

Achim – Baden bei Bremen

Elegancia találkozik a tágassággal: A maisonette-ed nyitott hangulattal!

VP azonosító: 25346061



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 479.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Áttekintés

VP azonosító	25346061
Hasznos lakótér	ca. 160 m ²
Emelet	1
Szobák	6
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Építés éve	2021
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	479.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	12.12.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	38.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az ingatlan



VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Az első benyomás

Ez a 2021-ben épült modern lakás körülbelül 160 m²-es tágas lakóteret kínál, és makulátlan állapotban van. Ez az exkluzív ingatlan lenyugó elrendezésével és kiváló minőségű kidolgozásával. A maisonette apartman két szintet foglal el, amelyeket egy stílusos, nyitott lépcső köt össze. Minden emelet különálló területeket foglal magában, amelyek tágas lakókörnyezetet teremtenek. Az alsó szinten található a tágas nappali és étkező, amelyet nagy ablakokon keresztül természetes fény áraszt el, és közvetlen hozzáférést biztosít egy hívogató erkélyhez. Ez ideális a szabadidő pihenéséhez. A nappali mellett ezen az emeleten található a modern konyha. A szint további fénypontja egy kis szoba, amely irodaként vagy gyerekszobaként is használható. A tágas fürdőszoba mellett, a lépcsőforduló végén található a két hálószoba egyike. A felső szinten egy nagy nappali/hálószoba található. Ezen a szinten található egy másik, tágasan berendezett fürdőszoba is, káddal és külön zuhanyzóval. A különálló háztartási helyiségben mosógép és szárítógép csatlakozása is biztosított. A lakásban összesen hat szoba található, amelyek sokféleképpen használhatók. Ez jelentős rugalmasságot kínál az egyéni lakhatási koncepciók és az egyéni igényekhez való alkalmazkodás terén. Akár családi otthonról, irodáról vagy vendégek számára – a számos szoba változatos lehetőségeket kínál. Két parkolóhely is tartozik az árhoz. Ez a két parkolóhely lehetőséget kínál fali töltőállomás telepítésére. Emellett közös kerékpártároló és egy privát tárolóegység is rendelkezésre áll. Egyeztessen időpontot megtekintésre, hogy személyesen is meggyőződhesen az ingatlan elonyeiről. Alig várjuk, hogy bemutathassuk Önnek ezt a kivételes ingatlant, és bármikor elérhetőek vagyunk kérdésekkel és további információkkal kapcsolatban.

VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Részletes felszereltség

- 2 feste Stellplätze
- Kellerraum
- Gemeinsam genutzter Fahrradkeller mit Stromanschluss zum Laden von E-Bikes

VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Minden a helyszínról

Gelegen in einer gut angebundenen Stadtlage, profitieren zukünftige Eigentümer von einer schnellen Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel sowie sämtlicher Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden, was die Wohnlage sowohl für Berufstätige als auch für junge Familien besonders attraktiv macht.

VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.12.2032.

Endenergiebedarf beträgt 38.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25346061 - 28832 Achim – Baden bei Bremen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)

Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0

E-Mail: verden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com