

Schwanewede

Üdvözöljük a bungalójában – álmai számára tágas teret biztosítunk!

VP azonosító: 25346062



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 101,17 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 698 m²

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Áttekintés

VP azonosító	25346062
Hasznos lakótér	ca. 101,17 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1976

Vételár	295.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2014
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.09.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	160.63 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1976

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan



VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan



VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan



VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan



VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan



VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan



VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan



VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az ingatlan



VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Az első benyomás

Üdvözljük ebben az 1976-ban épült, sokoldalú bungalóban, amely egy körülbelül 698 m²-es nagyméretű telken fekszik. Egy csendes lakóövezetben található, és számos lehetőséget kínál az egyéni igényekre szabásra. A körülbelül 100 m²-es lakóterülettel a ház vonzó otthont kínál párok vagy családok számára. A funkcionális elrendezés öt szobát és két fürdoszobát foglal magában, így bőséges helyet biztosít még nagyobb háztartások számára is. A nyitott terü nappali-étkező a ház szíve, amelyet egy szomszédos konyha egészít ki. A nappaliból és étkezőből közvetlen hozzáférés nyílik a tágas teraszhoz, amely ideális a szabadterei pihenésre vagy a családdal és barátokkal töltött idő eltöltésére. Az ingatlan egyik különleges erőssége maga a telek: körülbelül 698 m²-es alapterületével rengeteg helyet kínál az egyéni tervezési ötletekhez, legyen szó kertől, játszótérrel vagy szabadidős tevékenységekről. Az öt szoba sokféle felhasználási módot kínál – a hálószobáktól és vendégszobáktól kezdve a dolgozószobán át a hobbiszobáig. A két fürdoszoba rugalmasságot kínál a mindennapi életben, és bőséges kényelmet biztosít, még akkor is, ha többen laknak a házban. Jelenlegi formájában a bungaló szilárd alapot és érdekes fejlesztési potenciált kínál leendő tulajdonosai számára. Bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és különféle szabadidős tevékenységek a közvetlen közelben találhatóak, így ez a helyszín ideális mind a fiatal családok, mind az idősebb generációk számára. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy ezt a karakteres házat az Ön igényei szerint modernizálja, és megteremtse saját, személyes életét. Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk egy megtekintést. Fedezze fel az ingatlanban rejlő számos lehetőséget.

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Részletes felszereltség

- Garage
- Werkstatt
- Teilweise uneinsehbarer Garten
- Keller in der Tiefparterre
- Elektrohauptverteilung aktuell
- Heizung von 2014

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Minden a helyszínról

Schwanewede besticht als lebenswerte Gemeinde mit einer ausgewogenen Mischung aus naturnahem Wohnen und hervorragender Anbindung an die nahe Großstadt Bremen.

Dank der Nähe zu Bremen profitieren Bewohner von vielfältigen Arbeitsmöglichkeiten und urbanen Angeboten, während sie zugleich die Ruhe und Geborgenheit einer familienfreundlichen Umgebung genießen.

Die Umgebung von Schwanewede präsentiert sich als ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen können. Zahlreiche Spielplätze und Sportanlagen, nur wenige Gehminuten entfernt, laden zu aktiver Freizeitgestaltung im Freien ein. Parks in fußläufiger Entfernung bieten grüne Rückzugsorte für die ganze Familie, um gemeinsame Stunden in der Natur zu verbringen.

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 160.63 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25346062 - 28790 Schwanewede

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)

Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0

E-Mail: verden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com