

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Super Cannes - villa medencével

VP azonosító: 82387275



VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 255 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 2.588 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Áttekintés

VP azonosító	82387275	Vételár	4.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 255 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	8	Teljes terület	ca. 255 m <sup>2</sup>
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs	Modernizálás / felújítás	2021
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
		Végso energiafogyasztás	222 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



**VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Az első benyomás**

Cannes magaslatain, egy lakóövezetben található, gyönyörű, nemrég felújított villa panorámás kilátással. Zöldövezetben, csendes környéken, tágas és világos szobákat kínál két szinten. A földszinten egy nagy nappali étkezővel és egy konyha található, mindegyik a medence környékére és a villát körülvéve teraszokra nyílik. Ezen a szinten található még egy hálószoba és egy fürdőszoba. Az emeleten két hálószoba található saját fürdőszobával és gardróbokkal. És további három hálószoba saját fürdőszobával. Az erkélyről szép kilátás nyílik a dombokra és a hófödte Alpokra. Nagy garázs két autó számára. A Cannes Croisette néhány percre, a nizzai repülőtér pedig 25 percre található. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**VP azonosító: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**