

Frankfurt am Main – Riedberg

## Bútorozott tetötéri lakás penthouse hangulattal

**VP azonosító: 25001097**



**BÉRLETI DÍJ: 1.650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Áttekintés

VP azonosító	25001097
Hasznos lakótér	ca. 88 m <sup>2</sup>
Az ingatlan elérhető	11.10.2025
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2006
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlet)

Bérleti díj	1.650 EUR
További költségek	280 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély

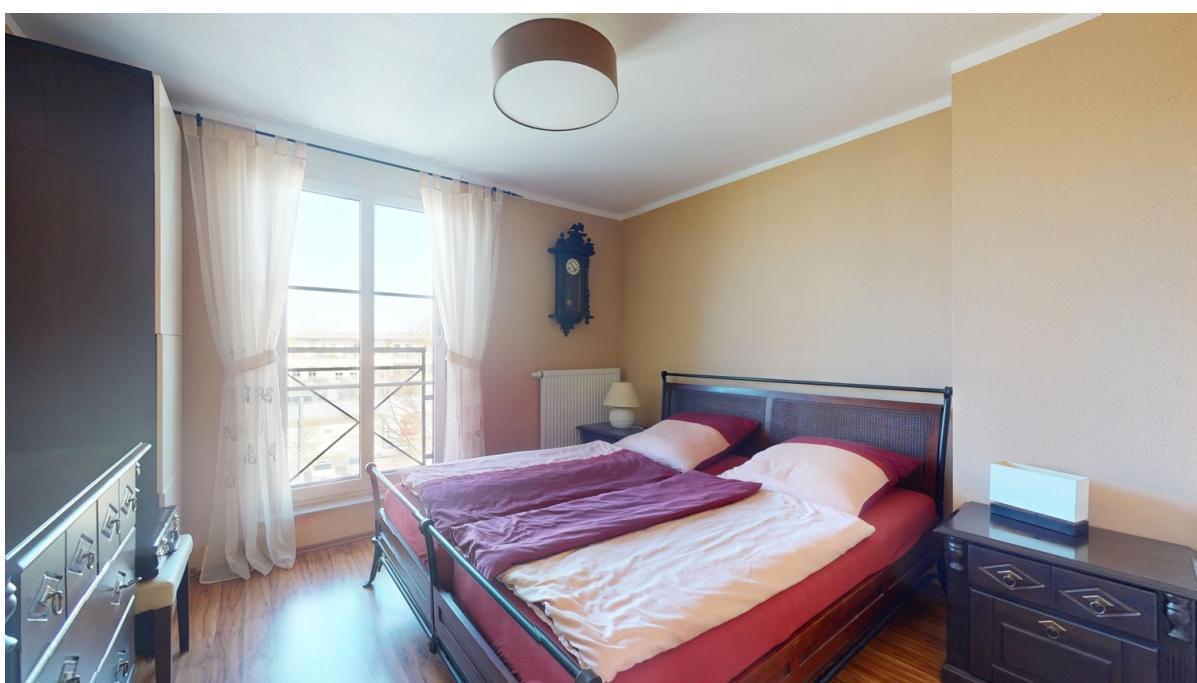
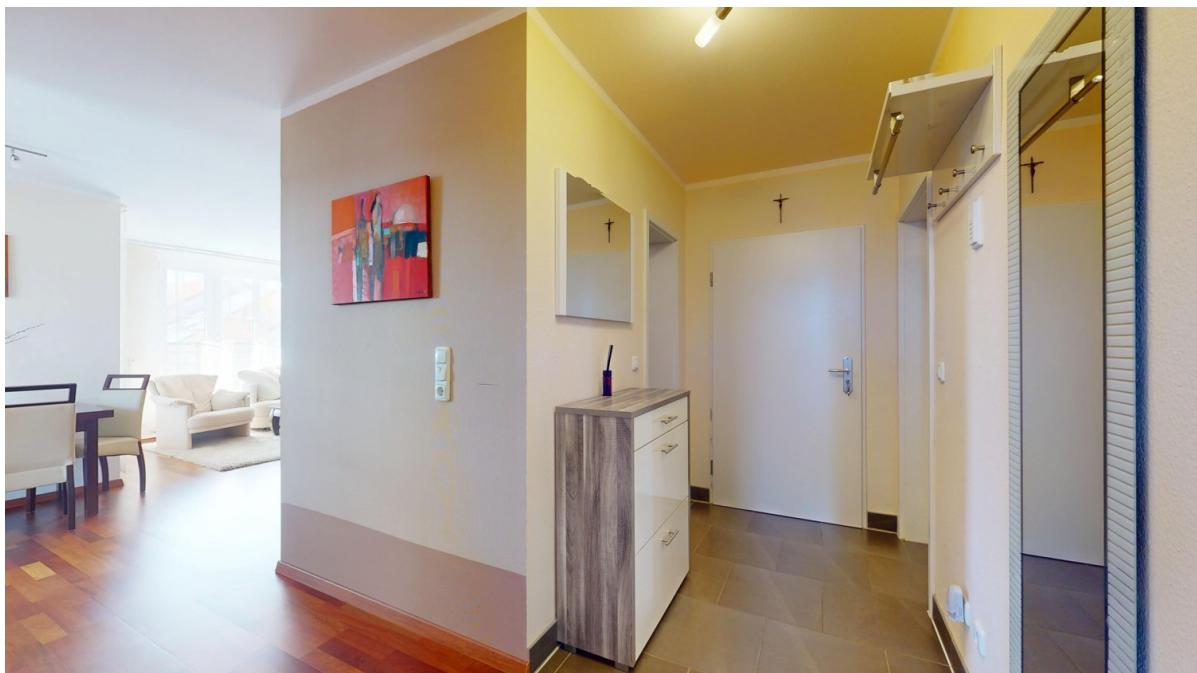
VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végso energiafogyasztás	60.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.08.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Távfutés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2006

