

Puchenu

Napos ingatlan kilátással a Pöstlingberg-i bazilikára

VP azonosító: GM404

www.von-poll.comVÉTELÁR: 370.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1.021 m²

VP azonosító: GM404 - 4048 Puchenau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: GM404 - 4048 Puchenu

Áttekintés

VP azonosító	GM404
Hasznos lakótér	ca. 160 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Fürdoszobák	2
Építés éve	1962

Vételár	370.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 80 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: GM404 - 4048 Puchenu

Az első benyomás

Az ingatlan Puchenu északi részén található, egy teljesen napos és csendes helyen, körülbelül 2,8 km-re a városközponttól. Akadálymentes kilátás nyílik a Pöstlingbergen található zarándokbazilikára (légvonalban kb. 1,6 km), a Pöstlingberg felvonó hegyi állomása pedig 4,6 km-re található. Lenyugozó kilátás nyílik délre, az Alpok lábára. Az északi oldallal határos ingatlan mezogazdasági hasznosítású. A meglévő épület közvetlenül egy aszfaltút mellett található, így a bontás viszonylag egyszerű. A bontásra, beleértve az ártalmatlanítást is, költségbecslés készül, amelyet szükség esetén én is tudok biztosítani. Az ingatlan csendes, napos helyen található, fantasztikus kilátással, és mindkét világ legjavát kínálja: vidéki élet, könnyű megközelíthetőség a tartományi fővárosunkhoz, Linzhez. - Tömegközlekedés kb. 2,7 km - Bevásárlási lehetőségek Puchenauban kb. 3 km - Óvoda, általános iskola és középiskola kb. 3,6 km - Autópálya-hozzáférés (Westring) kb. 6 km - Linz városközpontja kb. 8 km - Linz főpályaudvara kb. 10 km - Hörsching repülőtér kb. 20 km

VP azonosító: GM404 - 4048 Puchenu

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com