa wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss

- Eine Eingangshalle,
- Ein großes Wohnzimmer von 70m2,
- eine Küche
- Ein Büro,
- Gästetoilette,
- Ein großes Schlafzimmer von 50 m2, en suite, teilbar in zwei,
- Zwei überdachte Terrassen nach Osten und Süden.

Oben im Turm:

- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse.

Im Erdgeschoss

- Ein Schlafzimmer, ein Bad/WC
- Eine unabhängige Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC,
- Ein großer, stilvoller Raum mit einem 8 x 4 m großen Hallenbad mit beheiztem Boden und Gegenstromanlage, einem Hammam für 6 Personen und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese Villa ist innen und außen voller Geschichte und verschiedener Kulturen und zeichnet sich durch ihre Originalität aus.

Zwei exotische Gärten von 2.738 m², die an den Stil Balis erinnern, sind eine wahre Oase der Ruhe mit einem Dutzend Brunnen, Wasserfällen und Terrassen am Rande einer nicht bebaubaren Zone.

Ein Grillplatz, ein beheiztes Freibad (14 x 5 m) und eine Garage runden das Angebot ab. Tennisplatz 100 m entfernt, der vom Anwesen gepflegt wird.

Einkaufsmöglichkeiten und Strände in 3 Minuten erreichbar.



Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes Tel.: +33 4 93 - 49 56 40 E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com