

Asten – Oberösterreich

Sonnige 4-Zimmer Wohnung auf 108m²

VP azonosító: MJ138



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 242.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 108 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Áttekintés

VP azonosító	MJ138
Hasznos lakótér	ca. 108 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	5
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1981
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	242.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	FERN		
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.01.2030		

VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Az ingatlan



VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Az ingatlan



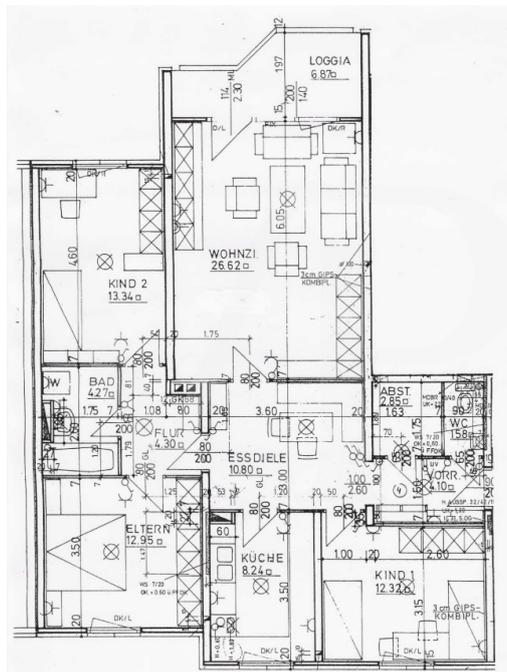
VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Az ingatlan



VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Az ingatlan



VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Az els? benyomás

Dieses Eigenheim liegt im 5 Stock und hat eine wunderbare Aussicht Richtung Süden auf das Schloss Tillysburg inkl. ihren Umland. Die Wohnung besticht mit ihrer sehr guten Raumaufteilung und besteht aus 3 Schlafräume, einen offenen Wohn-Essbereich, Badezimmer, WC und einen großen Abstellraum. Die zeitlose, perfekt in den Vorraum eingepasste Garderobe und die moderne Küche mit ihren Markengeräten sind, wie der Tiefgaragenplatz im Verkaufspreis inbegriffen. Frühstück, Mittag- oder Abendessen, die Loggia bittet genug Platz und lädt ein zum Genießen. Das Baujahr der Wohnanlage Norikum bezieht auf das Jahr 1981. Es wurde eine Teil-Sanierung der Außenfassade durchgeführt, Fertigstellung Mai 2023. Die Übergabe der Wohnung ist jederzeit möglich. Für den virtuellen Rundgang benutzen Sie unseren 360° Button.

VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Részletes felszereltség

- Offener Wohn- und Essbereich
- Bad, WC, Abstellraum, 3 Schlafzimmer
- ca. 6,8m² Loggia
- ca. 7m² Kellerabteil
- 1x Tiefgaragenplatz
- Lift, Kinderspielplatz
- Einbauküche, Garderobe
- Fernwärme, Radiatoren in allen Räumen
- Parkettboden im Wohn- Kinder- und Schlafzimmer
- Fliesenboden in der Küche, Essbereich, Bad, WC, Abstell- und Vorräume
- Aufgesetzte Rollladenkästen mit Jalousien
- Insektenschutztüre bei Balkontür (magnetischer Schließer)

VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Minden a helyszínr?!

Die Wohnanlage Norikum befindet sich im Südosten von Asten und ist ca. 1000m vom Ortszentrum entfernt und somit mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Schallschutzwände der naheliegenden Autobahn (A1) ist das Wohlbefinden beim Aufenthalt in der Loggia nicht eingeschränkt, der Lärmpegel ist sehr gering. - Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 650m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 1000m - Kindergarten ca. 1000m - Volksschule ca. 1400m - Sport- und Freizeitanlagen ca. 2km - Bademöglichkeit Ausee ca. 4,5km - Bademöglichkeit Pichlingersee ca. 5km - Bahnhof Asten ca. 2km - Flughafen Hörsching ca. 24km - Autobahnanschluss ca. 2km - Linz ca. 16km - Steyr ca. 22km - Wels ca. 34km - Amstetten ca. 41km

VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

További információ / adatok

Baujahr: 1981 Energieausweis, gültig bis: Bedarfsausweis, 06.01.2030

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 1,55 Gesamtenergieeffizienz-Klasse: C

Heizwärmebedarf (HWB): 64,9 kWh/m²*a) Heizwärmebedarf-Klasse: C

VP azonosító: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com