

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Lenyugözo kilátás Cannes közelében

VP azonosító: 82493936



VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m² • SZOBÁK: 9

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82493936
Hasznos lakótér	ca. 360 m ²
Szobák	9

Vételár	4.950.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 360 m ²
Modernizálás / felújítás	2005
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végso energiafogyasztás	139 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



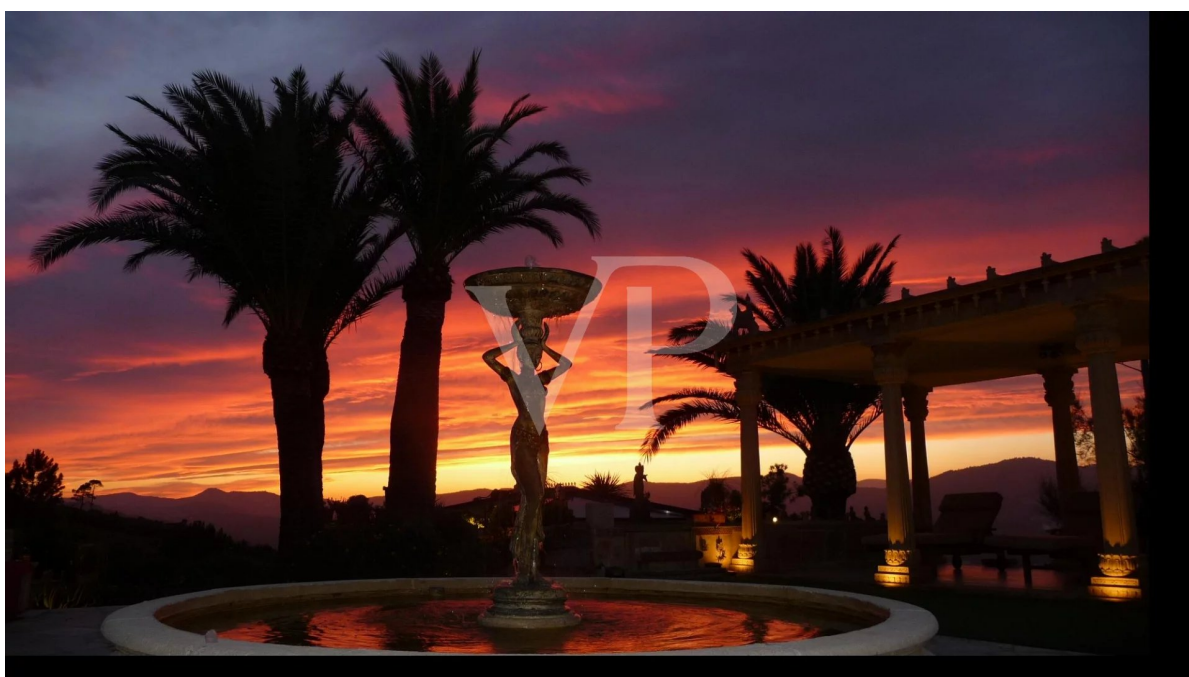
VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az első benyomás

Pompás, építész által tervezett villa, háromszoros fekvéssel, a tekintélyes Théoule birtok tetején, egyedülálló 270°-os panorámával a Cannes-i öbölre, a Lérins-szigetekre, a hófödte Alpokra és az Estérelre - egy állandó látványosság. A 360 m²-es lakóterülettel rendelkező villa a következőképpen van elrendezve: Földszint: - Eloszoba, - Tágas, 70 m²-es nappali, - Konyha, - Íróasztal, - Vendég WC-k, - Egy nagyon nagy, 50 m²-es hálósoba saját fürdoszobával, amely kettéosztható, - Két fedett terasz, keletre és délre. A torony emeletén: - Saját fürdoszobás fő hálósoba saját terasszal Földszinten: - Hálósoba, fürdoszoba/WC - Független apartman nappalival, konyhával, hálósobával, fürdoszobával/WC-vel, - Egy nagy, stílusos helyiség, amelyben egy 8x4 m-es fedett, futott, mobil aljú, ellenáramoltatós úszómedence, egy 6 személyes hammam és egy további hálósoba található. A történelem és a különböző kultúrák jegyében készült villa kívül-belül kiemelkedik eredetiségével. Két egzotikus, 2738 m²-es kert, amelyek Bali stílusát idézik, igazi béke oázisai, tucatnyi szökőkúttal, vízeséssel és teraszokkal, egy beépíthetetlen zóna szélén. Grillezőhely, 14x5 m-es futott kültéri medence és garázs teszi teljessé a csomagot. A birtok által karbantartott tenispálya 100 méterre található. 5 percre üzletektől és 3 percre strandoktól. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com