

Engerwitzdorf

Nagy, napos és akadálymentes telek Engerwitzdorfban

VP azonosító: AN692



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 690.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.207 m²

VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Áttekintés

VP azonosító	AN692	Vételár	690.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Az ingatlan



VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Az ingatlan



VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Az ingatlan



VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Az ingatlan



VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Az első benyomás

Az ingatlan Engerwitzdorf déli részén található, egy kivételesen napos és csendes helyen. Saját kocsibeállóval rendelkezik, körülbelül 2 km-re a városközponttól, és 450 méterre egy buszmegálló található. Déli irányban kilátás nyílik az Alpok lábára. A szomszédos déli telek füves terület, amelyet mezogazdasági hasznosításúnak tekintenek, így zavartalan kilátást biztosít. Teljes telekterület: kb. 3207 m²; Építési telek és füves terület: kb. 2759 m²; Bekötoút területe: kb. 448 m². Közművek, mint például csatorna, víz és villany, a telekhatáron elérhetők. Nincs fejlesztési terv; a felső-ausztriai építési szabályzat érvényes. -

Tömegközlekedés (busz) kb. 450 m - Bevásárlási lehetőségek Engerwitzdorfban kb. 2,3 km - Óvoda, általános iskola kb. 2 km - Játzóterek, sport- és szabadidős létesítmények kb. 2 km - Autópálya-csatlakozás (A7) kb. 3,5 km - Gallneukirchen városközpont kb. 4 km - Linz városközpontja kb. 16 km - Linz főpályaudvara kb. 20 km - Hörsching repülőtér kb. 30 km

VP azonosító: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com