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Az ingatlan



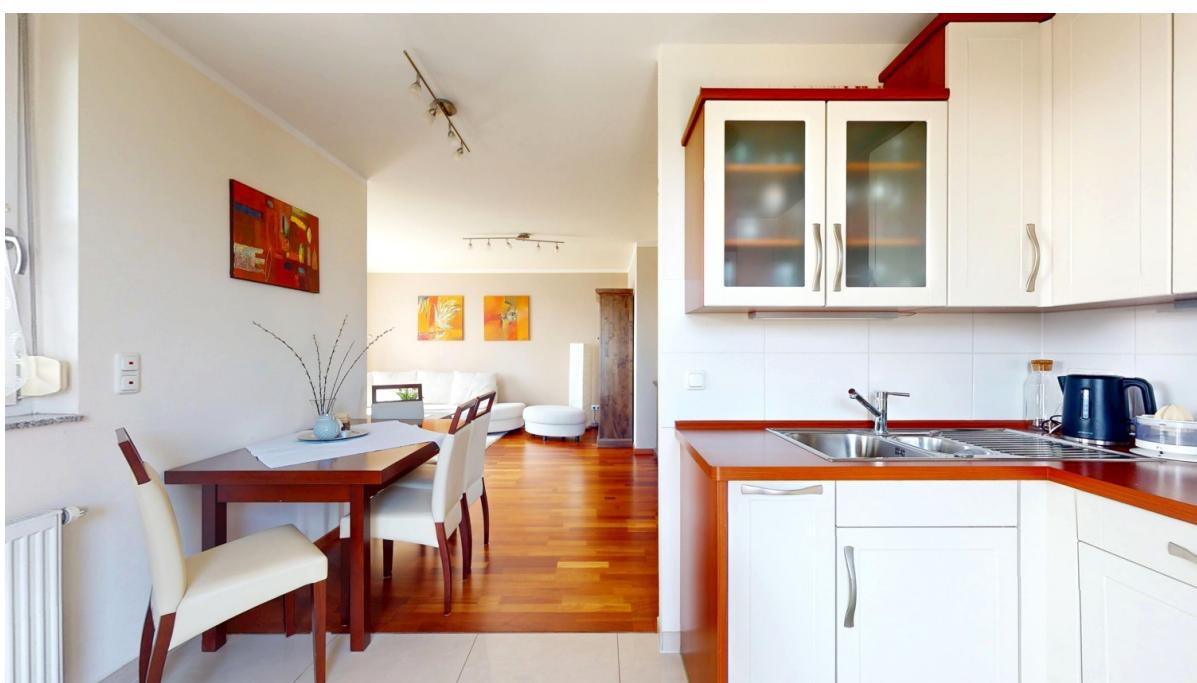
VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Az ingatlan

