

Frankfurt am Main – Riedberg

Bútorozott tetotéri lakás penthouse hangulattal

VP azonosító: 25001097



BÉRLETI DÍJ: 1.650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Áttekintés

VP azonosító	25001097
Hasznos lakótér	ca. 88 m ²
Az ingatlan elérhető	11.10.2025
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	2006
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 100 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.650 EUR
További költségek	280 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.08.2027
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	60.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2006

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan



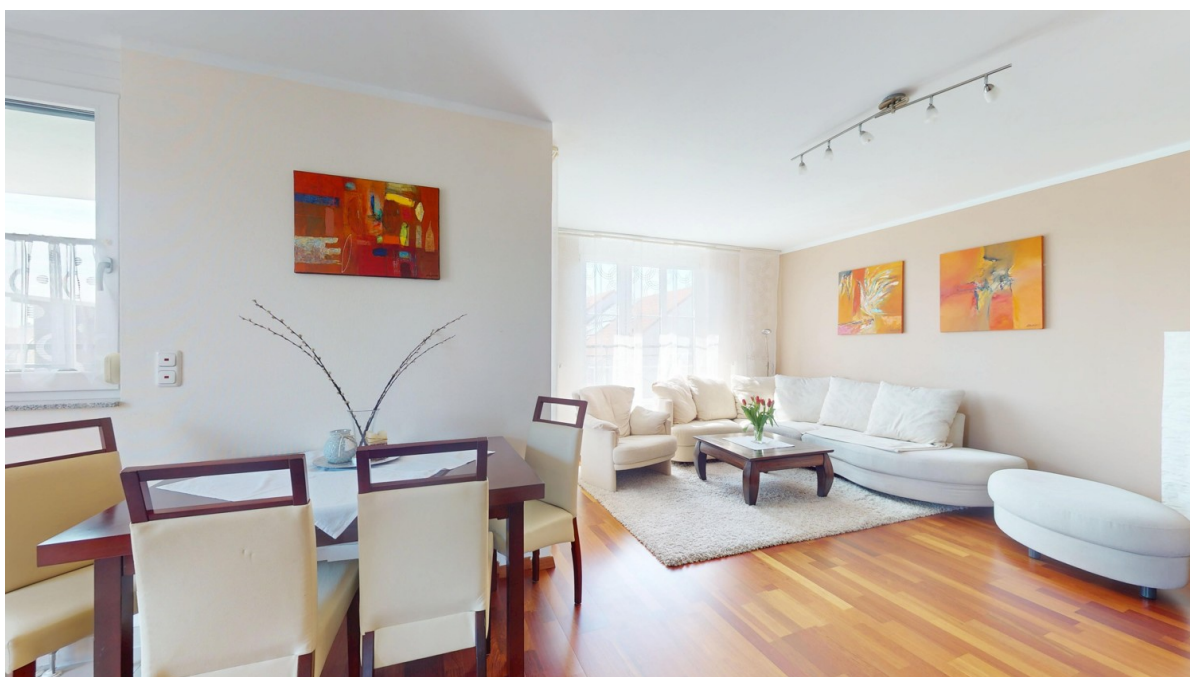
VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN

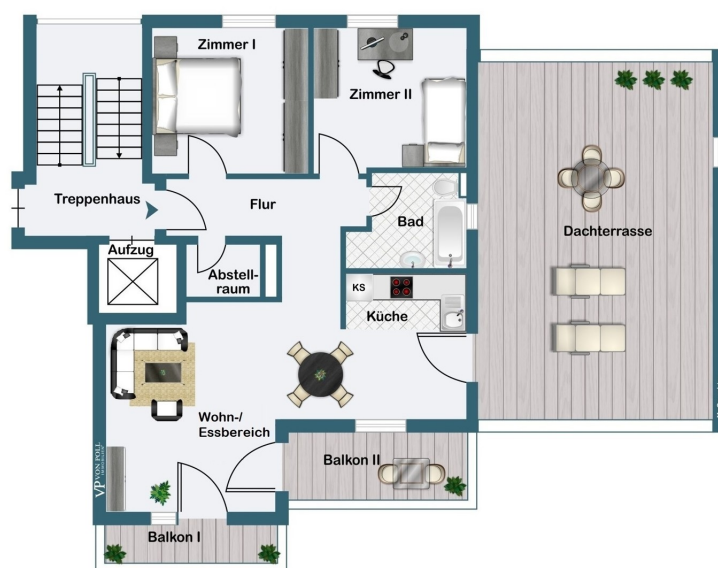


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott háromszobás lakás a népszerű Riedberg negyedben található, egy modern épület legfelső emeletén. Ízlésesen berendezett és minden szükséges eszközzel felszerelt, így már az első naptól kezdve otthon érezheti magát. Különös vonzeró a csodálatos, körülbelül 45 m²-es tetoterasz, ahol a nap bármely szakában élvezheti a napsütést. Számos kényelmi szolgáltatás teszi itt tartózkodását mindig kellemes élménnyé, beleértve a tágas, beépített konyhát, az ablakos fürdoszobát, a parketta padlót és még sok más. A lakásban egy tágas nappali/étkező található, nyitott konyhával, valamint közvetlen hozzáféréssel a tetoteraszhoz és az erkélyekhez. A hálószoba és egy további szoba bőséges helyet kínál egy kis család számára. A folyosóról a világos fürdoszobába és egy praktikus tárolóhelyiségbe jutunk. Az alagsorban található a kötelező pincetároló, egy mosókonyha saját mosógéppel, valamint egy extra széles földalatti parkolóhely (havi 100 euróért felár ellenében).

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Parkettboden
- Tageslichtbad
- Möblierung
- Rollläden
- Dachterrasse
- Südwest Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (zzgl. € 100,-/Monat)

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Minden a helyszínról

Seit Beginn dieses Jahrhunderts entsteht der Riedberg als Frankfurter Stadtteil in Citynähe von Grund auf neu. Besonders die bequeme Infrastruktur macht diese Lage für Singles, Familien wie auch für ältere Menschen attraktiv. Die Science City, der Frankfurter Johann-Wolfgang-Goethe-Universität grenzt an das Riedbergzentrum. Alltägliche Anliegen können in Kürze erledigt werden. Ärzte sowie Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (eine Shoppingpassage mit Rewe, Aldi, Drogeriemarkt u.v.m.). Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet der Stadtteil ebenso wie Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Neben den ausgedehnten und miteinander vernetzten Grünflächen im Stadtteil, der Nähe zum Taunus und der sehr guten Erreichbarkeit der Frankfurter City, gibt es vor Ort eine große Zahl an Angeboten für Freizeitaktivitäten (wie zum Beispiel Sportvereine, Reitvereine, etc.).

Der Stadtteil Riedberg liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit schnellen Wegen in die Frankfurter City, zum Flughafen und ins Umfeld.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linien U8/U9) erreichen Sie die Innenstadt innerhalb von nur circa 15 Minuten.

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.8.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com