

Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Fényárban úszó háromszobás apartman lifttel és parkolóhellyel közvetlenül a Schweizer Platz-on

VP azonosító: 25001226



VÉTELÁR: 675.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86,7 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Áttekintés

VP azonosító	25001226	Vételár	675.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 86,7 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Emelet	5	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Szobák	3	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	2	Hasznos terület	ca. 11 m ²
Fürdoszobák	1	Felszereltség	Beépített konyha
Építés éve	1960		

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	148.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.07.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Elektromosság	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Az ingatlan



VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Az ingatlan



VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Az ingatlan



VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Az ingatlan

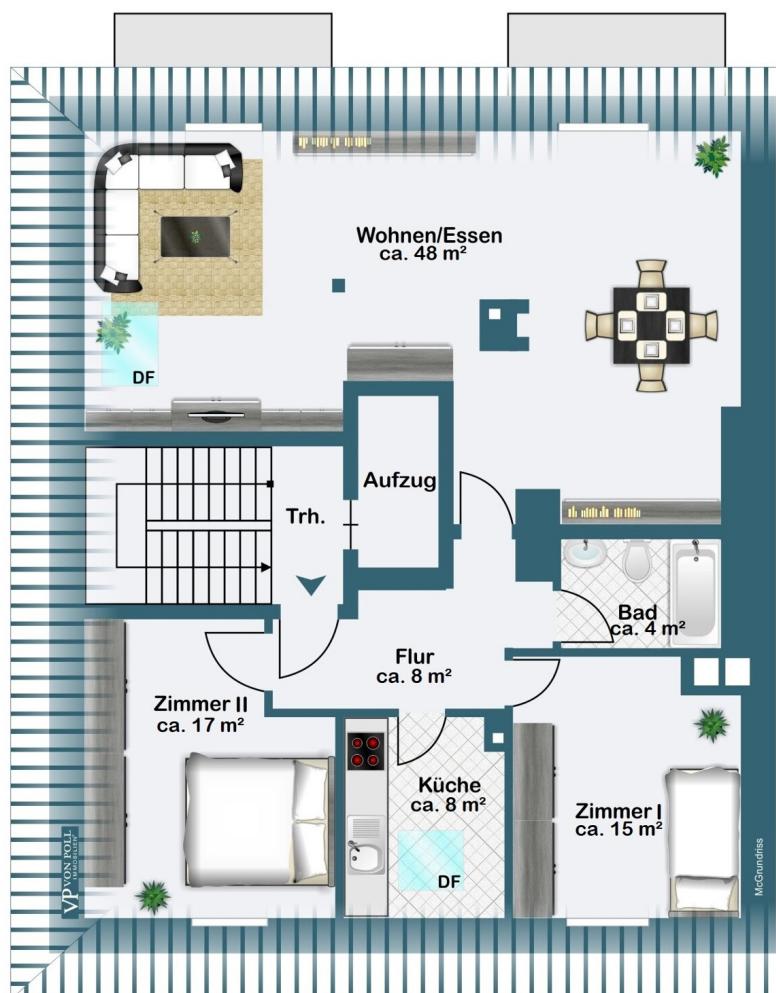


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Az elso benyomás

Ez a vonzó és jól karbantartott, körülbelül 87 m²-es, háromszobás lakás Sachsenhausen North szívében, egy csendes környéken található. A Schweizer Straße, változatos üzleteivel és éttermeivel, a közvetlen közelben található. A lakás a 6. emeleten található, és lifttel könnyen megközelíthető. Világos szobákkal és jól megtervezett elrendezéssel rendelkezik. A folyosóról két tágas hálószoba nyílik. Innen juthatunk be a konyhába és a világos, tágas nappali/étkezőbe. A lakáshoz tartozik egy fürdoszoba is zuhanyzóval és WC-vel. Az ajánlatot egy külön kerékpártároló, két pincehelyiséggel és egy parkolóhellyel teszi teljessé, amelyek mindegyike benne van az árban.

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Részletes felszereltség

- Personenaufzug
- Fahrradraum
- Zwei Kellerabteile
- Stellplatz

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Minden a helyszínrol

Sonniger Süden mit Ausblick

Südlich des Mains erstreckt sich Sachsenhausen vom Museumsufer bis zum Grüngürtel des Stadtwaldes als größter Stadtteil Frankfurts. Das weithin sichtbare Wahrzeichen ist der Henninger Turm im etwas höher gelegenen Süden, ein dem vormaligen Getreidespeicher nachempfundener Wohnturm mit fantastischer Aussicht auf Stadt und Umland. Der Stadtteil teilt sich auf in das urbane, citynahe Sachsenhausen-Nord mit Museumsufer, Skylineblick und der Flaniermeile Schweizer Straße, das pittoreske, apfelweinselige und quirlige Alt-Sachsenhausen mit trendigen Läden und Lokalen und das ruhigere Wohnquartier Sachsenhausen-Süd, in dem exklusive Stadtvillen, Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit, Mikroappartements und Kleingartenanlagen einander abwechseln. Mittendrin auf dem Vorplatz des Südbahnhofs findet dienstags und freitags ein eigener, gut sortierter Wochenmarkt statt. Sachsenhausen ist ein sehr beliebtes Viertel, in dem sich jeder auf Anhieb willkommen und zuhause fühlt.

Sachsenhausen-Nord hat eine optimale Anbindung an die Autobahn A3 und A5. Den Flughafen Rhein Main erreichen Sie in 20 Autominuten und den Hauptbahnhof Frankfurt erreichen Sie in 15 Autominuten. Selbstverständlich sind öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe, wobei man alle Einrichtungen auch fußläufig sehr gut erreichen kann. Der Südbahnhof befindet sich wenige Minuten entfernt. Von da aus fahren die U-Bahnen U1, U2, U3 und U8 in Richtung Innenstadt.

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.7.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 148.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001226 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen-Nord

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com