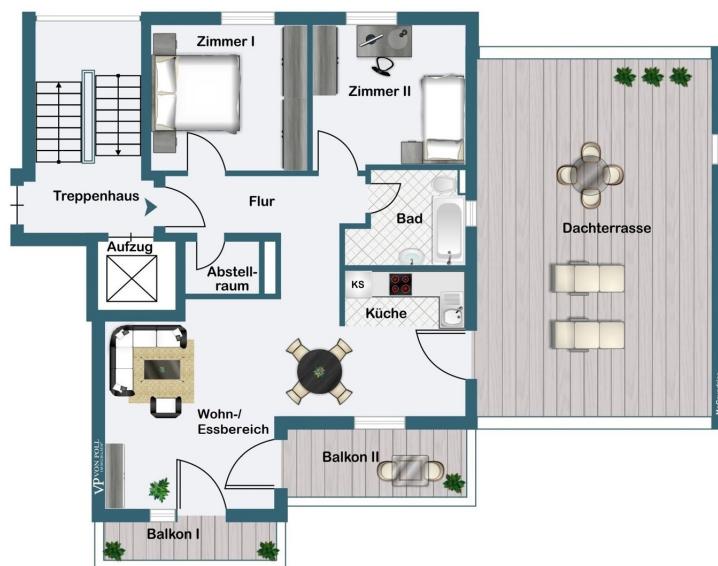


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott háromszobás lakás a népszerű Riedberg negyedben található, egy modern épület legfelső emeletén. Ízlésesen berendezett és minden szükséges eszközzel felszerelt, így már az elso naptól kezdve otthon érezheti magát. Különös vonzero a csodálatos, körülbelül 45 m<sup>2</sup>-es tetoterasz, ahol a nap bármely szakában élvezheti a napsütést. Számos kényelmi szolgáltatás teszi itt tartózkodását mindig kellemes élménnyé, beleértve a tágas, beépített konyhát, az ablakos fürdoszobát, a parketta padlót és még sok mást. A lakásban egy tágas nappali/étkező található, nyitott konyhával, valamint közvetlen hozzáféréssel a tetoteraszhoz és az erkélyekhez. A hálószoba és egy további szoba boséges helyet kínál egy kis család számára. A folyosóról a világos fürdoszobába és egy praktikus tárolóhelyiségre jutunk. Az alagsorban található a kötelezo pincetároló, egy mosókonyha saját mosógéppel, valamint egy extra széles földalatti parkolóhely (havi 100 euroért felár ellenében).

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Parkettboden
- Tageslichtbad
- Möblierung
- Rollläden
- Dachterrasse
- Südwest Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (zzgl. € 100,-/Monat)

**VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## Minden a helyszínrol

Seit Beginn dieses Jahrhunderts entsteht der Riedberg als Frankfurter Stadtteil in Citynähe von Grund auf neu. Besonders die bequeme Infrastruktur macht diese Lage für Singles, Familien wie auch für ältere Menschen attraktiv. Die Science City, der Frankfurter Johann-Wolfgang-Goethe-Universität grenzt an das Riedbergzentrum. Alltägliche Anliegen können in Kürze erledigt werden. Ärzte sowie Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (eine Shoppingpassage mit Rewe, Aldi, Drogeriemarkt u.v.m.). Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet der Stadtteil ebenso wie Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Neben den ausgedehnten und miteinander vernetzten Grünflächen im Stadtteil, der Nähe zum Taunus und der sehr guten Erreichbarkeit der Frankfurter City, gibt es vor Ort eine große Zahl an Angeboten für Freizeitaktivitäten (wie zum Beispiel Sportvereine, Reitvereine, etc.).

Der Stadtteil Riedberg liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit schnellen Wegen in die Frankfurter City, zum Flughafen und ins Umfeld.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linien U8/U9) erreichen Sie die Innenstadt innerhalb von nur circa 15 Minuten.

**VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg**

## **További információ / adatok**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.8.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

---

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)