

Frankfurt am Main - Bockenheim

# Renovierte Zwei-Zimmer-Altbauwohnung

VP azonosító: 26001110



BÉRLETI DÍJ: 1.220 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## Áttekintés

VP azonosító	26001110
Hasznos lakótér	ca. 70 m <sup>2</sup>
Emelet	4
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1916

Bérelti díj	1.220 EUR
További költségek	270 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	133.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.04.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1916

**VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## Az ingatlan



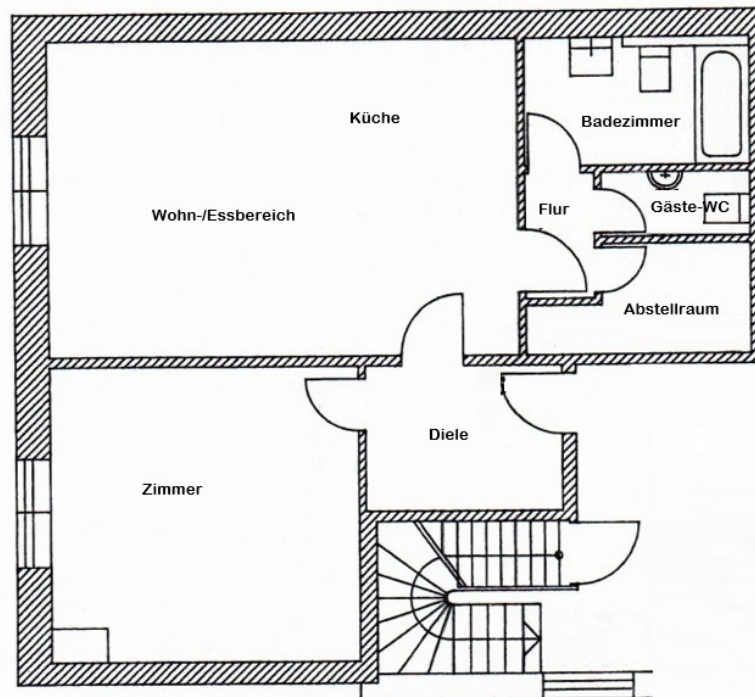
VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## Az ingatlan



VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Az also benyomás**

**Diese stilvolle, frisch renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit circa 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihren besonderen Altbaucharme sowie ein großzügiges Raumgefühl.**

**Ein herausragendes Merkmal sind die hohen Decken, die allen Räumen eine beeindruckende Weite und eine besondere Eleganz verleihen – ganz typisch für den Altbau. Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Flur empfangen, der nicht nur funktional ist, sondern zugleich einen einladenden ersten Eindruck vermittelt.**

**Das geräumige Schlafzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und hohen Wohnkomfort. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt sowohl zum Kochen als auch zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit zur Entspannung. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung – ideal für Besucher und zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung schafft weiteren Stauraum und unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung.**

**Diese Wohnung vereint auf harmonische Weise den klassischen Charme eines Altbaus mit modernem, hochwertig renoviertem Wohnkomfort.**

**VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Részletes felszereltség**

- Hohe Decken
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste-WC
- Abstellraum

**VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## Minden a helyszínrol

Bockenheim ist der drittgrößte und zugleich am dichtesten besiedelte Stadtteil Frankfurts und vereint eine bemerkenswerte Vielfalt städtischer Quartiere. Authentische Altbauten und kleinteilig gewachsene Straßenzüge mit ruhigen Wohngebieten treffen hier auf das ehemalige Universitätsgelände, das sich in den kommenden Jahren zu einem modernen „Kultur-Campus“ entwickeln soll. Ergänzt wird dies durch neue, bestens angenommene Wohnsiedlungen wie die City West mit gehobenen Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Messegelände.

Im Kontrast dazu steht die Leipziger Straße, die zentrale Lebensader des Stadtteils. Mit ihren charmanten Altbauten, traditionellen Fachgeschäften, kleinen Spezialitätenläden, handwerklich ausgerichteten Betrieben und einer international geprägten Gastronomieszene bildet sie das pulsierende Herz Bockenheims. Als besondere Premiumlage gilt das Diplomatenviertel, das mit seiner eleganten Villensiedlung zu den exklusivsten Wohnadressen der Stadt zählt. Mit dem Naturhistorischen Museum Senckenberg und der Universitätsbibliothek Johann Christian Senckenberg an der Bockenheimer Warte verfügt der Stadtteil zudem über Institutionen von überregionaler Bedeutung. Parks und Grünanlagen wie der Palmengarten, vielfältige Sportstätten sowie eine breite Auswahl an Kitas, Grund- und weiterführenden Schulen machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Station „Leipziger Straße“ (U6, U7) sowie weitere Haltepunkte bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt und zu allen wichtigen Knotenpunkten. Mit dem Pkw sind sowohl die Frankfurter City als auch der Hauptbahnhof schnell erreichbar.

**VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**von Poll Immobilien GmbH**

---

**Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main**

**Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0**

**E-Mail: frankfurt@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**