

Linz

Tágas, 3 szobás, erkélyes apartman

VP azonosító: JE996

www.von-poll.comVÉTELÁR: 178.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 73 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: JE996 - 4020 Linz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: JE996 - 4020 Linz

Áttekintés

VP azonosító	JE996
Hasznos lakótér	ca. 73 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1955

Vételár	178.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: JE996 - 4020 Linz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés	Építési év az	1955
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.07.2033	energiatanúsítvány szerint	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: JE996 - 4020 Linz

Az első benyomás

Ez a világos és tágas, 3 szobás lakás egy 1955-ben épült, jól karbantartott épület 4. emeletén található. A nyitott teru nappali-étkező, valamint a beépített konyha ideális keverékét kínálja a funkcionalitásnak és a bájnak. A kelet-nyugati tájolás rengeteg természetes fényt biztosít egész nap, kellemes hangulatot teremtve. Az erkély bőséges helyet biztosít a reggelizéshez, és csábít a reggeli napsütés élvezetére. A nagy elosztó, amely új légkondicionáló berendezéssel van felszerelve, harmonikus kapcsolatot biztosít az összes helyiséggel, biztosítva a kellemes beltéri klímát a nyári hónapokban. Különös előnye a tetőtér teljes kihasználásának lehetősége – tökéletes további tárolásra vagy kreatív tevékenységekre. 2013-ban teljes felújítást (víz- és villanyszerelés) végeztünk, a tetőt pedig 2019-ben újítottuk fel. A fürdőszobát és a WC-t 2015-ben újítottuk fel. Virtuális 360°-os túra elérhető weboldalunkon: www.von-poll.com/linz. A lakás azonnal beköltözhető.

VP azonosító: JE996 - 4020 Linz

Részletes felszereltség

- Offener Wohn- und Essbereich
- Großer Vorraum, 2x Schlafzimmer
- Bad+ separates WC
- Balkon ca. 4 m²
- Kellerabteil ca. 6 m²
- Benützung des Dachbodens ca. 70 m²
- Kinderspielplatz
- 1x Freiplatz
- Einbauküche, Einbauschränke für Garderobe, Schlaf- und Kinderzimmer
- Klimaanlage (BJ 2024)
- Fernwärme, Radiatoren in allen Räumen
- Parkettboden im Vorraum, Wohn- Kinder- und Schlafzimmer
- Fliesenboden in der Küche, Essbereich, Bad, WC
- Außen-Jalousien (Ausnahme Küche & Bad)

VP azonosító: JE996 - 4020 Linz

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, mit schneller Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an wichtige Straßenverbindungen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants sind in der näheren Umgebung vorhanden.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten ca. 900m
- Krabbelstube & Kindergarten ca. 900 m
- Volksschule ca. 1700 m
- Hauptbahnhof & Innenstadt ca. 3,5 km

- Autobahnanschluss ca. 1 km
- Flughafen Hörsching ca. 11,5 km

- Naherholungsgebiet (Hummelhofwald) ca. 1400 m
- Wellnessoase Hummelhof ca. 1700 m

VP azonosító: JE996 - 4020 Linz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com